

2017年11月30日

東急不動産株式会社  
近鉄不動産株式会社  
神鋼不動産株式会社

大阪市営地下鉄「本町」駅直結のタワー分譲マンション

## 『ブルンズタワー御堂筋本町』竣工

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:大隈 郁仁)、近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、代表取締役社長:善本 烈)および神鋼不動産株式会社(本社:神戸市中央区、代表取締役社長:花岡 正浩)は、大阪市営地下鉄「本町」駅に直結した利便性の高い場所に開発を進めておりました分譲タワーマンション「ブルンズタワー御堂筋本町」がこのほど竣工いたしましたのでお知らせいたします。本町駅は地下鉄御堂筋線、四つ橋線、中央線という3線が利用可能で大阪市内の東西南北にスムーズに移動することができます。立地の良さなどから販売当初より話題を呼び、おかげさまで竣工前の2017年11月に既に全戸完売しております。



ブルンズタワー御堂筋本町外観

### ■大阪都心のランドマークとなるデザイン

多数の建造物が重なりあうように歴史・文化を映し出す街、大阪。その過去と未来を繋ぐ象徴となるよう、「レイヤー(階層)」をコンセプトにデザインしました。グレイッシュ系の色合いを基調にしたシンプルながらもスタイリッシュな外観となっております。また、夜には最上階のヘリポートの軒裏を季節によって異なる色でライトアップ。大阪中心部の新しい夜のランドマークになると共に、ご入居者様を優しく出迎える演出です。



御堂筋(南東)より本物件を望む



西方より本物件を望む

### ■共用施設を最上階に、大阪市内を一望、気持ちの良い空間に

本物件は最上階にラウンジやテラス、ゲストルームなどご入居者様や、ご入居者様と関係する皆様が活用頂ける共用施設を集約しました。特に晴れた日には最上階のテラスから大阪市内の街並みの様子、そして大阪湾や日本一の高さを誇る高層ビル「あべのハルカス」などの眺望が楽しめます。共用部分や外構、照明計画などデザイナーに委託し、毎日の生活に潤いを与えるようデザイン性を重視した設計にいたしました。コンシェルジュサービスもあり、ご入居者が利用して頂けるライブラリーやWi-Fi、ドリンク(有償)などの提供サービスもご用意いたします。ご入居者様の満足度を高める仕組みです。建物は免震構造を採用するなどご入居者様の安全・安心な暮らしを支える仕組みも万全です。



スカイラウンジ

## ■「都心回帰」の需要を獲得

当社は当物件のほか、「ブランズタワー南堀江」「ブランズタワー大阪備後町」「ブランズタワー・ウェリス心齋橋NORTH」「ブランズタワー・ウェリス心齋橋SOUTH」や、販売活動中の「ブランズタワー梅田North」など大阪市内にタワーマンションを開発しております。関東圏と同様、関西でも中心地の住宅を求める動きが広がっており、当社は今後も大阪市内の駅からの距離が近い利便性が高い立地を中心に開発活動を進めていきます。



オーナーズホール



ガーデンアプローチ

## 【ブランズタワー御堂筋本町物件概要】

- 所在地 : 大阪府中央区南本町四丁目3-16
- 交通 : 大阪府営地下鉄御堂筋線、四つ橋線、中央線「本町」駅徒歩1分(直結)
- 販売価格 : 平均価格 約6,000万円
- 総戸数 : 276戸
- 間取り : 1LDK~4LDK
- 専有面積 : 37.91㎡~120.17㎡
- 敷地面積 : 1,845.49㎡
- 延床面積 : 30,024.46㎡
- 構造および階数 : RC造地上38階、地下1階建
- 建物竣工 : 2017年10月6日
- お引渡し : 2017年11月28日
- 売主 : 東急不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、神鋼不動産株式会社
- 販売代理 : 東急不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、東急リバブル株式会社、ライフステージ株式会社
- 設計会社 : 株式会社IAO竹田設計(意匠・設備・監理)、株式会社竹中工務店(構造)
- 施工会社 : 株式会社竹中工務店
- 販売期間 : 2016年2月から販売開始、2017年11月全戸完売

