

2019年10月2日

報道関係者各位

東急不動産株式会社



『渋谷ソラスト』『ブランズ六番町』『ブランズニ子玉川テラス』
グッドデザイン賞受賞

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）は、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2019年度グッドデザイン賞において、「カテゴリー14 建築（産業・商業・公共）部門」でオフィスビルの「渋谷ソラスト」が、「カテゴリー13 建築（中～大規模集合住宅）部門」で分譲マンションの「ブランズ六番町」「ブランズニ子玉川テラス」が受賞しましたのでお知らせいたします。



渋谷ソラスト



ブランズ六番町



ブランズニ子玉川テラス



<受賞プロジェクトの紹介>

1、「渋谷ソラスト」(カテゴリー14 建築 産業・商業・公共)

【物件の特徴】

渋谷駅の西側、渋谷の丘の上の大規模オフィス。最上階にはスカイテラスとラウンジを、またオフィスフロアのすべての階にはテナント用のグリーンテラスを設置し、高層のオフィスビルでありながら各階に外の空気に触れられ、陽光に包まれて働ける環境を整備しました。さらに、IoT活用したサービスを導入し、より生産性の高いワークスタイルの実現をサポートします。

【審査員評価コメント】

細部に数々の工夫が仕込まれた良質のデザインが、無理のない形で組み込まれている点が素晴らしい。地形を生かしたダイナミックなエントランスや、渋谷の喧騒から離れたラウンジ空間、エレベーターコアに併設されたバルコニー、テナントに開放された屋上庭園やパーティールーム、そして繊細に寸法を絞り込んだカーテンウォールの構成部材など、各所が一步上のクオリティでデザインされている。

【物件概要】

事業者：一般社団法人道玄坂121（東急不動産および地権者で組成した事業会社）

所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

用途：事務所、集会場（インキュベーションオフィス等）、店舗、駐車場等

敷地面積：約4,128.33㎡

延床面積：約46,954.00㎡

構造・規模：鉄筋造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上21階建

高さ：約107m

プロジェクトマネージャー：東急不動産株式会社

設計監修：株式会社日建設計

設計者：清水建設・東急設計コンサルタント設計共同企業体

施工者：清水建設株式会社

竣工：2019年3月



(左) 外観
(右上) 21階スカイテラス
(右下) 2階エントランスロビー



2、「ブランズ六番町」(カテゴリ-13 建築 中～大規模集合住宅)

【物件の特徴】

東京都心の高台の邸宅地である千代田区六番町に開発した分譲マンション。かつて番町屋敷があった場所にふさわしい日本らしい空間構成にこだわり、日本らしい「闊」の感覚、「奥」を感じる空間構成を取り入れ、歴史ある街並みや自然との調和を描きました。水平を基調としたデザインで内外の空間の連続を意識した日本らしい空間、日本らしい風景を創っています。建物を高層化し、敷地奥に集約することで敷地前面にまとまった緑地を確保し、緑豊かな住環境を実現しています。

【審査員評価コメント】

前面道路から十分な引きをとって緑量のある前庭を配しており、街並みへの修景として十分に有効な足元を作っており、評価できる。この前庭は建物への導入としても魅力的な空間となっている。また、全体の外観も、コーナーをガラスにして、水平の連続をきることで、ボリューム感を減じさせ、立地になじんだ抽象的で洗練された風情を獲得している。共用部が前庭に面しているのも、集合住宅の内外の連続性を獲得するのに有効な配置となっており、全体に高い質の集合住宅となっている。

【物件概要】

事業者：東急不動産株式会社

所在地：東京都千代田区六番町2番4他(地番)

交通：東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分

JR 総武線「市ヶ谷」駅 徒歩5分

東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩5分

都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩5分

JR 中央線・総武線「四ツ谷」駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建

敷地面積：1,579.03㎡

延床面積：6,392.96㎡

総戸数：39戸

竣工：2019年2月

設計・監理：株式会社熊谷組一級建築士事務所

施工：株式会社熊谷組首都圏支店

デザイン：坂倉建築研究所





ブランズ六番町
左、右上) 外観
右下) エントランス

3、「ブランズ二子玉川テラス」(カテゴリー13 建築 中～大規模集合住宅)

【物件の特徴】

二子玉川は再開発により益々活性化する都市機能と、多摩川に代表される水と緑が溢れる豊かな自然がミニマムに近接する稀有な街です。住民が積極的に出かけて楽しむために、建物自体はリラックスできる空間づくりを意識しています。幹線道路と一級河川に挟まれた計画地である利点を生かし、建物中心部に吹抜を設け太陽光追尾採光システムを設けるなど、積極的に光や風を取り込み自然が循環する仕組みをもつ建築デザインを目指しました。周辺環境と調和し環境貢献し、さらに住民間のコミュニティを形成しやすくするよう、樹高約4メートルの樹種を配した屋上庭園を設けました。

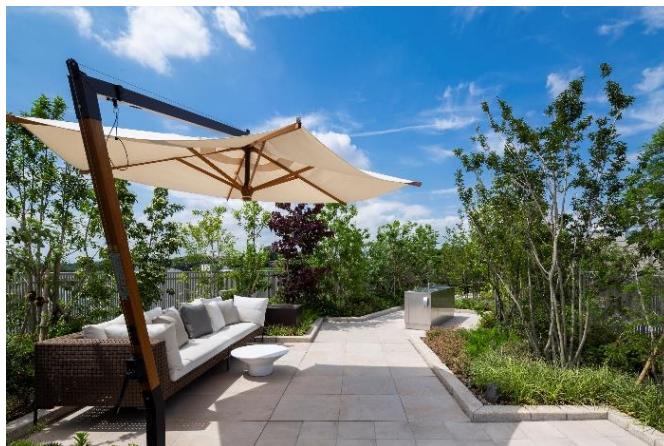
【審査員評価コメント】

「田」の字に配列された4ユニットの中心に「縦導線」もしくは「ライトコート」を交互に共有していく平面形式を開発し、これを反復することで住棟全体は構成されている。二子玉川付近の風通しが良く光に溢れた環境を集合住宅の内部でも実現しようとしての平面形式上の工夫である。太陽光追跡型の反射板によって常に明るいライトコートは、居住者同士が出会う共用ホールに光を届け、コミュニティ醸成に一役買うことだろう。ユニットからの自然通風の出口ともなり、居住環境も向上される。他の案件にも普及可能な汎用性の高い計画手法である。



【物件概要】

事業者：東急不動産株式会社
所在地：東京都世田谷区玉川2丁目1496番2（地番）
交通：東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩6分
東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩6分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階建
敷地面積：2,327.13㎡
延床面積：9,200.90㎡
総戸数：79戸
竣工：2019年1月
設計・監理：株式会社スペーステック
施工：大豊建設株式会社
デザイン：株式会社スペーステック



ブルーズ二子玉川テラス
上) 外観
左下) 内廊下
右下) 屋上庭園



【グッドデザイン賞とは】

グッドデザイン賞は、1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。今日では国内外の多くの企業や団体などが参加する世界的なデザイン賞で、グッドデザイン賞受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルとして広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>

