

2016年7月26日

東急不動産株式会社

# 大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業 権利変換計画認可 大船駅直結1分 商業施設と一体の大規模マンション

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:植村 仁)が2014年より参画し、大船駅北第二地区市街地再開発組合(理事長:林川 徹)が神奈川県横浜市栄区笠間二丁目で施行している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」において、2016年7月25日に横浜市より権利変換計画の認可を受けましたのでお知らせいたします。

当再開発事業は、1999年に再開発準備組合が設立され、商業施設や住宅、駅前広場を中心とした大船駅駅前エリアにおいて再開発の検討が進められてまいりました。その後、2014年4月に当社が事業協力者として参画し、2015年1月の本組合設立の認可公告を受け当社は参加組合員となり、権利変換計画を策定し、今回の認可に至っています。

大船駅徒歩1分という希少性の高い立地での再開発という特性を活かし、2階にペデストリアンデッキを設けることで、駅からの直接アクセスを可能としたほか、住宅棟に併設する低層棟を大規模商業施設とすることで、お住まいになる方だけでなく近隣住民の方にもご利用いただけるようにいたします。

また、併せて駅前広場として整備を進め、都市基盤の再整備をいたします。商業施設や住宅を整備し、新たな賑わいの創出や、利便性、安全性の向上を図ってまいります。



再開発全体イメージ

## ■建築概要

物件名：大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業  
施行者：大船駅北第二地区市街地再開発組合  
所在地：神奈川県横浜市栄区笠間二丁目2番地 他  
容積率：500%  
施行区域：17,240.62㎡  
敷地面積：8,837.96㎡  
延床面積：65,861.27㎡  
専有面積：38,179.68㎡  
建物用途：住宅、商業施設等  
計画戸数：253戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造21階地下2階  
事業コンサルタント：株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング  
設計：株式会社梓設計  
施工：未定  
住宅共用部：ゲストルーム・スカイラウンジ・ライブラリーラウンジ・集会室・フィットネスルーム・キッズコーナー  
販売開始時期：2018年3月(予定)  
竣工時期：2020年12月(予定)

## ■事業の経緯

1999年11月 再開発準備組合設立  
2014年2月 都市計画決定  
2014年4月 参加組合員予定者に関する協定締結  
2015年1月 組合設立認可公告

## ■再開発イメージ



大船駅笠間口(敷地 南西側)より



仲通り商店街側(敷地 南側)より

※建築概要および完成イメージは現在計画中の段階につき、今後変更になる可能性があります。

■位置図



以上