

2018年11月27日

東急不動産株式会社  
株式会社東急イーライフデザイン

## 品川新駅から徒歩圏内に展開、2020年7月開業予定 シニア住宅「(仮称) グランクレール芝浦」

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と株式会社東急イーライフデザイン（本社：東京都港区、社長：石井 良明）は、東京都港区芝浦において、シニア住宅「グランクレール」シリーズ都心初展開となる「(仮称) グランクレール芝浦」の建築工事に着手したことをお知らせいたします。

### ■ 発展し続ける環境の中での「グランクレール」シリーズの誕生

本シニア住宅は、これまで、東急田園都市線沿線を中心に展開してきた「グランクレール」シリーズにおいて初となる都心エリアでの開発物件であり、お元気な方向けの「シニアレジデンス」52戸、介護が必要な方向けの「ケアレジデンス」88戸、総戸数140戸（いずれも予定）の複合型のシニア住宅です。当該地は都心でありながらも前面に運河を臨み、近接する緑地や公園からも自然を享受できるほか、歴史や伝統が息づく港区において、まちづくりや周辺の再開発プロジェクトにより更なる利便性の向上が期待できる、魅力溢れる環境となっております。また、2020年春にはJR山手線品川新駅（仮称）が徒歩圏内に開設予定であり、先進的かつ躍動的な賑わいのあるまちの様子を感じながら、お過ごしいただけます。

これから益々の高齢者人口の増加が見込まれる中で、高齢期の新たなライフスタイルを提案するべく、シニア事業に着手してから15年となる東急不動産および東急イーライフデザインは、これまでの知識・経験を集結させた上質な空間と快適な住まいを創出し社会課題の解決へ寄与できるよう、今後も都心部を含めたシニア事業展開を積極的に推進してまいります。

### ◆ (仮称) グランクレール芝浦の特徴

#### [シニアレジデンス]

健康に配慮したお食事のご用意や家事のお手伝い、日々の生活を彩るイベントの企画、心身の健康管理等、ご入居者の暮らしを様々な面からサポートする各種サービスをご提供。

#### [ケアレジデンス]

スタッフが24時間常駐し、お一人おひとりの介護状況や心に寄り添った温かな介護サービスをご提供。

### 物件概要

※記載内容はいずれも予定

名称	[シニアレジデンス] (仮称) グランクレール芝浦シニアレジデンス [ケアレジデンス] (仮称) グランクレール芝浦ケアレジデンス
所在地	東京都港区芝浦四丁目18番25号
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上10階建
戸数・間取り	[シニアレジデンス] 52戸 (1LDK・2LDK)、[ケアレジデンス] 88戸 (1R)
類型	[シニアレジデンス] 住宅型有料老人ホーム、[ケアレジデンス] 介護付有料老人ホーム <sup>(※)</sup> (※) 一般型 (介護予防) 特定施設入居者生活介護の指定申請予定
事業主・管理運営	株式会社東急イーライフデザイン
竣工/開業	2020年3月/2020年7月



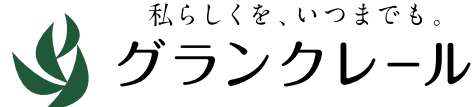
◆位置図



■ 「グランクレール」シリーズについて

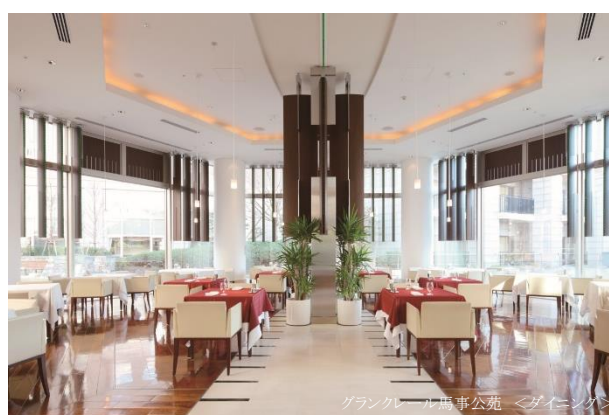
◆ 「グランクレール」シリーズのコンセプト

「グランクレール」シリーズは、「私らしくを、いつまでも。」を事業ステートメントに掲げ、東急不動産ホールディングスグループが長年の住宅づくりで培ったノウハウとグループ力を結集したシニアのためのライフステージです。ご健康な方が充実した日々を謳歌するシニア住宅、介護が必要なシニアのための介護住宅。同一敷地内にシニア住宅と介護住宅を併設した住宅も展開。人生の円熟期を迎えた方々へ向けた安全で安心、そして快適で質の高いシニアライフの実現が可能な住宅。それが「グランクレール」シリーズの考える、新しい住まいの形です。



【グランクレール公式サイト】 <https://www.grancreer.com/>

[シニア住宅]



[介護住宅]



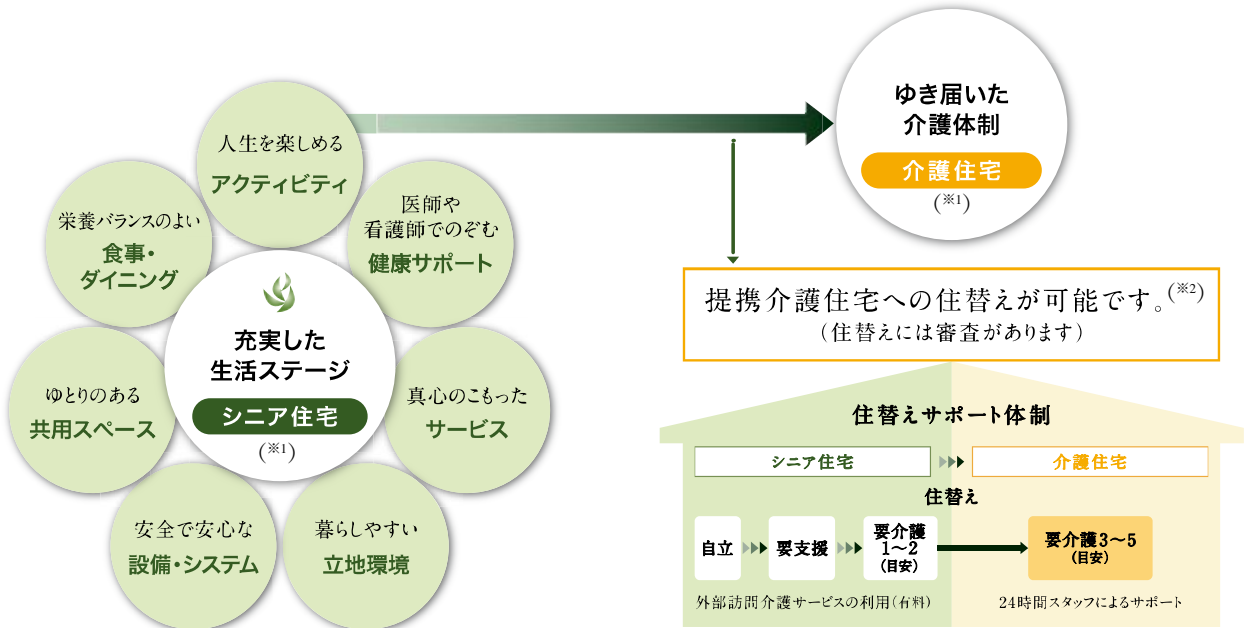
◆特徴

**シニア住宅 (お元気な方)**

上質な住まいで、人生を謳歌したいシニアに。  
ゆとりの居住空間、多彩なアクティビティ、おいしいお食事を備えた、自立型住宅です。

**介護住宅 (介護が必要な方)**

安心の介護で、自分らしく暮らしたいシニアに。  
細部までこだわった機能的で快適な住まい。  
お一人おひとりを大切に考えた、介護型住宅です。



(※1) 各住宅や契約内容等により、建物の設備や仕様、提供するサービスの内容は異なります。詳しくはお問合せください。  
(※2) 介護の状況によって、事業者と入居者の合意により介護住宅へ移り住んだ場合、シニア住宅の利用に関する権利は終了します。介護住宅では1人あたりの占有面積が減少し、介護住宅が定める費用をお支払いいただきます。

◆展開エリア・住宅一覧 (2018年11月27日時点)

「グランクレール」シリーズは現在、シニア住宅を11住宅・介護住宅を5住宅、約1,330戸を展開しており、2019年4月には新たに「クレールレジデンス横浜十日市場」の開業を予定しております。

