

2017年2月22日

東急不動産株式会社  
東急不動産インドネシア  
株式会社ジェイ・アンド・エフ  
株式会社 QLEA

HTC VIVE を活用し、バーチャルで共用部を体感可能に。  
インドネシアで展開する分譲マンション「BRANZ シリーズ」初！  
「BRANZ SIMATUPANG」

東急不動産(本社:港区、社長:植村仁)がジャカルタ市内で現地子会社である東急不動産インドネシア(本社:ジャカルタ首都特別州、社長:斎藤圭司、以下「TLID」)を通じ分譲中の高層タワーマンション「BRANZ SIMATUPANG」において、VR(バーチャルリアリティ)技術を使った手法での販売をマーケティングギャラリー内にて開始しましたのでご案内いたします。

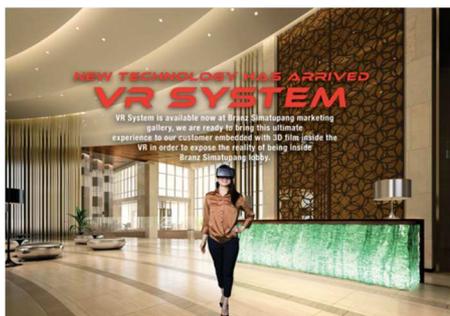
本物件のマーケティングギャラリー内では新たな試みとして、最新のヘッドマウントディスプレイ「HTC VIVE」を活用した体験システムを導入しました。体験ブース(幅3メートル、奥行3メートル、高さ2メートル)内ではヘッドマウントディスプレイを装着したユーザーの動きに合わせて対角線上に設置するレーザー装置が反応し、動きと視界が連動することでより強い没入感を体験することができます。

※HTC VIVE は HTC Corporation の商標または登録商標です。

※本システムは広告代理業のジェイ・アンド・エフ(本社:大阪市)とCG制作業のQLEA(本部:東京都)が開発しました。

建設中の物件エントランスやホール、ラウンジといった室内空間の共用部をはじめ、3層吹き抜けの開放感あるグランドロビーやプール付きガーデンテラス、大型の車寄せなどが仮想空間に反映されます。

これまで完成予想図や映像によるビジュアル表現で購入検討者に完成イメージを訴求してきましたが、没入型で実寸大スケールでの体感が可能なVRシステムの導入によって、よりリアルな臨場感と体験を可能にしました。



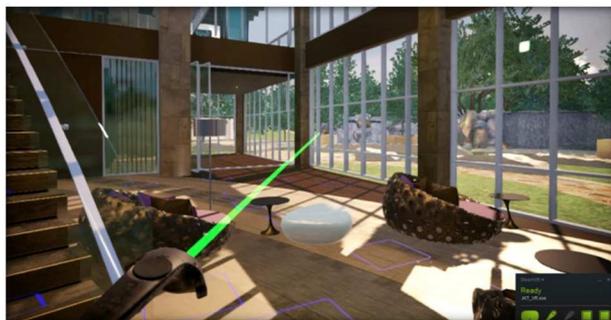
## ■東急不動産の分譲マンションブランド「BRANZ」の海外展開について

東急不動産では 1975 年からインドネシアで分譲戸建て事業を展開しており、2012 年に新たな現地法人である TLID を設立し、独自開発を行えるよう体制整備を行ってまいりました。BRANZ(ブランズ)のコンセプトである「人生を極める住まい。」を、インドネシアの分譲事業にも適用し、TLID が日系企業であることを訴求するとともに、日本品質の住まいであることを強調しています。

日系不動産企業における海外初の試みとして 2015 年より、BRANZ を掲げた物件販売を開始。南ジャカルタ・Simatupang 地区に位置する「BRANZ SIMATUPANG」(27 階建、総戸数 381 戸)は企画から設計、開発、施工、販売、広告のすべてを日本企業が先行し、オールジャパンの技術を結集したプロジェクトとして現地でも高い評価を受けています。



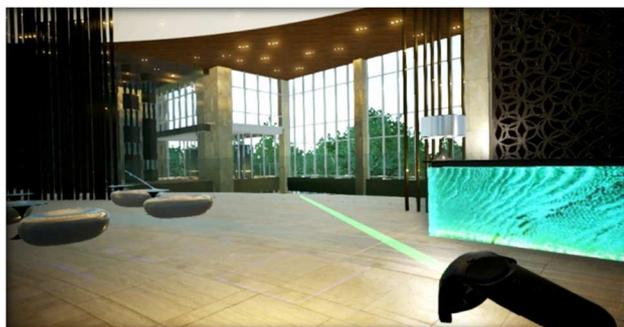
体験ブース



グランドステアーズ



3 層吹き抜けのホールから中庭(プール)を眺める



エントランスロビー

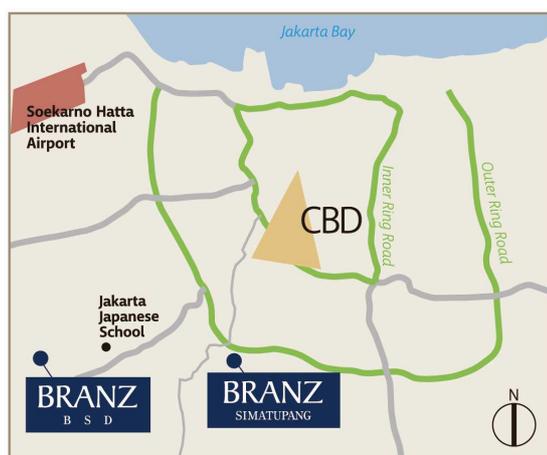
## ■BRANZ SIMATUPANG」

<https://branz-simatupang.com/>

■ 「BRANZ SIMATUPANG」 概要

|               |  |
|---------------|--|
| 敷地面積          | 約15,000㎡   |
| 延床面積          | 約81,000㎡   |
| 総戸数           | 381戸(予定)   |
| 建物計画          | ・マンション2棟<br>・利便施設棟1棟<br>(Papaya Flesh Gallery の他、レストラン・その他サービス業関連テナントを中心とした利便施設を計画中)                           |
| マンション内の主な共用施設 | 屋外:芝生広場、屋外プール、屋外ヨガスタジオ、ジョギングトラック<br>屋内:ミニマート、入居者用カフェ、ジム、スタジオジム、室内プール、ライブラリー、ビジネスコーナー、ミーティングルーム、多目的室、キッズルーム、ATM |
| 総合設計者         | PT.AIRMAS ASRI   |
| 総合設計監修        | 株式会社東急設計コンサルタント  |
| 外観デザイン        | 有限会社クリマ  |
| インテリアデザイン     | ゲンスラー・アンド・アソシエイツ・インターナショナル・リミテッド 日本オフィス  |
| ランドスケープ       | 株式会社石勝エクステリア   |
| 施工            | 大林組(現地法人名:PT.JAYA OBAYASHI)  |
| 着工            | 2016年3月1日  |
| 販売開始          | 2015年10月   |
| 竣工            | 2018年12月(予定)   |

【プロジェクト位置図】



インドネシア中心部地図



現地周辺地図

※CBD: central business district