

2025 年 8 月 29 日

東急不動産株式会社

東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA（コンフォリア）」シリーズのサービス強化

一部大型犬飼育・多頭飼いも可能、トリミングスペースを備えた

サービス付きペット共生型賃貸マンション

「コンフォリア・リヴ八坂富士見」竣工

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、大型犬を含む多頭飼い※も可能なサービス付きペット共生型賃貸マンション「コンフォリア・リヴ八坂富士見」（所在地：東京都東村山市）を開発し、このほど竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は「西武新宿」駅へ直通約 35 分でアクセス可能な「小川」駅徒歩 9 分に位置し、周辺にはペット同伴可能な「東村山中央公園」や「多摩湖自転車歩行者道」、動物病院やペット用品ショップがあり、ペットペアレンツにとって利便性と豊かな自然が共存する立地条件を備えております。

特にコロナ禍以降、生活者のライフスタイルが多様化しており、「賃貸マンションで大型犬と一緒に暮らしたい」というニーズを取り入れ、大型犬を含む最大 3 匹までの多頭飼いを実現しました。

※1・2 階：犬種・猫種問わず 3 匹まで可／3～7 階：小型犬 1 匹・猫 2 匹まで可。（いずれも敷金 1 か月積増）



■ 本物件の特徴

住戸平均面積が 66.30 ㎡(20.06 坪)と広い設計となっており、大型犬飼育や多頭飼いをされる場合でもストレスなくゆったりとお住まいいただけます。

共用部にはトリミングスペースとペット同伴可能なコミュニティスペースをご用意し、入居者様であれば無料で、トリミングスペース内のドッグバス・トリミングテーブル・ハンズフリードライヤーをご利用いただけます。

1・2 階住戸はより安心・快適にペット共生型ライフを送っていただけるよう、例えば 1 階住戸では専用駐車場からペットと一緒に出入りできるペット特化住戸として仕様・間取り・サービスにこだわりました。

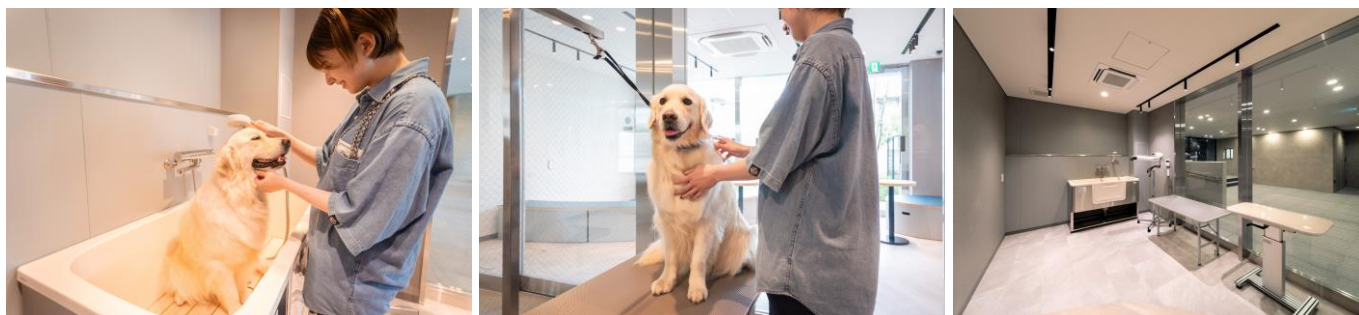
■ ペット同伴可能なトリミングスペースとコミュニティスペース

本物件は大型犬・多頭飼いの方を歓迎するペット共生型賃貸マンションであることから、共用部もペットとご家族に快適にお過ごしいただけます。

▼トリミングスペース

ペットもご家族も健康で安心してお過ごしいただくために欠かせない、エチケットケアやトリミング。

トリミングスペースにはドッグバス、トリミングテーブル、ハンズフリードライヤーを備え付け、入居者様であればどなたでもご自由にお使いいただけます。



▼コミュニティスペース

床や壁、家具の面材には掃除がしやすく傷がつきづらい素材を採用しており、ペットと一緒にでも安心してお過ごしいただけます。コンセントも完備しているため、ペットと戯れながらリモートワークも可能です。

外からお帰りの際、トリミングスペースとコミュニティスペースには直接アクセス可能なため、ペットが公園で遊んで汚れても、ペットを飼わない方も使われる共用部を汚すことなく安心です。



■ ペット特化住戸（1・2階 18戸限定）

～ペットにもご家族にも優しい床材・壁材を採用し、より快適に過ごせる住環境に～

▼ペット対応フローリング

ペットにとってフローリングの床は滑りやすく、足腰に負担をかけてしまい、時にはケガの原因になることも。

そのため、本物件のペット特化住戸では「犬にやさしい滑りにくさをプラスした天然木フローリング」を採用し、ペットの足腰を守ります。

また、「犬にやさしい滑りにくさをプラスした天然木フローリング」は防音性が高く、天然木のもつ温かさと高級感がある材で、心地よい暮らしの後押しをします。



▼エコカラット・ペット対応壁材

家の中の空気を吸って吐いて綺麗な空気に整える「壁面タイル」を採用。目には見えない穴がニオイを吸着して、ペットにもご家族にも快適な空間を演出します。また、壁材には消臭・防傷の機能を備えた「耐久性・汚れ防止壁紙」を採用し、快適にお住まいいただける環境をご用意しました。



～ペット共生型マンションの暮らし心地に配慮した設計～

▼専用駐車場（1階 8住戸限定）

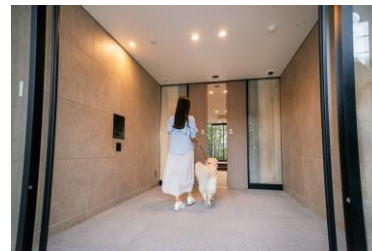
ペットと一緒にお出かけの際、お部屋から車へ・車からお部屋へと、直接お連れいただけます。

一部の住戸には専用庭を備え付け、ペットと一緒にプライベート空間をお楽しみいただけます。



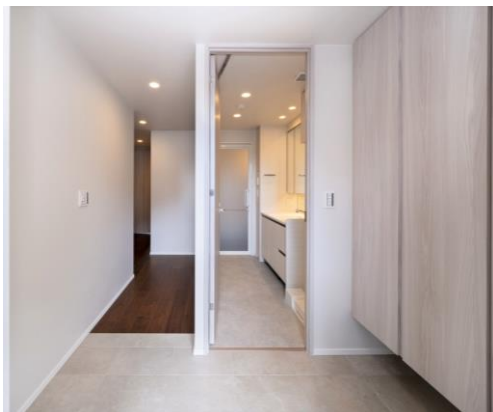
▼荷物が多くても安心なハンズフリーキー（全住戸）

マンションエントランスから直接お部屋へ戻る場合は、ハンズフリーキーでお入りいただけるので荷物が多くても安心です。



▼玄関から洗面・浴室へ直接アクセス可能（1～6階 一部住戸）

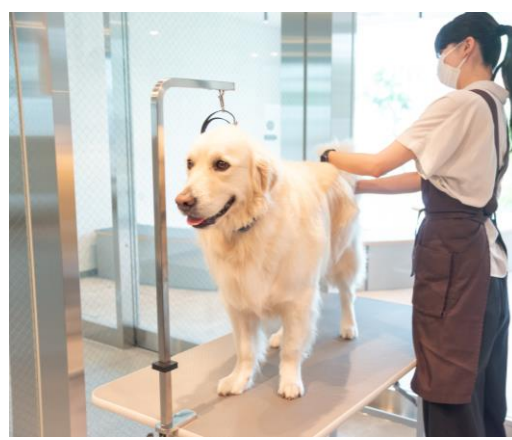
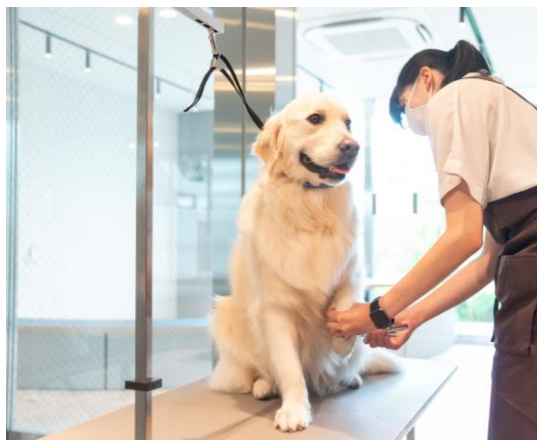
外からお戻りの後もすぐに手洗いや足ふきができるよう、一部の住戸では玄関から洗面・浴室へ直接アクセスできるプランもあり、ペットもご家族も気持ちよくお住まいいただけます。



■ 専門スタッフによるエチケットケアサービス

首都圏でペットケアサロンを複数店舗運営している株式会社西武ペットケアの専門スタッフがトリミングスペースに訪問し、「爪切り」「おしりのケア（肛門腺絞り）」「耳のケア」「足裏のバリカン」の4つのエチケットケアサービスを提供します。

本サービスはペット特化住戸（1・2階 18戸限定）にお住まいの方を対象としており、各住戸3頭までの愛犬・愛猫は月1回無料でご利用いただけます（事前予約制・訪問日は毎月2日間設定）。



【物件地図】



【物件概要】

所在地：東京都東村山市富士見町1丁目4-1

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上7階建

用途・戸数：賃貸住宅・61戸

敷地面積：2,089.48㎡（632.07坪）

専有面積：4,044.44㎡（1,223.44坪）

住戸平均面積：66.30㎡（20.06坪）

付帯施設：駐車場13台（別途1階住戸専用駐車場8台）、バイク置場3台、駐輪場111台、
トリミングスペース、コミュニティスペース

交通：西武多摩湖線「八坂」駅 徒歩8分、西武拝島・国分寺線「小川」駅 徒歩9分

【公式HP】

物件HP：[【公式】コンフォリア・リヴ八坂富士見 | 東村山市 | 「八坂」駅の高級賃貸マンション](#)

ペット共生型賃貸マンションHP：[ペットサービス | 【公式】コンフォリア・リヴ八坂富士見 | 東村山市 | 「八坂」駅の高級賃貸マンション](#)