

2025 年 11 月 17 日

東急不動産ホールディングス株式会社

東急不動産株式会社

チューリング株式会社

**東急不動産 HD とチューリングで資本業務提携  
自動運転技術を活用した共同実証等の検討開始  
～東急不動産 HD が出資する CVC ファンドを通じてチューリングへ出資も～**

東急不動産ホールディングス株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「東急不動産 HD」）およびチューリング株式会社（東京都品川区、代表取締役：山本 一成、以下「チューリング」）は、11 月 17 日付でレベル 5 自動運転車両の実装に向けた資本業務提携基本契約（以下「本提携」）を締結しました。これに合わせて、両社の連携を強化するべく、東急不動産 HD が出資するコーポレートベンチャーキャピタル（CVC）ファンド「TSVF2 投資事業有限責任組合\*1」を通じて、チューリングへの出資も完了しております。

東急不動産 HD 傘下の東急不動産株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、「2024 年問題」などを背景としたトラックドライバー不足や都市部の回遊性向上等の交通インフラを取り巻く様々な課題に対し、今後手掛ける新規開発案件や関与する既存案件において、チューリングが開発を進める E2E 自動運転技術\*2 を搭載した車両の走行データ収集への協力や、両社での共同実証等を検討してまいります。



チューリングの走行実験の様子

東急不動産では、佐賀県をはじめとする九州圏、茨城県や神奈川県などの関東圏において、産業まちづくり事業\*3「GREEN CROSS PARK\*4」の一環として、国内主要産業拠点到位置する高速道路 IC（およびスマート IC）至近のエリアを面的に整備し、物流施設や産業団地を全国でネットワーク化することを目指しています。さらに、広域渋谷圏\*5をはじめとする都心部において東急不動産 HD が自動運転に係る実証実験を行う場合は、チューリングと連携を強化して進めてまいります。

本提携により、ロボタクシー等の人流サービスやラストワンマイル物流、および産業団地内の自動化ソリューションの在り方等を両社で具体化していき、物流・人流におけるレベル5自動運転の実現を目指していきます。

#### 【各社コメント】

東急不動産株式会社 インフラ・インダストリー事業ユニット インダストリー事業本部  
執行役員 本部長 佐藤 公俊

このたびは、資本業務提携の機会をいただき、心より感謝申し上げます。

当社が開発する物流施設・産業団地のほか、当社が関与する幅広いアセットとチューリング様の高い技術力を掛け合わせ、レベル5自動運転の実現と新たなビジネスモデルの構築に向けて深く連携していきたいと思います。

チューリング株式会社 代表取締役 CEO 山本 一成

完全自動運転は、人や街、産業のあり方を根本から変える技術です。

チューリングは、これまで積み上げてきた技術開発を基盤に、ここからは計算リソース、データ拡充、組織体制の強化をさらに進め、技術と事業の両輪を本格的に回していきます。今回の資本業務提携を通じて、国産の完全自動運転を一日でも早く社会に届けるため、引き続き全力を尽くしていきます。

\*1 本件に関するニュースリリース：

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/news/others/pdf/1a25792d1ff43823d9e9b189bd588e751752eb75.pdf>

\*2 E2E 自動運転技術：カメラ画像から End-to-End (E2E) で直接運転指示を行う高度な AI を搭載し、市街地など複雑な交通環境で自動運転を行う技術

\*3 本件に関するニュースリリース：[56640b60cb18b871a33c07903eb0b2d28a2b9639.pdf](https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/news/others/pdf/56640b60cb18b871a33c07903eb0b2d28a2b9639.pdf)

\*4 GREEN CROSS PARK 公式サイト：<https://www.tokyu-gxp.com/>

\*5 広域渋谷圏：東急グループが渋谷まちづくり戦略において定める、渋谷駅から半径約 2.5km のエリア。

#### 【各社概要】

東急不動産ホールディングス株式会社

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ

代表者：代表取締役社長 西川 弘典

設立日：2013 年 10 月 1 日

事業内容：都市開発事業、戦略投資事業、管理運営事業、不動産流通事業

企業サイト：[東急不動産ホールディングス | 価値を創造し続ける企業グループへ](https://www.tokyu-hd.co.jp/)

東急不動産株式会社

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスト

代表者：代表取締役社長 星野 浩明

設立日：1953 年 12 月 17 日

事業内容：都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等

企業サイト：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

チューリング株式会社

本社所在地：東京都品川区大崎 1 丁目 11-2 ゲートシティ大崎 イーストタワー4 階

代表者：代表取締役 山本一成

設立日：2021 年 8 月

事業内容：完全自動運転システムの開発

企業サイト：<https://tur.ing/>

以 上