

2023年3月22日

東急不動産株式会社

都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」シリーズなど マンション3物件で「DBJ Green Building 認証」を取得

今後開発する「コンフォリア」シリーズにおいて DBJ 認証の取得を標準化

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、当社が開発した都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」シリーズなどマンション3物件（「コンフォリア・リヴ堺筋本町 Q」、「BPR レジデンス大阪本町 Q」、「台東区東上野六丁目 PJ」）で「DBJ Green Building 認証」（以下「本認証」）を取得したことをお知らせします。

当社は東急不動産ホールディングスが中期経営計画で掲げた「環境を起点とした事業機会の拡大」をより加速するべく、環境対応マンションの開発を進めております。これまでも関西圏で開発する賃貸住宅では本認証の取得を標準化している他、「コンフォリア」シリーズでは着工ベースで2025年度までにZEH化100%を掲げるなど分譲マンションだけではなく賃貸住宅においても環境対応を加速させておりました。今後は関西圏だけではなく、首都圏を含むすべての「コンフォリア」シリーズにおいて DBJ 認証の取得を標準化[※]し、お客様へ環境貢献価値の提供を更に推進してまいります。

※当社が開発・運用しない一部物件を除く

■ 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下「Green Building」）の評価を通じ、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援することを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」）が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーへの対応等を総合的に評価することを通じて、ESG取組を支援しています。

本制度の内容等については「DBJ」及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（<http://igb.jp/>）をご参照ください。

■ 認証取得物件

評価ランク	物件概要/評価された点
<p>【4つ星/four stars】</p>  <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	<p>「コンフォリア・リヴ堺筋本町 Q」</p>  <p>所在地：大阪府中央区博労町一丁目9番9 敷地面積：317.21㎡ 延床面積：2,609.98㎡ 建物規模：鉄筋コンクリート造15階建 住宅53戸・店舗2区画 竣工月：2022年3月</p>

	<p>【評価された点】</p> <p>(1) 館内の照明として全て LED 照明を採用し、共用部電力として非化石証書付電気を利用するなど、環境に配慮している点</p> <p>(2) 階段利用推奨のポスターを掲示し、店舗テナントにフィットネスジムを誘致するなど、入居者の健康性向上に寄与している点</p> <p>(3) 入居者向けに、総戸数比 100%のトランクルームを設置し、入居者利便性向上に寄与している点</p>
<p>【4 つ星/four stars】</p>  <p>DBJ Green Building 2022 Plan</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>	<p>「台東区東上野六丁目 PJ」</p>  <p>所在地：東京都台東区東上野六丁目 敷地面積：1,147.37 m² 延床面積：10,320.97 m² 建物規模：地下 1 階 地上 15 階建 竣工月：2024 年 7 月(予定)</p> <p>※外観イメージは変更になる可能性があります。</p> <p>【評価された点】</p> <p>(1) 複層ガラスの採用や建物全体での LED 照明の設置、節水型の水栓・トイレの設置等により、建物の省エネルギー・省資源化に配慮している点</p> <p>(2) 共用部への無料 Wi-Fi の設置やワークスペースの設置等により、入居者の快適性・利便性の向上に配慮している点</p> <p>(3) 2 段階以上のセキュリティを採用し建物の防犯性を高めるほか、浸水リスクを把握し対策を実施する等、防災性にも配慮している点</p>
<p>【3 つ星/three stars】</p>  <p>DBJ Green Building 2022 Plan</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>	<p>「BPR レジデンス大阪本町 Q」</p>  <p>所在地：大阪府中央区淡路町三丁目 2 番 1 敷地面積：303.74 m² 延床面積：2,087.59 m² 建物規模：鉄筋コンクリート造 15 階建 住宅 54 戸・店舗 2 区画 竣工月：2022 年 3 月</p> <p>【評価された点】</p> <p>(1) 館内の照明として全て LED 照明を採用し、共用部電力として非化石証書付電気を利用するなど、環境に配慮している点</p> <p>(2) 入居者向けに、24 時間利用可能なコワーキング라운ジの設置等のサービスを用意している点</p> <p>(3) セキュリティ内に屋内駐輪場スペースを確保している点。</p>

【主な「DBJ Green Building 認証」取得物件】

◆ 5 stars (3 物件)

[国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル]

- ・東京ポートシティ竹芝 オフィスタワー※1
- ・渋谷ソラスタ※2
- ・日比谷パークフロント※3

◆ 4 stars (5 物件)

[極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル]

- ・神保町北東急ビル
- ・新青山東急ビル
- ・新目黒東急ビル
- ・スプライン青山東急ビル
- ・日本橋フロント



東京ポートシティ竹芝
オフィスタワー



渋谷ソラスタ

※1 認証は株式会社アルペログランデに対して実施されたものです。

※2 認証は一般社団法人道玄坂 121 に対して実施されたものです。

※3 認証はグリーンアセットインベストメント特定目的会社に対して実施されたものです。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」で目指す、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは、2021 年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現し、価値を創造し続ける企業グループをめざします。

また、2022 年 5 月には長期ビジョンに基づき「中期経営計画 2025」を策定、「環境経営」「DX」を通じた独自性のある価値創出を図ってまいります。

《貢献する SDGs》



東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2025」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>