

2019年9月12日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
東急株式会社

カリタス女子短期大学の跡地を開発

## 新築分譲マンション「ブルズシティあざみ野」

クリニック併設、東急不グループのフィットネスプログラム開催など「健康」にもこだわり

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）及び東急株式会社（本社：東京都渋谷区、取締役社長：高橋 和夫）は、東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が乗り入れる「あざみ野」駅から徒歩7分、2017年に閉学した「カリタス女子短期大学」の跡地に開発中の新築分譲マンション「ブルズシティあざみ野」（総戸数286戸）につきまして、2019年9月13日（金）から第1期登録受付を開始することになりましたのでお知らせいたします。



ガーデンテラス(イメージ)

### ■デザイン監修に光井純氏を起用

総合デザイン監修は、東京国際空港（羽田空港）の国際線旅客ターミナルなどを手掛けた建築家の光井純氏が担当しました。光井氏は「建物の外観デザインはカリタス女子短期大学のレンガ造りの校舎をほうふつとさせる、瀟洒な建設美が特徴と言えるでしょう。分節化等により周辺環境に調和することを大切にデザインしています。」とコメントしています。

建物は敷地を囲むように配置、中庭は居住者が回遊できる大きな庭園になります。ランドスケープのテーマを「植物園」とし、自然を観察し、学び、発見があり、人々の間に会話が生まれる知的活動の場となるよう仕立てます。



光井 純/建築家



メインエントランス（イメージ）



南側外観（イメージ）

共用空間は、状況や気分に合わせて使い分けて頂けるよう3つのラウンジを用意しました。3つのラウンジのうち「ライブラリーラウンジ」の蔵書はカリタス女子短期大学から継承します。



ライブラリーラウンジ（イメージ）



グランドラウンジ（イメージ）

## ■ 敷地内にクリニック併設

「ブランズシティあざみ野」の敷地内には医療法人社団プラタナスが運営する「青葉アーバンクリニック」も併設予定です。未病の時から在宅医療までいつも支えてくれる「かかりつけ医」としての役割を担います。院内には、外来スペースのほかに健康相談スペースを設け、健康相談、自身や親世代の介護予防相談、世代に合わせた健康セミナーなど、様々な健康関連サービスを提供し、健康意識の高い入居者を始め、地域の方の生活の質向上をサポートします。

## ■ 多彩なソフトサービスの提供

「プランズシティあざみ野」ではクリニックの併設に加え、好奇心を目覚めさせ、人をはぐくみ、未来をつくる契機になるようなカルチャースクール、フィットネスプログラムなど心と体の「健康」につながるソフトサービスを建物内のパーティールームなどを活用し提供いたします。

<提供予定のソフトサービス（※）>

### ・フィットネスプログラム「東急スポーツオアシス」

健康をサポートする多彩なプログラムをご用意します。

株式会社東急スポーツオアシスに所属するプロの講師のもと、様々なプログラムを実施予定です。それぞれの世代に合わせたレッスンにより、健康の維持・増進を図ります。



### ・カルチャースクール「ウィズダムアカデミー」

子どもたちの“自発する力”を養う、習い事付き民間学童保育を運営する株式会社ウィズダムアカデミーが、今回、大人・親子向けの各種講座を実施予定です。居住者間のつながりを育むとともに、趣味や生きがいづくりのきっかけをご提供します。



### ・筋力アッププログラム「ラクティブ」

人生100年時代の健康を提供する、筋力アップスタジオ「ラクティブ」にて提供している、順天堂大学が開発したマシンを使わないオリジナルプログラムを通して、無理なく、一人ひとりに合った自然なカラダづくりをサポートします。



(※) 2021年4月（予定）～2年間は売主が費用負担。以降、継続する場合は管理組合の費用負担。

イベントの予約は、株式会社E P A R K（※）が運営する居住者専用WEBサイトで行うことが出来ます。居住者専用WEBサイトでは、イベントの予約に加え、パーティールームやゲストルームをはじめとするマンション共用部の利用予約、マンション周辺の飲食店や美容室等の予約、居住者向けの特典クーポンの発行を実施する計画です。



(※) 株式会社E P A R K/業界最大級の会員数を保有する順番待ち受付・予約サービスを展開。

## 【ブルズシティあざみ野 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市青葉区あざみ野二丁目29番1、2（地番）
交通	東急田園都市線「あざみ野」駅から徒歩7分・8分（※） 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上5階地下1階建
敷地面積	13,705.12 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK～4LDK（予定）
住戸専有面積	58.31m <sup>2</sup> ～99.67m <sup>2</sup> （予定）
総戸数	286戸（他診療所1区画）
売主	東急不動産株式会社、東急株式会社
設計・監理	株式会社東急設計コンサルタント
デザイン監修	光井純 アンド アソシエーツ建築設計事務所株式会社
施工	大豊建設株式会社 東京建築支店
建物管理	株式会社東急コミュニティー（予定）
販売代理	東急不動産株式会社、東急ライフシア株式会社
竣工	2020年11月下旬（予定）
引渡	2021年1月下旬（予定）

（※）東急田園都市線「あざみ野」駅商業ビル入口(平日7：30～21：00 通行可能)から徒歩7分。  
西口からは徒歩8分。(住宅棟入口まで徒歩8分)

## ■ 現地案内図

