

2023年12月5日

東急不動産株式会社  
東急不動産 SC マネジメント株式会社

～神戸市都心域である新長田駅周辺エリアの中心的施設へ～

## 「東急プラザ新長田」開業後初の大規模リニューアル

2024年秋頃まで、「無印良品」ほか新規店舗続々オープン

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）および東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：木内 伸好）は、運営管理する商業施設「東急プラザ新長田」の2013年9月の開業以来初となる大規模リニューアルを実施します。当施設が位置する新長田駅周辺エリアは「神戸市総合基本計画」において神戸市都心域と位置付けられており、官民一体での開発及び計画が進んでいます。一層の地域活性化に貢献する施設をめざしていきます。



## ■ リニューアルコンセプト

「ワンエリア型の商業施設」～新長田に住むわたしたちの施設と思えるように～

東急プラザ新長田は2013年9月の開業以来、地域の方々にご愛顧いただいております。地域密着型の商業施設として営業を続け、2023年9月に開業10周年を迎えることができました。この節目に、開業後初となる大規模リニューアルを実施いたします。複数路線が利用可能な新長田駅直結という利点を活かし、通勤・通学時などでの乗り換えで新長田駅をご利用されるお客様も、日々の生活と親和性の高い人気テナントを揃えることで、より便利で、毎日ふらっと立ち寄りたくなる商業施設をめざします。

今回のリニューアルを通して、神戸市都心域である新長田駅周辺エリアの中心的な施設となることで、より誇りに思えるような新長田という1つの街を地域の方々との結束で共に作り上げていく「ワンエリア型の商業施設」をめざします。

## ■ リニューアル期間

2023年11月に増床オープンした「ABC-MART」を皮切りに、2024年秋頃まで順次オープンします。  
※リニューアル：新店5店舗（予定）、増床・移転4店舗（予定）

## ■ リニューアルのポイント

### ① 生活密着の商品を取り揃える大型店の入店

小規模な区画を統合し1階に大型店である「無印良品」、2階に「DAISO/THREEPPY」と、より生活に密着した生活雑貨を取り扱う店舗が入店します。その他、幅広い年代層の衣料品を取り扱う「デイリーファッション パレット」が2階に入店します。また、1階「ABC-MART」が増床し、これまで以上に豊富な品揃えを提供します。

無印良品



THREEPPY  
300 and Happy



### ② 何度も訪れたいくなる空間整備

お客様が気持ちよく過ごせる、何度でも訪れたいくなる施設をめざして、館内の共用部を改装します。エントランスや館内サインなど、館内を刷新することで、お買い物をより楽しんでいただける商業施設をめざします。また、レストスペースの拡充を行い、地域の方々との交流や、お買い物の合間に休憩いただけるなど、お買い物以外の価値も提供する商業施設となるように空間整備を行います。



内観イメージパース

## ■ 出店テナントリスト

新規（5店舗）

階	業種・業態	店舗	会社	オープン日（予定）
1階	衣料品・生活雑貨・食品	無印良品	株式会社良品計画	2024年6月9日（日）
2階	総合衣料、服飾雑貨、生活雑貨	デイリーファッション パレット	株式会社アージュ	2024年4月1日（月）
2階	日用品雑貨	DAISO/THREEPPY	株式会社大創産業	2024年6月頃

改装・移転（4店舗）

階	業種・業態	店舗	会社	オープン日
1階	シューズ、シューズ関連商品、アパレル関連商品	ABC-MART	株式会社 エービーシー・マー ト	2023年11月18日（土） （増床）

※その他のテナントは後日公開します。

※オープン日は変更になる場合があります。詳しくは 施設の公式 HP をご確認ください。

## ■ 施設概要

施設名称： 東急プラザ新長田

所在地： 兵庫県神戸市長田区若松町5丁目5-1

店舗数： 約40店舗

営業時間： 10:00～20:00

※一部店舗により異なる

公式 HP： <https://shinnagata.tokyu-plaza.com/>

アクセス： JR神戸線、地下鉄西神・山手線、海岸線  
「新長田」駅より徒歩1分

