

2019年9月6日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～東急不動産の札幌エリアにおけるフラッグシップ分譲マンション～  
**「ブランズ円山外苑前」が竣工**  
円山公園に隣接し、大通に面した角立地が特徴

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：大隈 郁仁）が札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩3分の立地に建設を進めて参りました「ブランズ円山外苑前」（所在：北海道中央区、総戸数：53戸）がこのほど竣工いたしましたのでお知らせいたします。



建物外観

本物件は北海道札幌市の人気住宅街として知られる円山エリアの中でも、荘厳な佇まいの北海道神宮を擁する円山公園に隣接し、さらに大通に面した角地という希少性の高い立地が特徴の一つです。札幌市中心部への良好なアクセスで、ひととき豊かな自然環境を享受できることもあり、邸宅地として成熟されてきた円山エリア。札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションを目指し、北海道がルーツの国内外で活躍する建築家や彫刻家が集結し、風格と品位を併せ持つ“北海道の矜持”を表した住まいを開発いたしました。

当社は2012年から東京都千代田区や港区などの都心で高級分譲マンションの開発を推進しており、円山公園入口正面の「ブランズ円山外苑前」はその開発実績を踏まえ、これまで築いてきた東急不動産の分譲マンション「BRANZ」の英知を結集させた、この別格の地にふさわしいフラッグシップ分譲マンションとして誕生いたしました。

### ■ 美意識を極めたレジデンスを実現

外観はこの地に新たな歴史を刻む、端正な美しさと深みのある表情を合わせ持つ美意識を極めた邸宅建築というテーマと共に、周辺環境との調和を目指して特注の無釉タイルによるメインファサードと天然石の構造フレームという構成にしました。



エントランス・ロビーは、豊かな迎賓の空間として床・壁を天然石で設え、また、メインアプローチにはパブリック的な車寄せを配し、地下にはプライバシー性を高めるコーチエントランスを設けました。

外構は、円山公園との連なりを意識し、北海道在来種の植栽の採用に拘り、円山公園の四季の移ろいに呼応する多彩な植栽計画としました。



エントランス・ロビーの様子

### ■ 世界的彫刻家 安田侃氏の彫刻作品「風K A Z E」をエントランスホールに採用

デザイン監修は、北海道に生まれ育った建築家・アーキサイトメビウス株式会社代表の今井敦氏。今井氏は邸宅建築の第一線で活躍する建築家です。またエントランスホールは、天然石の壁と暖炉が醸し出すぬくもりある空間を表現しました。さらに、北海道で生まれ育ち、JR「札幌」駅前などにも作品が置かれるなど、地元でもなじみが深い世界的彫刻家・安田侃（やすだ・かん）氏の作品「風K A Z E」を所蔵・展示し、エントランスホールの空間そのものを芸術作品へと昇華させています。



(エントランスホール完成予想図)



## ■ 北海道新築マンション初のハイブリット断熱サッシを採用(※)

円山公園ビューをお客さまに十分に謳歌いただくため、最新の建築技術を採用しています。公園に面する開口は、アルミと樹脂のハイブリット構造で、業界初の断熱等級H-6を実現したサッシを採用しました。室外の寒さを伝えにくく、空調効率を高めて冷暖房費の削減につながります。1日の気温の変化を小さくするので、体への負担も小さく、一重サッシとなるため、視覚的にもすっきりとした快適な空間を作ります。

※メーカー調べ（国内サッシメーカービルサッシ比較/2016年3月1日）



## ■ 暮らし心地を追及する上質なソフトサービスを提供

「ブランド円山外苑前」では、住まう方に快適に生活していただけるよう週7日勤務（10:00～19:00、年末年始を除く）のコンシェルジュを配しました。レセプションサービスやインフォメーションサービス、クリーニング・家事代行・宅配便発送取次ぎサービスなど、住まう方にご満足いただくためのおもてなしをご提供いたします。



（取次ぎ・手配・紹介サービス）



- ◎クリーニング取次ぎサービス
- ◎布団丸洗い取次ぎサービス



- ◎家事代行サービス  
（取次ぎ、手配、紹介など）
- ◎貸布団手配サービス
- ◎レンタル手配サービス



- ◎宅配便発送サービス
- ◎タクシーの手配サービス
- ◎宅配トランクルームサービス



- ◎フラワーデリバリー取次ぎサービス
- ◎レンタカー紹介サービス

【「ブランズ円山外苑前」物件概要】

- 所在地 : 札幌市中央区大通西 28 丁目 59-5 (地番)
- 交通 : 地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩 3 分
- 総戸数 : 53 戸
- 間取り : 2LDK・3LDK・4LDK
- 住戸専有面積 : 77.52 m<sup>2</sup>~177.13 m<sup>2</sup>
- 敷地面積 : 3,165.37 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積 : 10,518.98 m<sup>2</sup> (容積対象外面積 4,188.50 m<sup>2</sup>含む)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造及び鉄筋コンクリート造の 2 棟、地上 8 階地下 1 階搭屋階
  
- 着工 : 2017 年 12 月 7 日
- 建物竣工 : 2019 年 7 月 25 日
- お引渡し : 2019 年 9 月下旬予定
- 売主 : 東急不動産株式会社
- 販売提携 (代理) : 東急リバブル株式会社
- 販売提携 (代理) : 株式会社住創プランニング
- 設計・監理 : 株式会社企画設計事務所オルト
- 施工会社 : 西松建設株式会社札幌支店
- 管理会社 : 株式会社東急コミュニティー

【現地図】

