

2025年8月25日

東急不動産株式会社

米国でアセットマネジメント事業を拡大

～シアトル都市圏で賃貸住宅に共同投資～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、現地子会社である Tokyu Land US Corporation（本社：米国カリフォルニア州、CEO：伊藤 健也、以下「TLUS」）を通じて、阪急阪神不動産株式会社の 100%子会社である Hankyu Hanshin Properties USA LLC（以下「HHPUSA」）と共同で、米国ワシントン州シアトル都市圏のビュリエン市にて賃貸住宅 2 物件（以下「本物件」）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

東急不動産は 2012 年の TLUS 設立以来、全米で約 10,000 戸超の賃貸住宅事業（バリューアドおよび優先出資による賃貸住宅開発等を含む）に関与して参りました。本物件では、この経験を活かし、現地ローカルパートナーと共同でアセットマネジメント業務を担い、HHPUSA と共にリノベーションを通じた物件価値の向上を図ります。TLUS と HHPUSA との米国での協業は本物件で 2 件目となりますが、TLUS は賃貸住宅バリューアド事業や優先出資事業等での日系パートナーとの協業も通じて米国におけるさらなる事業拡大を図って参ります。

■ 本物件の概要

本物件はシアトル国際空港至近のビュリエン市に所在し、空港周辺やケントバレーといった就業地域、さらにシアトル及びベルビュー等の都心部への交通利便性が高く、近隣や都心部に勤務する DINKS 層及びファミリー層の底堅い賃貸需要を見込んでおります。

また、隣接する 2 物件の一体運営管理に伴うオペレーション上の効率化に加え、専有部および共用部のリノベーションを行い、物件の価値を高めてまいります。



名称	Desie Apartments
敷地面積	約 23,400 m ²
賃貸可能面積	約 12,800 m ²
築年・構造	1987 年・木造 3 階建
用途・総戸数	賃貸住宅・146 戸



名称	Cierra Commons Apartments
敷地面積	約 8,000 m ²
賃貸可能面積	約 4,700 m ²
築年・構造	1988 年・木造 3 階建
用途・総戸数	賃貸住宅・66 戸

■ 当社参画中の物件所在地

