

2023年9月5日

東急不動産株式会社

～東急不動産の物流施設シリーズ「LOGI'Q」～ 湾岸習志野、柏、海老名南の3物件が竣工

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、シリーズ展開している物流施設『LOGI'Q(ロジック)』ブランド (<http://www.tokyu-logiq.com/>) において、新たに3物件（「LOGI'Q 湾岸習志野」、「LOGI'Q 柏」2023年8月竣工、「LOGI'Q 海老名南」2023年5月竣工）が竣工いたしましたのでお知らせいたします。



「LOGI'Q 柏」



「LOGI'Q 湾岸習志野」



「LOGI'Q 海老名南」

「LOGI'Q 湾岸習志野」は、首都高速湾岸線「湾岸習志野 IC」から約 0.3 km、京葉道路「幕張 IC」から約 3.3 km と、首都圏の広域範囲にスピーディーにアクセスでき、近隣の住宅街からの人材確保もスムーズに行われる立地です。幕張メッセや大型商業施設がある美浜区は、2023年3月に幕張豊砂駅があらたに開設されたことで、更なる人口集積が見込まれています。本物件へのアクセスには幕張豊砂駅だけではなく、幕張本郷駅も使用する事ができます。幕張本郷駅からは、本物件最寄りのバス停「千葉運転免許センター」まで平日の朝6時台～8時台で34本、夕方17時台～19時台にて32本のバスが運行しており、幕張豊砂駅と、幕張本郷駅の両駅を使用する事で、倉庫内で勤務する人材の確保に寄与いたします。また、357号道路や東関東自動車道からの視認性が抜群の立地にあり、テナント様の看板を掲げる事で企業様の宣伝効果に寄与いたします。

「LOGI'Q 柏」は柏 IC の至近で、首都圏の大動脈である国道 16 号線と常磐自動車道とのクロスポイントに位置しております。関東・東北方面への広域配送に加え、東京都心への即日配送も可能な立地になります。また、バス、自転車等での通勤により、ワーカーの確保も可能なエリアです。施設内は 2 層使い可能なスロープ型で保管ニーズ、通過型ニーズに対応しており、1 階バスと 2 階バスへの動線を分離し安全性を確保しています。2023 年 8 月末に竣工を迎えており、新柏倉庫株式会社による 1 棟借りが決定しています。現在、一部区画において転貸先や荷主企業の募集も行っております。

「LOGI'Q 海老名南」は、西日本方面の輸送起点かつ首都圏の玄関口に位置し、圏央道・東名高速道路にアクセスしやすいロケーションです。主要 IC は新東名高速道路「厚木南 IC」と、圏央道「寒川北 IC」になり、出庫時に利用する寒川北 IC は、本物件から約 1.0km の場所に位置しています。かつ、横浜湘南道路の開通により更なる人口集積が見込めるエリアです。また、JR 相模線倉見駅より徒歩約 4 分の所に位置しており、近隣からの人材確保が期待できる駅近、IC 近を実現した物流倉庫です。本物件は 2023 年 5 月に竣工を迎えており、物流会社による 1 棟利用により、既に稼働を開始しております。

■LOGI'Q 湾岸習志野 物件概要

所在地：千葉県千葉市美浜区浜田 2 丁目 43 番 2、43 番 3

用途地域：準工業地域

主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）

敷地面積：6,544.50 m²(1,979 坪)

延床面積：14,229.10 m²(4,304 坪)

建物構造：柱 RC 梁 S 造 4 階建

着工：2022 年 7 月

竣工：2023 年 8 月 31 日

設計：大末建設株式会社一級建築士事務所

施工：大末建設株式会社東京本店

事業主：東急不動産株式会社

トラックバス：11 台

駐車場：普通自動車 20 台、トラック待機場 5 台

バイク置き場：5 台

駐輪場：12 台



■LOGI'Q 柏 物件概要

所在地：千葉県柏市柏インター東 1-10 他
用途地域：準工業地域・工業専用地域
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
敷地面積：13,691.93 m²(4,141 坪)
延床面積：33,954.68 m²(10,271 坪)
建物構造：S 造 4 階建
着工：2022 年 8 月
竣工：2023 年 8 月 31 日
設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
施工：西松建設関東建築支社
事業主：東急不動産株式会社
トラックバース：34 台
駐車場：普通自動車 64 台、トラック待機場 2 台
バイク置き場：15 台
駐輪場：48 台



©Google

■LOGI'Q 海老名南

所在地：神奈川県高座郡寒川町倉見 905 番 1
用途地域：工業地域
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
敷地面積：6281.30 m²(1,900 坪)
延床面積：13,458.81 m²(4,071 坪)
建物構造：S 造 4 階建
着工：2022 年 5 月
竣工：2023 年 5 月 31 日
設計：株式会社加賀田組東京支店一級建築士事務所
施工：株式会社加賀田組東京支店
事業主：東急不動産株式会社
トラックバス：11 台
駐車場：普通自動車 31 台、トラック待機場 2 台
バイク置き場：5 台
駐輪場：26 台

