

2019年8月29日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

## 「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」竣工

～JR「芦屋」駅からフラットアクセス、関西地方のフラッグシップレジデンス誕生～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：大隈 郁仁）が兵庫県芦屋市親王塚町で建設を進めてきた「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」がこのほど竣工いたしましたのでお知らせいたします。JR神戸線「芦屋」駅からフラットアクセスで徒歩10分、総戸数15戸の関西のフラッグシップ物件となる高級分譲マンションとなります。



建物外観

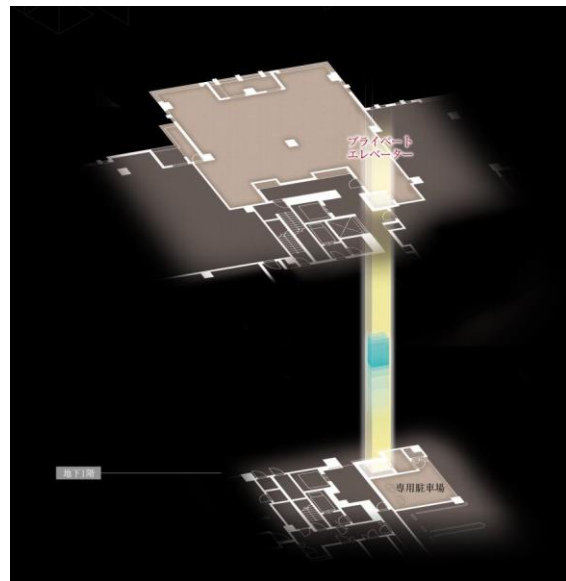
### ■全15邸15プランの“集合邸宅” 専用エレベーター付のプレミアム住戸なども

芦屋は、六甲山の緑と芦屋川のせせらぎを感じられる豊かな自然環境が息づきながらも、三宮や大阪梅田へのアクセスが良く、都市機能の利便性を兼ねそろえた、全国屈指の人気住宅地です。「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」は、四季折々の美しい風景と生活文化を享受するこの地にふさわしい価値のある“集合邸宅”をコンセプトとして、全15邸のひとつひとつを異なるプランとし、それぞれが異なる魅力を持つ15プランの私邸といたしました。平均約150㎡以上、一部は地下平面駐車場への専用エレベーター付住宅にするなど、個性豊かな様々なプランを用意しました。





住戸内の専用エレベーター



専用エレベーターのイメージ

建物高さ制限12mの場所に、地上部分について3層で計画することで天井高最大約3mを実現、ゆとりある贅沢な住まい空間を実現しました。横軸、奥行き、高さからなる三次元空間発想により、面積値を越えた空間としての豊かさをお客さまに体感いただくことが可能になります。15邸のうち2邸はメゾネットタイプとするなど、これまでの邸宅とは一線を画すような住まいとサービスを提供します。東急不動産が主に東京都心で培った高級分譲マンションの開発実績をたずさえ、お客さまが心から満足し、住まうことに誇りを感じられる新しい価値を提案いたします。



高級感ある、落ち着いた雰囲気共用部

外装では芦屋という街の美意識を継ぎ、敷地西側の清流沿いにはヤマザクラ・カワヅザクラ・カンザンといった花期の異なる桜を植栽し、長期間にわたり春の彩りを愉しんでいただけるようにしました。ロビーのワイドな開口部には、豊かな植栽が織りなす佳景が映り、車寄せ中心部には木々の植え込みを配し、瑞々しい彩りを添えています。メインエントランスは、格調高い雰囲気を演出する木調扉を採用し、落ち着いたイメージを醸成。オーナーやゲストをもてなすエントランスホールと一体的につながるロビーは、「水」をモチーフにしたアートオブジェを設置し上質な空間を演出しています。



共用廊下は、プライバシーにも配慮した内廊下設計としています。エレベーターホール横に設けたライコートからの自然光が穏やかな空間を演出。また、住戸玄関前は、木質系の格子や小庇を配したステイタス性のある設えのアルコーブデザインを採用しました。全15邸に対し、平面式駐車場19台を完備。（内、平面式専用駐車場5台、来客用1台）しました。



建物外観

【「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」物件概要】

- 所在地 : 兵庫県芦屋市親王塚町11番1 (地番)
- 交通 : JR東海道本線 (JR神戸線) 「芦屋」駅徒歩10分
- 敷地面積 : 1,936.29㎡
- 建築面積 : 1,136.75㎡
- 延床面積 : 4,327.78㎡
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建
- 総戸数 : 15戸
- 間取り : 2LDK~3LDK
- 住居専有面積 : 126.14㎡~200.41㎡ (専用ELV面積・TR面積含む)
- バルコニー面積 : 4.15㎡~15.15㎡ (サービススペース面積含む)
- テラス面積 : 15.62㎡~44.46㎡ (サービススペース面積含む)
- アルコーブ面積 : 1.03㎡~3.36㎡
- 専用駐車場面積 : 24.01㎡~35.70㎡
- 駐車場 : 19台 (平面式駐車場13台、平面式専用駐車場5台、平面式来客用駐車場1台)
- 自転車置場 : 30台 (スライドラック式18台、垂直昇降ラック式10台、平面式2台)
- バイク置場 : 2台
- 竣工 : 2019年7月
- 入居予定 : 2019年8月29日
- 事業主 (売主) : 東急不動産株式会社
- 設計・監理 : 株式会社IAO竹田設計
- 施工会社 : 株式会社森組
- 管理会社 : 株式会社東急コミュニティー

【現地案内図】

