

2025年9月18日

東急不動産株式会社

株式会社 Unito

東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA（コンフォリア）」シリーズのサービス強化

居住者向けの多拠点居住サービス

「あちこちすみか by COMFORIA」プレサービス開始

～首都圏と関西の指定物件を活用、ホテル宿泊料金の高騰に対応～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、株式会社 Unito（本社：東京都目黒区、代表取締役：近藤 佑太郎、以下「Unito」）と連携し、東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA（コンフォリア）」（以下「コンフォリア」）シリーズの居住者を対象に、多拠点居住サービス「あちこちすみか by COMFORIA」（以下「本サービス」）を開始いたしますのでお知らせいたします。まず2025年10月9日より約1年間、プレサービスとして提供を開始し、需要動向を見ながら本格的なサービス開始を目指します。

本サービスは「コンフォリア」に居住することで、首都圏と関西にあるコンフォリアに設定された民泊区画(※)に1泊7,700円（税込）で宿泊することができます。これまでの「ひとつの住まい」に縛られない、自由に快適な暮らし方をコンフォリア居住者様限定で実現する、コンフォリアとして初のサービスです。2025年10月から首都圏にある6部屋にてプレサービスを開始し、2025年12月には関西エリアの2部屋も利用可能となる予定です。

インバウンド需要によるホテル宿泊料金の高騰などの社会課題に直面するなか、「自分らしい居住拠点を柔軟に選択したい」という新しいニーズに応え、「コンフォリア」は本サービスを通じて、すみかと暮らし方の多様性という新たな価値創造を目指してまいります。



コンフォリア竹ノ塚ウエスト（定員8名）



コンフォリア新中野（定員3名）

※10月時点のお部屋（対象は順次拡大予定です。）

コンフォリア新中野（3部屋）・コンフォリア竹ノ塚ウエスト（1部屋）・コンフォリア・リヴ板橋（2部屋）

■居住者の「すみかの選択肢」や「暮らしの可能性」を拡大

近年、インバウンド需要の増加や物価上昇などを背景に、都市部を中心としたホテル宿泊料金が高騰し、気軽に滞在できる住まいの選択肢が減少しつつあります。このような時代背景の中で、従来型のホテルや定住一辺倒の住まい方ではなく、拠点や生活スタイルがより柔軟で多様な「多拠点生活」へのニーズが高まっています。

また、リモートワークやワーケーションなど新しい働き方の浸透により、「その時々ライフスタイルや目的に合わせて住む場所を変えたい」「いろいろな街や地域の魅力を体験したい」という声が増え、都心も地方も“選べる暮らし”が求められるようになりました。

こうした状況のなか、安全性や快適性に配慮した賃貸マンションの空室区画を活用し、リーズナブルな価格で多拠点を行き来できる「あちこちすみか by COMFORIA」は、時代の課題に寄り添いながら、新しい価値を提供する住まいのサービスです。「コンフォリア」は居住者の「すみかの選択肢」や「暮らしの可能性」を広げることを目指し、今後も変化する社会のニーズを的確に捉え、住まいを通じて一歩先の価値を創造することで一人ひとりの豊かな暮らしを支える存在となることを目指します。

【コンセプト】

ここに、新しい暮らしのカタチがある。

コンフォリアに住まうことは、いつもの部屋が、どこまでも広がっていくこと。

それは、ただの住まいではなく、ひとりひとりの暮らしの可能性を広げる一歩先の心地よさ。

あちこちすみか
COMFORIA

暮らしに、
もうひとつの部屋を。

2025/10
TRIAL START!
トライアル開始!

■ プレサービスの概要 (<https://achisumi.com/>)

- ・名称：あちこちすみか by COMFORIA
- ・内容：対象のコンフォリア居住者様は、首都圏と関西のコンフォリアに設定された民泊区画に定額で宿泊可能。ライフスタイルに合わせて居住先を選択できるサービスです。
- ・期間：2025年10月9日～2026年9月30日
- ・対象者：2025年8月末時点で下記物件に契約済みの方

コンフォリア竹ノ塚ウエスト/コンフォリア新中野/コンフォリア・リヴ新板橋/コンフォリア芝浦 MOKU/

コンフォリア西荻窪/コンフォリア・リヴ大阪本町/コンフォリア新大阪宮原 Q

・対象民泊区画（2025年10月時点）

○コンフォリア竹ノ塚ウエスト（8人収容）1部屋

○コンフォリア新中野（3人収容）3部屋

○コンフォリア・リヴ新板橋（6人収容）2部屋

2025年12月頃にコンフォリア・リヴ大阪本町（2人/3人収容）をラインアップ追加予定。対象のラインナップは順次拡大・更新致します。

・料金：7,700円/泊（税込）

・利用方法：居住者専用ページより予約

（予約ページ遷移時に対象者に配布したID・パスワードの入力が必要となります。）

※諸条件は予告なく、変更となる可能性がございます。

■サービスの特徴

1. 柔軟な宿泊予約

首都圏と関西のコンフォリアに設定された民泊区画を対象に、好きなエリアと日時に1泊から利用できます。予約は最大3ヶ月前から可能で、ご予約に合わせて柔軟に宿泊拠点を選べます。（※予約開始日は変更になる場合があります）

2. 多様な利用シーン

1泊の宿泊以外にも、長期出張の仮住まい、受験、転勤や進学などによる新しい生活地での「お試し住まい」、家族や友人のゲストルームとしての利用、ワーケーション・リモートワークの拠点など用途に応じた幅広い使い方が可能です。

3. 生活体験の広がり

利用するエリアごとに、都市の活気ある雰囲気から静かで落ち着いた住宅地まで、異なる暮らしのスタイルを楽しめます。多拠点居住によって、より自分らしい生活や新しい発見が増えます。

■コンフォリアについて



「コンフォリア」は英語で"心地よさ、満足"を意味する"comfort"と、ラテン語で"場所"を表す"ia"を組み合わせたブランドネーミングで、「くらしと環境を、一歩先へ。」のブランドコンセプトのもと、利便性のよい立地、安心できる空間、サステナビリティにも配慮した、一歩先の暮らしを考えた賃貸レジデンスを提供しています。ブランドコンセプトの「一歩先」には、人の価値観やライフスタイル、自然環境が変化の中で、常に一歩先の未来を考えて次の「ここちよさ」を提案し続けるという意味が込められています。

■株式会社 Unito について

「暮らしの最適化の追求」をビジョンに掲げ、帰らない日は家賃がかからないホテル・サービスアパートメントの企画・開発・運営、そしてオンラインで契約完結・最短即日で住むことができる暮らしのプラット

フォーム「unito」を開発・運営しています。支払う家賃が”住んだ日数分”だけになる、当社独自のビジネスモデル「リレント（Re-rent）」を軸に、暮らしの最適化を追求していきます。



URL : <https://unito.life/>

<会社概要>

会社名：株式会社 Unito（読み：ユニット）

所在地：東都目黒区東山三丁目 7 番 11 号 大橋会館

代表者：代表取締役 近藤佑太郎

事業開始日：2020 年 2 月 25 日 URL : <https://unito.life/company>