

2025 年 7 月 17 日

株式会社ジェイアール東日本都市開発
東急不動産株式会社

ジェイアール東日本都市開発×東急不動産の共同プロジェクト第一弾

「ブランズ大宮日進ビアレ」開発

～利便に富んだ「暮らしやすさ」が魅力、7 月 18 日に物件 HP 公開～

株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：根本 英紀、以下「ジェイアール東日本都市開発」と東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、「JR 日進第一社宅」跡地を新築分譲マンション「ブランズ大宮日進ビアレ」（以下「本物件」）として開発し、7 月 18 日に物件 HP を公開することをお知らせいたします。この物件は東日本旅客鉄道株式会社と東急不動産ホールディングス株式会社が 2023 年 2 月に包括連携協定を結び、住宅事業と再生可能エネルギー事業を軸に事業連携を推進している一環で、ジェイアール東日本都市開発と東急不動産との共同プロジェクトの第一弾となります。

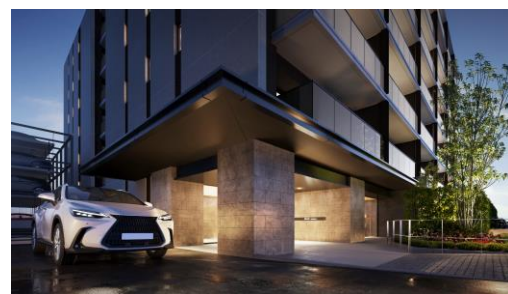
本物件は、再開発で進化し続ける大宮駅の約 2.3km 圏内の日進エリアに位置し、JR 川越線「日進」駅徒歩 13 分、埼玉新都市交通ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩 15 分となります。また、シネマも含む大規模商業施設「イオン大宮店」の近接で、小中学校・郵便局等も徒歩圏内にあり、全 155 戸、3LDK 中心に全 23 タイプの多様な専有部に加えて、多彩な共用施設による充実した暮らしを提供いたします。利便に富んだ「暮らしやすさ」が魅力の本物件は、2025 年 5 月に着工、2027 年 2 月工事完了予定です。



鳥瞰イメージ



外観イメージ



車寄せイメージ

■多彩な共用施設

共用部にはワークラウンジやパーティールームなど全世代が使える施設を配置しました。

パーティールームの左右にキッズルームとジュニアルームを配置することで一体的な空間となるだけでなく、可動間仕切りによって用途に合わせた柔軟な利用が可能です。

また、こだわりの備品が使用できるクラフトルームやジュニアルームに加え、四季折々の植栽が愉しめるプライベートガーデンも備わり、本物件での暮らしを彩ります。



画像左側から順にキッズルーム、パーティールーム、ジュニアルーム



ワークラウンジ



クラフトルーム

■JR 東日本グループ協業による生活ソリューション提供と東急不動産の環境先進マンションのタッグ

モビリティだけでなく、生活ソリューションをはじめとした幅広い事業を手掛ける JR 東日本グループ各社との協業による連携サービス提供を予定しており、生活情報誌監修による共用部備品の選定や、実績ある警備会社の採用等の取り組みで、本物件の魅力を高めます。

また、東急不動産の環境先進マンション「BRANZ」としての取り組みとして、太陽光パネルを設置するほか、今後の普及拡大が見込まれる電気自動車への対応を見据えた、平置き駐車場全区画への EV 充電設備設置や、「ZEH-M Oriented」の取得等により、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献を実現します。さらに、東急不動産グループの造園会社、株式会社石勝エクステリアによる植栽によって、緑豊かな住環境を提供します。



平置き駐車場全区画へのEV充電設備設置



プライベートガーデン

■今後続く、ジェイアール東日本都市開発×東急不動産の「BIARE×BRANZ」プロジェクト

本物件が共同案件では初めての物件HP公開となり、今後は船橋などでの開発も予定されております。ジェイアール東日本都市開発×東急不動産が贈る、エリアの魅力を高める新築マンションプロジェクトは続いてまいります。

やがて、街になる住まい BIARE ジェイアール東日本都市開発の新築分譲マンション 「BIARE」(ビアレ) BIAREは、“やがて、街になる住まい”をブランドコンセプトに掲げ、 住まいが街の一部として自然に溶け込み、 地域と共に歩んでいく新しい共同住宅のあり方を提案するブランドです。		東急不動産【ブランド】 BRANZ 環境先進を、住まいから。 東急不動産の新築分譲マンション 「BRANZ」(ブランズ) 持続可能な心地よい暮らしと環境貢献実現のために 新たな発想や仕組みを取り入れた 環境先進マンションを提供していきます。
---	---	---

『BIARE（ビアレ）』

「BIARE」は、“やがて、街になる住まい”をブランドコンセプトに掲げ、住まいが街の一部として自然に溶け込み、地域と共に歩んでいく新しい共同住宅のあり方を提案するジェイアール東日本都市開発のあたらしい分譲マンションブランドです。ブランドサイト：<https://jrtk.jp/biare/>

『東急不動産の新築分譲マンション BRANZ(ブランズ)』

BRANZは、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献実現のために新たな発想や仕組みを取り入れた環境先進マンションを提供していきます。一番長く使う住宅こそ、一番地球にやさしいものにしたい、という想いのもと環境にも人にも優しいウェルビーイングな日々を未来へつなぐ“GREEN LIFE STYLE”をBRANZは実現します。

■物件概要

物件名：ブランズ大宮日進ビアレ

所在地：さいたま市北区日進町 2 丁目 482-2（住居表示）

交通：JR 川越線「日進」駅徒歩 13 分、
ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩 15 分

敷地面積： 5,681.04 m²

延床面積： 12,095.32

総戸数：155 戸

構造規模：RC 造 地上 7 階建

竣工：2027 年 2 月（予定）

引渡：2027 年 3 月（予定）

設計：株式会社長谷工コーポレーション

施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理会社：株式会社東急コミュニティー

公式 HP：<https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/nisshin/>