

2023年11月9日

東急不動産株式会社

「(仮称)箕面萱野駅前開発計画」開業日、施設名称、テナント発表

2024年3月23日「みのおキューズモール STATION 棟」開業

北大阪急行電鉄新駅「箕面萱野駅」と同時開業

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、大阪府箕面市で進めている「(仮称)箕面萱野駅前開発計画」について、施設名称を「みのおキューズモール STATION 棟（以下「STATION 棟」）とし、オープン日を2024年3月23日（土）とすることを決定し、お知らせいたします。大阪メトロ御堂筋線と直結し大阪中心部との交通利便性も高い北大阪急行電鉄の新駅「箕面萱野駅」開業と同日に施設をオープンし、まちのにぎわい創出に貢献いたします。また、STATION 棟に入居するテナント（31店舗）が決定しましたので公開いたします。

STATION 棟は、新駅である箕面萱野駅、および2003年より東急不動産が開発・運営する「みのおキューズモール」に隣接した利便性の高い立地にあるのが特徴です。駅前ビルを「STATION 1 棟」、北大阪急行の高架下店舗を「STATION 2 棟」と呼び、この2棟を合わせた総称を「みのおキューズモール STATION 棟」といたします。

STATION 棟は「日常を輝かせる、ちょっといいこと」をコンセプトとし、既存の「みのおキューズモール」6棟と一体で運営を行っていきます。通勤・通学時のついで買いニーズに応えるとともに、生活に彩りを添えるテナントも揃えることで、まちのにぎわいの起点となる施設をめざします。



施設及び新駅外観イメージ



STATION1 棟 外観イメージ

■ 新駅及び STATION 棟の開業で「さらに便利に、彩りに溢れた施設」へと進化

みのおキューズモールは、地域の方々に愛着をもっていただき、日常の生活に寄りそう施設をめざしています。この度開業する STATION 棟は、さらに便利に、生活に彩りを添える存在として展開してまいります。

【さらに便利に】

- ・新たに開業する新駅・バスロータリーに隣接し、施設へのアクセスが大幅に向上
- ・通勤、通学時などに気軽にお立ち寄りいただける、コンビニ・飲食・食物販テナントを豊富に展開

【生活に彩りを添えるテナント】

- ・アロマなどの生活雑貨テナント、既存店にはなかったコスメのセレクトショップなどを展開
- ・日常の食卓に彩りを添える上質な飲食・食物販テナント



STATION 2 棟 外観イメージ

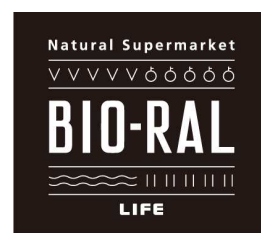
■ テナント紹介

スーパーマーケット・食物販店舗（2F）

ついで買いニーズにも、“ちょっといいこと”ニーズにも応える充実した食物販店舗を展開いたします。

【注目テナント】

スーパーマーケット「ライフ」がプロデュースするナチュラルスーパーマーケット「ビオラル」が登場。自然の恵みをいかしたオーガニック食品や健康にこだわった体にやさしい商品を提供いたします。高まる健康志向や安心・安全へのニーズにお応えします。



ビオラル

また、箕面市小野原で人気のコロッケ専門店「コロッケ・クロケッタ」が登場。素材にこだわり、手間暇かけて作った手作りコロッケは幅広いお客様に人気です。



コロッケ・クロケッタ

【2階食物販テナント】



にぎりたて



リンツ ショコラ ブティック



Gong cha

ゴンチャ



皇蘭



鳥ぶろ



sweets museum SIZUN



STATION1 棟 2F 内部イメージ

飲食店舗 (1F・2F・3F)

駅前の様々な飲食ニーズにあわせた多様な構成の飲食店舗を展開します。

【注目テナント】

1階には食べるスープの専門店「Soup Stock Tokyo」がオープンします。ひろば前のスペースに位置し、開放的な雰囲気の内内はもちろん、ひろばでもお召し上がりいただけます。店舗では素材の特徴を生かしたスープやカレーに加え、離乳食も提供します。



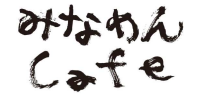
Soup Stock Tokyo

3階では、難波千日前で創業、大阪讃岐うどんの名店「釜たけうどん」が登場。名物のちく玉天ぶっかけうどんが人気メニューです。



釜たけうどん

同じく3階に、行列ができるラーメン店として人気の「人類みな麺類」がプロデュースする「みなめん cafe」が登場。食べログ「ラーメン百名店 WEST2022」に選ばれた人気店によるネクストブランド店です。



みなめん cafe

【飲食店テナント】



明洞食堂



博多一風堂



串カツ田中



バーガーキング



心斎橋 ミツヤ



炭火焼鳥 真骨鳥



回転寿司 北海素材



鶴橋風月



牛たんと和牛焼き 青葉苑



musi-vege + cafe



食道園



肉屋のハンバーグと炊きたての米
永田精肉店



STATION1 棟 3F 内部イメージ

物販・サービス店舗（1F・2F）

駅前にあると嬉しい、生活に寄りそう物販やサービス店舗を展開いたします。

【注目テナント】

あったらうれしい、便利なお店が駅前に！良質でトレンド感のある最新のコスメやビューティアイテムを取りそろえたセレクトコスメショップのショップインが2Fに登場。



【物販・サービステナント】



もりわき鍼灸整骨院



ファミリーマート



生活の木

Petit Satoh

Petit Satoh(生花)

BEAUTÉ de BLEUE

BEAUTE' de BLEUE
(コスメ)



みどりの雑貨屋



東急リバブル

■ テナントリスト (31 店舗)

No	フロア	店舗名	ヨミガナ	業種
1	STATION1-1F	もりわき鍼灸整骨院	モリワキシキョウセイコツイ ン	サービス・整体
2		Soup Stock Tokyo	スープストックトーキョー	飲食店・スープ
3	STATION2-1F	ファミリーマート	—	コンビニエンスストア
4		明洞食堂	ミョンドンショクドウ	飲食店・韓国料理
5		博多一風堂	ハカタイップウドウ	飲食店・ラーメン
6		串カツ田中	クシカツタナカ	飲食店・串カツ
7		バーガーキング	—	飲食店・ハンバーガー
8		東急リバブル	トウキョウリバブル	サービス・不動産仲介
9	STATION1-2F	にぎりたて	—	食物販店・おにぎり
10		リンツ ショコラ ブティック	—	食物販店・チョコレート
11		ゴンチャ	—	食物販店・台湾ティー
12		皇蘭	コウラン	食物販店・中華総菜
13		コロッケ・クロケッタ	—	食物販店・コロッケ総菜
14		鳥ぶろ	トリプロ	食物販店・焼鳥総菜
15		Petit Satoh	プチ サトー	物販店・生花
16		生活の木	セイカツノキ	物販店・アロマ
17		sweets museum SHIZUN	スイーツミュージアム シズン	食物販店・和洋菓子
18		BEAUTE' de BLEUE	ボーテドブルー	物販店・コスメ
19		ビオラル	—	ナチュラルスーパー
20		みどりの雑貨屋	ミドリノザッカヤ	物販店・植物雑貨
21		Shop in	ショップイン	物販店・コスメ
22		心齋橋ミツヤ	シンサイバシミツヤ	飲食店・純喫茶
23	STATION1-3F	炭火烧鳥 真骨鳥	スミビヤキトリシンコッチョウ	飲食店・焼鳥
24		回転寿司 北海素材	カイテンスシ ホッカイソザイ	飲食店・回転すし
25		釜たけうどん	カマタケウドン	飲食店・うどん
26		鶴橋風月	ツルハシフウゲツ	飲食店・お好み焼き
27		牛たん和牛焼き 青葉苑	ギョウタントワギョウヤキ アオバエン	飲食店・牛タン
28		musi-vege+cafe	ムシベジプラスカフェ	飲食店・蒸し野菜料理 /カフェ
29		肉屋のハンバーグと 炊きたての米 永田精肉店	コメヤノハンバーグトタキタテ ノコメ ナガタセイニクテン	飲食店・ハンバーグ
30		食道園	ショクドウエン	飲食店・焼肉
31		みなめん cafe	ミナメンカフェ	飲食店・ラーメン・カフェ

■STATION1 棟（駅前ビル）、STATION2 棟（高架下店舗）の計画概要（予定）

	STATION1	STATION2
敷地面積	2,212.24 m ²	1,083.90 m ²
延床面積	6,008.79 m ²	953.34 m ²
主要用途	店舗・バスロータリー	店舗
階数	地上3階	地上1階
所在地	大阪府箕面市西宿一丁目の一部	
竣工	2024年2月末（予定）	
設計	株式会社東急設計コンサルタント	
施工	株式会社イチケン	

※イメージ図、計画は今後変更となる場合があります。

■みのおキューズモール施設概要（既存施設）

所在地：大阪府箕面市西宿1-15-30

敷地面積：約37,466 m²

延床面積：約106,956 m²

施設構成：CENTER棟、WEST1棟、WEST2棟、EAST1棟、EAST2棟、EAST3棟

店舗数：約110店舗

営業時間：物販 10:00～20:00 飲食 11:00～22:00

アクセス：北大阪急行電鉄「千里中央」駅よりバス9分

（新駅開業後）北大阪急行電鉄「箕面萱野駅」より徒歩1分

開業日：2003年10月

公式HP：<https://qs-mall.jp/minoh/>



CENTER 棟 外観写真



施設配置図