

2024年3月5日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 星 野 浩 明

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、下記の通り機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 監査役の異動
3. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1 役員体制

参考資料2 業務組織図

I. 機構改革(2024年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. 組織の変更

1) 一般管理部門

①「CX・イノベーション推進部」の新設

デジタルマーケティング等を含むカスタマーエンゲージメントの強化や、社内外の連携・共創の推進を企図し、「CX・イノベーション推進部」を新設する。これに伴い、「DX推進部」からDX戦略業務、「コーポレートコミュニケーション部」からカスタマーエンゲージメント業務、「企画戦略部」から社内ベンチャー・CVC等のイノベーション戦略業務を移管する。

②「企画戦略部」の廃止

上記(1.(1)①)の新設・業務移管及び国・自治体・業界団体活動の情報収集に関する業務の「総務部」への移管に伴い、「企画戦略部」を廃止する。

2) 「戦略事業ユニット」の改編及び改称

当社重点領域である戦略事業ユニットの各事業(再生可能エネルギー事業及び物流施設事業)の拡大を踏まえ、ガバナンスと事業推進体制の強化を企図し、再生可能エネルギー事業を所管する「環境エネルギー事業本部(新設)」と物流施設等産業用不動産を所管する「インダストリー事業本部(新設)」の二本部体制に改編する。これに伴い、「戦略事業ユニット」を「インフラ・インダストリー事業ユニット」に改称し、海外事業は当該ユニットから独立させる。

①「環境エネルギー事業本部」の新設

「再生可能エネルギー事業企画部」「風力発電事業開発部」「再生可能エネルギー事業推進部」の各機能を以下の通り三部体制に改編する。

ア. 「事業統括部」の新設

主に再生可能エネルギー事業に関する新領域の開拓を含む戦略立案業務等を行うことを目的に「事業統括部」を新設する。

イ. 「環境エネルギー事業第一部」の新設

主に太陽光発電事業の事業推進を行うことを目的に「環境エネルギー事業第一部」を新設する。

ウ. 「環境エネルギー事業第二部」の新設

主に風力発電事業の事業推進を行うことを目的に「環境エネルギー事業第二部」を新設する。

②「インダストリー事業本部」の新設

「インダストリー事業部」の機能を以下の通り二部体制に改編する。

ア. 「営業統括部」の新設

主に物流施設等産業用不動産の営業・運営及び事業戦略立案業務等を行うことを目的に「営業統括部」を新設する。

イ.「開発企画部」の新設

主に物流施設等産業用不動産の開発を行うことを目的に「開発企画部」を新設する。

③海外事業本部の移管及び改編

以下(1. (5))参照

3)都市事業ユニット

①都市事業本部

ア.「商業事業部」の一部機能移管

商業施設の付加価値向上、運営力強化及び広域渋谷圏の一体的な商業施設運営によるエリア価値向上と新たな収益機会の獲得を企図し、広域渋谷圏商業施設の営業・運営機能を「渋谷事業本部(現・渋谷開発本部)」の「渋谷運営事業部(新設)」に移管する。

(1. (3)②ウ. 参照)

イ.「資産管理部」の改称

環境に配慮した資産管理により更なる資産価値向上を企図し、「資産管理部」を「環境アセット推進部」に改称する。

②「渋谷開発本部」の改称

広域渋谷圏における各開発物件の竣工に伴い、これまで開発主体であった役割・機能の拡大を企図し「渋谷開発本部」を「渋谷事業本部」に改称する。これに伴い、「桜丘地区事業部」「プロジェクト推進部」の機能の統合・改編及び、一部機能強化のため部の新設を行い、以下の通り三部体制とする。

ア.「タウンマネジメント部」の新設

広域渋谷圏のエリア価値向上及び新たな収益機会の獲得に向けた戦略の立案・推進のための体制強化を目的に、「タウンマネジメント部」を新設する。

イ.「渋谷開発部」の新設

主に広域渋谷圏における開発及び事業推進を目的に、「渋谷開発部」を新設する。

ウ.「渋谷運営事業部」の新設

都市事業本部・商業事業部より一部機能を移管し、広域渋谷圏商業施設の一体的な運営によるエリア価値向上を目的に、「渋谷運営事業部」を新設する。

4)住宅事業ユニット

①再開発事業本部

ア.「販売部」の新設

住宅再開発事業における開発から販売までを一貫体制へと強化するため、「販売部」を新設する。

5) 海外事業の再編

上記(1.(2))の通り現・戦略事業ユニットより海外事業を独立化させるとともに、多角化する海外各国における事業のガバナンスと推進体制の強化を企図し、「海外企画室(新設)」と、「米国事業本部(新設)」「アジア事業本部(新設)」の二本部体制とし、各々の本部に「米国事業室」「アジア事業室」を設置する。

以 上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2024年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
	一般管理管掌	取締役会長	西川 弘典
都市事業ユニット長、海外事業、海外企画室担当、米国事業本部長	戦略事業ユニット長	取締役 専務執行役員	池内 敬
住宅事業ユニット長	ウェルネス事業ユニット長	取締役 専務執行役員	田中 辰明
一般管理、プロジェクト共創部管掌、東急ホームズアフターサービス部担当	東急ホームズアフターサービス部管掌、一般管理、コーポレートコミュニケーション部、企画戦略部、財務部担当	取締役 執行役員	宇杉 真一郎
取締役 ウェルネス事業ユニット長		執行役員 ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部長	丹下 慎也
取締役 インフラ・インダストリー事業ユニット長	戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部長	執行役員	西田 恵介
グループ連携担当	取締役 住宅事業ユニット長	常務執行役員	亀島 成幸
退任	取締役副会長		岡田 正志

2. 監査役の異動(2024年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
常勤監査役	取締役 常務執行役員 都市事業ユニット長、 プロジェクト共創部管掌		榎戸 明子
退任	常勤監査役		持田 一夫

3. 執行役員の変動(2024年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
都市事業ユニット 開発企画本部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部長	執行役員	友井 俊介
アジア事業本部長 兼 アジア事業室統括部長	戦略事業ユニット 海外事業本部長 兼 アジア事業室統括部長	執行役員	池田 秀竜
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部長	都市事業ユニット 都市事業本部長	執行役員	伊丹 政俊
インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エネルギー事業本部長	都市事業ユニット 開発企画本部長	執行役員	根津 登志之
都市事業ユニット 渋谷事業本部長	都市事業ユニット 渋谷開発本部長	執行役員	黒川 泰宏
コーポレートコミュニケーション 部担当	サステナビリティ推進部、DX 推進部担当	執行役員 経営企画部担当	山根 英嗣
執行役員 CX・イノベーション推進部、D X推進部、財務部担当	DX推進部統括部長		青木 貴弘
執行役員 インフラ・インダストリー事業ユ ニット インダストリー事業本部長 兼 営業統括部統括部長	戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本 部 インダストリー事業部統括部 長		佐藤 公俊
執行役員 都市事業ユニット 都市事業本部長	都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部統括部長		平地 稔
執行役員 サステナビリティ推進部、人事 部担当	人事部統括部長		内藤 秀人
執行役員 総務部、法務部担当	総務部統括部長		鈴木 盛生
退任	執行役員 東急ホームズアフターサービ ス担当 兼 東急ホームズアフターサ ービス部統括部長		横山 修三
退任	執行役員 総務部、法務部、人事部担当		小玉 潤

Ⅲ. 部門長人事(2024年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
	サステナビリティ推進部統括部長	経営企画部統括部長	伊藤 健也
サステナビリティ推進部統括部長		法務部統括部長	川崎 菜穂子
CX・イノベーション推進部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長		泰道 周作
DX推進部統括部長			兼久 隆行
総務部統括部長	戦略事業ユニット 事業戦略部統括部長		石井 良明
人事部統括部長			奥村 佳明
東急ホームズアフターサービス部統括部長			徳永 哲郎
インフラ・インダストリー事業ユニット 事業戦略部統括部長			飯星 明
インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エネルギー事業本部 事業統括部統括部長	戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 再生可能エネルギー事業企画部統括部長		中原 靖雄
インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エネルギー事業本部 環境エネルギー事業第一部 統括部長			古田 誠
インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エネルギー事業本部 環境エネルギー事業第二部 統括部長	戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 風力発電事業開発部統括部長		加藤 佳郎
インフラ・インダストリー事業ユニット インダストリー事業本部 開発企画部統括部長			小林 雅裕

都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部統括部長			松井 康明
都市事業ユニット 都市事業本部 環境アセット推進部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 資産管理部統括部長		小山 伸一
都市事業ユニット 渋谷事業本部 タウンマネジメント部統括部長	都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部統括部長		入谷 宏一
都市事業ユニット 渋谷事業本部 渋谷開発部統括部長	都市事業ユニット 渋谷開発本部 桜丘地区事業部統括部長		長幡 篤史
都市事業ユニット 渋谷事業本部 渋谷運営事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ホテル・リゾート第二部統括部長		中村 賢
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部統括部長			皇 俊之
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第二部統括部長			江原 清仁
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売部統括部長 兼 再開発事業本部 販売部統括部長			安達 憲利
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長		齋田 賢一
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長			岩崎 仁
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 開発部統括部長			小嶋 和樹
ウェルネス事業ユニット 事業戦略部統括部長			中井 隆光
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ホテル・リゾート第二部統括部長	ウェルネス事業ユニット 事業戦略部統括部長		平子 雄一
海外企画室統括部長	戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 再生可能エネルギー事業推進部統括部長		花田 英士

米国事業本部 米国事業室統括部長	戦略事業ユニット 海外事業本部 米国事業室統括部長		吉見 直
---------------------	---------------------------------	--	------

以 上

参考資料1

役員体制(2024年4月1日付)

取締役会長	西川 弘典
代表取締役社長 社長執行役員	星野 浩明
取締役 専務執行役員	池内 敬
取締役 専務執行役員	田中 辰明
取締役 執行役員	宇杉 真一郎
取締役(新任) 執行役員	丹下 慎也
取締役(新任) 執行役員	西田 恵介
取締役	金指 潔
取締役	植村 仁
社外取締役	涌井 史郎
社外取締役	渡辺 睦
常務執行役員	亀島 成幸
執行役員	佐藤 知之
執行役員	友井 俊介
執行役員	鮫島 泰洋
執行役員	野間 秀一
執行役員	池田 秀竜
執行役員	伊丹 政俊
執行役員	根津 登志之
執行役員	黒川 泰宏
執行役員	山縣 晴夫
執行役員	山根 英嗣
執行役員(新任)	青木 貴弘
執行役員(新任)	佐藤 公俊
執行役員(新任)	平地 稔
執行役員(新任)	内藤 秀人
執行役員(新任)	鈴木 盛生
常勤監査役	兼松 将興
常勤監査役(新任)	榎戸 明子

組織数 ユニット数 : 4
本部数 : 12
部相当 : 50 (49部、1支店)

