

2025 年 12 月 2 日

東急不動産株式会社

神泉エリア・裏渋谷通りに東急不動産の新たな飲食ビルが誕生

ク リ ン ク
「QLINK渋谷神泉」、2025 年 12 月 10 日（水）開業

～深夜まで楽しめる多様な店舗で広域渋谷圏のナイトタイムエコノミーの拡充に貢献～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、新たな飲食商業施設「QLINK 渋谷神泉」を 2025 年 12 月 10 日（水）に開業することをお知らせします。

「QLINK 渋谷神泉」は、神泉エリア・裏渋谷通りに新たに開業する飲食商業施設で、居酒屋、中華バルをはじめ、深夜営業も行う店舗を含めた様々な飲食店がオープンいたします。広域渋谷圏※¹における観光でのエリア内滞在時間の拡大にも寄与します。



■「QLINK 渋谷神泉」

ビルの名称は、グラスを鳴らして乾杯する音を意味する「clink（クリンク）」の音を由来に、社名をイメージする表現として頭文字を「Q」に置き換え「QLINK（クリンク）」と名付けました。また、ロゴでは「Q」の文字をグラスに見立て、人と人々が乾杯する様子を表しています。

100 年に一度と言われる渋谷の再開発において、新たなエンターテインメントやビジネス、施設が続々と誕生する中、東急不動産ホールディングスは広域渋谷圏戦略において、都市観光と産業育成、都市基盤構築を軸に取り組んでいます。観光における滞在時間を延ばしエリア内を楽しんでいただくために、宿泊施設や飲食店といったナイトタイムエコノミーの拡充も必要不可欠だと考えています。老舗店舗と新たな飲食店が共存し、独特の魅力で昔から今までにぎわいをみせている円山町～神泉エリアに位置する「QLINK 渋谷神泉」が、広域渋谷圏で働く人・住む人・遊ぶ人たちの混ざり合う居場所として、エリアの界限性、当エリアならではの個性と魅力を高めるきっかけになることをめざしてまいります。

※1 東急グループが定義する渋谷駅を中心とした半径約 2.5km 圏内

■施設概要

名称：QLINK 渋谷神泉（クリンクしぶやしんせん）

住所：東京都渋谷区円山町 4-6

開業日：2025 年 12 月 10 日（水） ※1-2 階区画は 2026 年春開業予定

竣工：2022 年 9 月、リニューアル：2025 年 11 月

延床面積：148.59 坪



階数：10 階（地上 8 階、地下 2 階）


アクセス：各線 渋谷駅から徒歩約 6 分、井の頭線 神泉駅から徒歩 3 分




■テナント一覧

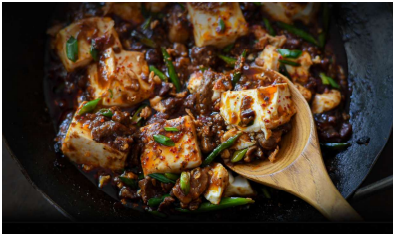
※本情報は発表時点の情報です。今後変更になる場合がございます。

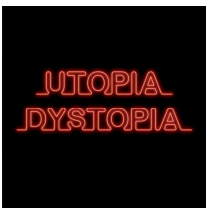

<p>【7-8F】スナック サーティエイト シブヤ</p> <p>大人がゆっくりとお酒と会話を楽しめる、上質なサービスと居心地の良さを両立させたネオスナック。トレンチカラー×ピンクを基調とした洗練された店内にて、ウイスキーやワイン、シャンパンに加え、桜や抹茶など日本らしい「和」の素材を使用したオリジナルカクテルが楽しめます。8階はプライベートルームご利用可能。</p>	 
<p>URL：https://www.instagram.com/thirty_eight_snack_shibuya</p>	
<p>運営会社：株式会社 THIRTY EIGHT</p>	

<p>【6F】Ribbon 円山町</p> <p>どこか昭和の温かさを感じるレトロモダンなスナック。友達のような、家族のような、フレンドリーなスタッフと定番ウイスキーや焼酎の数々。渋谷エリアで過ごす方は勿論、違う街からも来てもらえるお店を目指します。昭和歌謡も平成ソングも流れる大人の社交場で、ちょっぴりノスタルジックでアナログなひとときを過ごしてみませんか。</p>	
<p>運営会社：株式会社 DeGe</p>	

<p>【5F】 PERFECT BEER KITCHEN 渋谷</p> <p>「最高のビール体験で、人生をもっと豊かに。」をコンセプトとしたビール専門店。毎月の限定ビアカクテルやビールにぴったりのフードペアリングを楽しめるほか、温かみのある設えと開放感を両立したスタイリッシュな店内で、渋谷で一番「美味しく・楽しく」ビールが飲める場所を目指します。注ぎ方パフォーマンスにもご注目ください。</p>	
<p>URL：https://www.instagram.com/perfect_beer_kitchen_shibuya</p>	
<p>運営会社：株式会社 Total Art Development</p>	

<p>【3 - 4F】RINN</p> <p>フランス製ロティサリーマシンで多彩な食材を焼き上げ、クラフト焼酎と日本酒をペアリングで楽しむ居酒屋です。炎が灯す空間で、これまでにない食体験を。</p>	
<p>運営会社：株式会社 good-eye</p>	

<p>【1 - 2F】株式会社マーボードウフ ※2026 年春開業予定</p>	<p style="text-align: center;">株式会社 マーボードウフ</p> 
<p>『最高のマーボーを感動のビールと共に』を合言葉に株式会社マーボードウフは渋谷に本店をオープンさせます。感動のビールは日本一のビール屋さん【PERFECT BEER】が監修。2026 春、渋谷から感動の美味しさをお届けします。</p>	
<p>運営会社：株式会社 PERFECT BEER</p>	

<p>【地下1F、地下2F】UTOPIA／DYSTOPIA</p>	 
<p>日本クラブシーンのメッカである円山町から1本外れた大人の街”神泉町”の地下に、遊びを知っている大人や感度の高い若者が集う UTOPIA と DYSTOPIA がある。怪しげな店内でお酒を片手に仲間たちと語らう UTOPIA。その更に地下には全身で音楽を浴びることができる没入空間の DYSTOPIA。今夜はどんな仲間と音楽に出会えるだろう。</p>	
<p>URL： https://www.udagawacafe.com/utopia-dystopia/</p> <p>運営会社：有限会社コックニーグラフィックス</p>	

■広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「LIFE LAND SHIBUYA」

東急グループでは、渋谷駅を中心とした半径約 2.5km のエリアを広域渋谷圏とし注力しています。「LIFE LAND SHIBUYA」は、東急不動産ホールディングスグループによる広域渋谷圏のまちづくりコンセプトです。渋谷、原宿、表参道、代々木、代官山、恵比寿など、個性豊かな街々が隣り合うエリアで「人」起点のまちづくりを進め、「新しい」が生まれ続けるワクワクを届けます。



LIFE LAND SHIBUYA HP：

<https://life-land-shibuya.com>

広域渋谷圏のまちづくり HP：

<https://www.tokyuland.co.jp/urban/area/shibuya.html>