

2025 年 11 月 27 日

株式会社ジェイアール東日本都市開発
東急不動産株式会社

ジェイアール東日本都市開発×東急不動産の共同プロジェクト第二弾

「ブランズシティ 船橋ビアレ」 開発

738 戸の大規模分譲マンション 1 期着工

～11 月 28 日より公式 HP 公開・まちネーミング投票開始～

株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：根本 英紀、以下「ジェイアール東日本都市開発」と東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、「JR 船橋市場町社宅」跡地の一部で開発を進めている新築分譲マンション「ブランズシティ 船橋ビアレ」（以下「本物件」）について、11 月 28 日より公式 HP の公開、まちネーミング投票の開始を予定しておりますのでお知らせいたします。

本物件は東日本旅客鉄道株式会社と東急不動産ホールディングス株式会社が 2023 年 2 月に包括的業務提携契約を結び、住宅事業と再生可能エネルギー事業を軸に事業連携を推進している取り組みの一環で、ジェイアール東日本都市開発と東急不動産との共同プロジェクトの第二弾※となります。

※第一弾「ブランズ大宮日進ビアレ」（2025 年 7 月 17 日プレスリリース）

本物件は、船橋駅東側にある船橋市地方卸売市場に隣接したエリアに位置し、JR 総武線「船橋」駅、東武アーバンパークライン「船橋」駅徒歩 9～11 分、京成本線「京成船橋」駅徒歩 11～13 分となります。JR 総武線「船橋」駅にはジェイアール東日本都市開発が運営するショッピングセンター「シャポー船橋」が直結しているほか、船橋市立市場小学校に隣接しており、ファミリー層を中心に高い利便性が確保されております。



鳥瞰イメージ



外観イメージ（1 号棟）

また、全 4 棟・738 戸、2～4LDK の多様なプランが揃う専有部に加えて、多彩な共用施設による充実した暮らしを提供いたします。各世帯に寄り添った質の高い居住環境と周辺地域と連携しながら憩いと賑わいを提供する本物件は、1 期が 2025 年 8 月に着工、2028 年 3 月に引渡予定です。

■JR 東日本グループ協業による生活ソリューション提供と東急不動産の環境先進マンションのタッグ

モビリティだけでなく、生活ソリューションをはじめとした幅広い事業を手掛ける JR 東日本グループ各社との協業による連携サービス提供を予定しており、フィットネスルームにおける機器選定や空間設計などの取り組みで、本物件の魅力を高めます。

また、東急不動産の環境先進マンション「BRANZ」としての取り組みとして、太陽光パネルを設置するほか、今後の普及拡大が見込まれる電気自動車への対応を見据えた、平置き駐車場全区画への EV 充電設備設置や、「ZEH-M Oriented」の取得等により、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献を実現します。さらに、東急不動産グループの造園会社、株式会社石勝エクステリアによる植栽を生かしたプロムナードなど、緑豊かな住環境を提供します。



平置き駐車場への EV 充電設備設置



プロムナード

■まちネーミング投票開始（11 月 28 日～予定）

ジェイアール東日本都市開発が隣地で手掛ける賃貸・商業の複合街区を含め、本エリア一帯を「住民および地域住民に長く愛され続けるまちにしていきたい」という強い想いのもと、本物件では地域の皆さまとのコミュニティ形成を重視しています。

その一環として、皆さまの声に寄り添ったまちづくりを目指し、まちネーミング投票を実施することを決定いたしました。11 月 28 日（予定）よりまちネーミング投票サイトを開設し、皆さまからのご意見を募集いたします。新しいまちが地域コミュニティの中心となり、より豊かな交流とつながりが生まれることを期待しています。

- ・ 投票期間 ： 2025 年 11 月 28 日～2026 年 2 月 6 日（予定）
- ・ アクセス方法 ： 公式 HP※1 もしくは事前プロモーションサイト※2 より

※1 <https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/funabashi/>

※2 《公式》うふふ、ふなばし プロジェクト | ジェイアール東日本都市開発 × 東急不動産

■今後続く、ジェイアール東日本都市開発×東急不動産の「BIARE×BRANZ」プロジェクト

本物件は共同案件では2件目の物件 HP 公開となり、今後も開発が予定されております。ジェイアール東日本都市開発×東急不動産が贈る、エリアの魅力を高める新築マンションプロジェクトは続いてまいります。



『BIARE（ビアレ）』

「BIARE」は、“やがて、街になる住まい”をブランドコンセプトに掲げ、住まいが街の一部として自然に溶け込み、地域と共に歩んでいく新しい共同住宅のあり方を提案するジェイアール東日本都市開発のあたらしい分譲マンションブランドです。ブランドサイト：<https://jrtk.jp/biare/>

『東急不動産の新築分譲マンション BRANZ(ブランド)』

BRANZ は、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献実現のために新たな発想や仕組みを取り入れた環境先進マンションを提供していきます。一番長く使う住宅こそ、一番地球にやさしいものにしたい、という思いのもと環境にも人にも優しいウェルビーイングな日々を未来へつなぐ“GREEN LIFE STYLE”を BRANZ は実現します。

■物件概要

物件名	： ブランズシティ 船橋ビアレ
所在地	： 千葉県船橋市市場 1 丁目 6 （住居表示）
交通	： JR 総武線「船橋」駅、東武アーバンパークライン「船橋」駅徒歩 9～11 分 京成本線「京成船橋」駅徒歩 11～13 分
敷地面積	： 27,060 m ²
延床面積	： 66,468.39 m ²
総戸数	： 738 戸
構造規模	： RC 造 1,3 号棟：地上 14 階建 2,4 号棟：8 階建
引 渡	： <1 期> 2028 年 3 月（予定）<2 期> 2028 年 12 月（予定）
販売開始	： <1 期> 2026 年 7 月（予定）<2 期> 2027 年 4 月（予定）
設計	： 株式会社長谷工コーポレーション
施工	： 株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	： 株式会社東急コミュニティー
公式 HP	： https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/funabashi/