

2020年10月7日

東急不動産株式会社

～ 東急不動産が提案する新しい『働き方』～ 都心オフィスからワーケーションまで 多様化するワークスタイルに応えるサービスを提供

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志）は、多様化するワークスタイルに応えるため、都心オフィスから郊外・リゾート地といったサードプレイスまで、様々な働く場やサービスを提供することで、ワーカーの全てのニーズにお応えする環境を整えたことのお知らせします。

近年、場所にとらわれないリモートワークという新しい働き方が広がり、企業の本拠地となるセンターオフィス以外でのワークプレイスを求める企業やワーカーが増加し、シェアオフィスやサードプレイス、更にはリゾート地での働き方を求める傾向にあります。一方で、リモートワークによる生産性の低下やワーカー同士のコミュニケーションの希薄化、ビジョンやミッションの共有の場としてのセンターオフィスの重要性を語る声も聞こえており、働き方の様々な選択肢が必要となってきました。

また、当社が重点事業エリアとする広域渋谷圏においては、成長著しいベンチャー企業やIT企業が多く集積しており、よりフレキシブルなワークスタイルが求められています。

当社は、新しい「働き方」「住まい方」「過ごし方」をキーワードに、東急不動産ホールディングスグループが持つ様々なアセットを活用し、これまででもワーカーのシチュエーションに合わせた働く場の提供を行ってきました。更なる多様な働き方に柔軟に対応するため、都心オフィスにおいてはフレキシブルな利用を可能とする新たなサービス「QUICK(クイック)」を導入します。またワーカーの居住地近くのワークプレイスのニーズの高まりに対応するため、株式会社スペースマーケットと提携し、郊外におけるワークプレイスを提供します。これらのサービス導入により、全方位型でのワークプレイスの提供が可能となりました。

今後も東急不動産ホールディングスグループの所有する100カ所を超えるアセットを活用して利便性を高め、ハコやモノの枠を超えてライフスタイルを創造・提案する企業グループとして、都市・住宅・ウェルネス事業の枠を超え、新しい働き方に対応したサービスの提供を推進してまいります。

<東急不動産ホールディングスグループが提供するワークプレイス>

	都心	郊外	地方
専有スペース	センターオフィス building smiles 東急不動産のオフィス	フレキシブルオフィス QUICK	リゾート施設 (ワーケーション) HYATT REGENCY SERAGAI ISLAND OKINAWA
会員スペース	レンタル/シェアオフィス Business-Airport	スタートアップ共創施設 PLUGANDPLAY SHIBUYA GUILD	ホテル(個室) TOKYU STAY
共有スペース	貸し会議室※ MEETING SPACE AP INFIELD SPACE MANAGEMENT PLANNING	郊外型 ワークプレイス SPACEMARKET WORK (業務提携)	KYUKARUIZAWA KIKYO CURIO COLLECTION YAMANOTE <i>Hotel Harvest</i>


※APシリーズを運営する(株)TCフォーラム及び(株)インフィールドは東急コミュニティーグループです。



■ 各ワークプレイスの概要

<p>センターオフィス</p>  <p>東急不動産のオフィス</p>	<p>広域渋谷圏を中心に約60棟展開する当社のオフィス。オフィス空間を「もう一つの生活空間」と捉え、自分らしく、暮らすように働くことのできる空間の提供を目指しています。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・中長期的に拠点として構えるセンターオフィス
<p>フレキシブルオフィス</p> 	<p>フレキシブルに入居・退去が可能なオフィス。現在渋谷と新橋の2か所で展開。入居時にかかる初期コストを最小限とし、短期での賃借可能な契約形態を導入するなど、オフィスの開設・移転をよりフレキシブルに行うことができます。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業拡大中のベンチャー企業の、その時々従業員数に応じて短期で構えるセンターオフィス ・プロジェクトベースで期間限定で必要となるサテライトオフィス ・センターオフィスの分室
<p>都心型レンタル/シェアオフィス</p> 	<p>都心主要エリア各所で快適なワークスペースを提供します。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・外出の合間の短時間作業やWEB会議 ・空港ラウンジのようなラグジュアリーなスペースでのお客様との打合せ ・大手企業のサテライトオフィス
<p>スタートアップ共創施設</p>  	<p>広域渋谷圏を中心に、スタートアップが幅広いビジネスに挑んでいます。人と人が出会い、つながることをめざし、「スタートアップ共創施設」という多様な場づくりを通じて、その成長を支えています。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・世界的なアクセラレーターであるPlug and Play Japanがアクセラレーションプログラムを展開し、渋谷と世界をつなぐインキュベーションオフィス。 ・スタートアップの成長を支えるためにベンチャーキャピタルなどと連携した、少人数のチームに対応する家具・内装付きセンターオフィス。
<p>都心エリアの貸し会議室</p>  	<p>会議室の会場選定、企画から運営まで、ワンストップでのサービスを提供します。施設常駐のコンファレンスコーディネーターが丁寧にご要望をヒアリングさせていただき、きめ細やかなベネフィットをご提供いたします。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ソーシャルディスタンスを確保した会議・セミナー・研修・試験 ・安定した専有高速ネット回線を利用したWeb会議・LIVEセミナー・イベント
<p>個室型ワークプレイス</p> 	<p>駅近のアクセス良好な立地で、プライベートな空間をご提供します。Wifiも完備されたプライベートな空間を、デユースでもご利用いただけます。冷蔵庫やケトル、電子レンジやミニキッチン、洗濯乾燥機などの家電も設置されており、ご自宅と近い環境でお過ごしいただけます。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・セキュリティや通信環境が整備されたプライベート空間でのテレワーク ・一人での集中が必要なリモートによる会議 ・出張先の空き時間の活用
<p>ワーケーション型ワークプレイス</p>   	<p>日常とは異なる環境、リゾートエリアで働き、そして遊ぶ・泊まることで心身ともにリフレッシュ頂けます。また、日常と異なる場所での集中したオフサイトミーティングや、コミュニケーション不足を補うチームビルディングを目的とした研修の場として、会議室も含めてご利用いただけます。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・リゾートワーク ・イノベーションを目的としたオフサイトミーティング（会議室利用含む） ・チームビルディングを目的とした研修（会議室利用を含む）



<p>郊外型ワークプレイス</p> 	<p>会議室やスタジオ、オフィスなど14,000件以上のスペースを貸し借りできるプラットフォームを運営する株式会社スペースマーケットと提携。当社オフィスに入居する企業に対して、居住地近くのテレワーク拠点として郊外のワークプレイスを併せてご利用いただけるサービスを提供します。</p> <p><想定利用イメージ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住地近くでのテレワーク
--	---

■ 都心部におけるフレキシブルなワークスタイルへの対応

「QUICK(クイック)」について

2020年10月1日より、多様化する働き方や企業成長に合わせてフレキシブルに入居・退去が可能なワークプレイスを、渋谷と新橋の2か所で展開し、新たなサービス「QUICK(クイック)」を導入しています。

入居時にかかる初期コストを最小限とし、短期での賃借可能な契約形態、さらに内装・家具付きや曜日単位で貸し出す区画を用意することで、企業がオフィスの開設・移転をより迅速に、よりフレキシブルに行うことを可能にしました。



<渋谷センタープレイス 8階>



<I/O shimbashi 5階>

