

2019年2月27日

東急不動産株式会社
株式会社東急イーライフデザイン

JR中央線初進出のシニア向け住宅シリーズ 「グランクレール立川」2020年9月開業予定

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と株式会社東急イーライフデザイン（本社：東京都港区、社長：石井 良明）は、東京都立川市富士見町二丁目において、シニア向け住宅「グランクレール立川」の建築工事に着手したことをお知らせいたします。

■ JR中央線沿線における初の「グランクレール」シリーズの誕生

本シニア向け住宅は、これまで、東急田園都市線沿線を中心に展開してきた「グランクレール」シリーズにおいて初となるJR中央線沿線での開発物件であり、お元気な方向けの「シニアレジデンス」91戸、介護が必要な方向けの「ケアレジデンス」40戸、総戸数131戸（いずれも予定）の複合型のシニア向け住宅です。当該地はJR中央線「立川」駅から徒歩11分、駅前の百貨店を始めとする商業施設や都心方面への外出も便利でありながら、緑豊かな国営昭和記念公園にも近接している、華やぎとゆとりに包まれながら暮らすことが出来る魅力溢れる環境となっております。また、建物内には“健康維持クラス”や“カルチャークラス”を通じてより充実した生活が送れるように、グランクレール世田谷中町（2017年7月開業）、クレールレジデンス横浜十日市場（2019年4月開業予定）に続いて、ホームクレールを併設する予定となっております。

これから益々の高齢者人口の増加が見込まれる中で、高齢期の新たなライフスタイルを提案するべく、シニア事業に着手してから15年となる東急不動産および東急イーライフデザインは、これまでの知識・経験を集結させた上質な空間と快適な住まいを創出し社会課題の解決へ寄与できるよう、今後もシニア事業展開を積極的に推進してまいります。

◆ グランクレール立川の特徴

[シニアレジデンス]

健康に配慮したお食事のご用意や生活上のご不安への相談、日々の生活を彩るイベントの企画、心身の健康管理等、ご入居者の暮らしを様々な面からサポートする各種サービスをご提供。（一部有料サービスとなります。）

[ケアレジデンス]

スタッフが24時間常駐し、お一人おひとりの介護状況や心に寄り添った温かな介護サービスをご提供。



物件概要

※記載内容はいずれも予定

名称	[シニア住宅] グランクレール立川シニアレジデンス [介護住宅] グランクレール立川ケアレジデンス
所在地	東京都立川市富士見町二丁目 284 番 1 (地番)
敷地面積	2,636.37 m ²
延床面積	8,489.43 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
戸数・間取り	総戸数 131 戸 [シニア住宅] 91 戸 (1R・1LDK・2LDK)、[介護住宅] 40 戸 (1R)
類型	[シニア住宅] 住宅型有料老人ホーム、[介護住宅] 住宅型有料老人ホーム
事業主・管理運営	株式会社東急イーライフデザイン
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
スケジュール	着工：2019年2月13日 竣工：2020年5月 開業：2020年9月

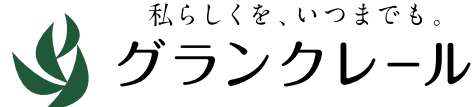
◆位置図



■ 「グランクレール」シリーズについて

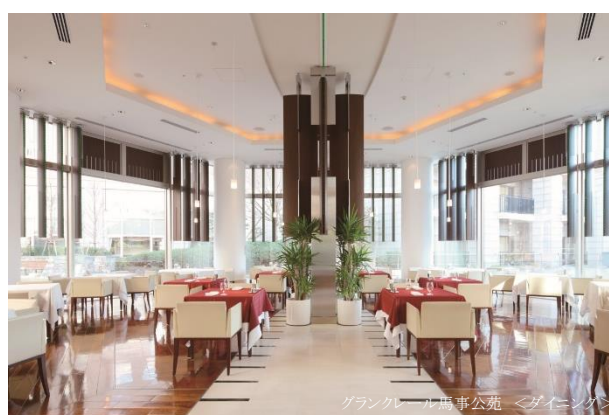
◆ 「グランクレール」シリーズのコンセプト

「グランクレール」シリーズは、「私らしくを、いつまでも。」を事業ステートメントに掲げ、東急不動産ホールディングスグループが長年の住宅づくりで培ったノウハウとグループ力を結集したシニアのためのライフステージです。ご健康な方が充実した日々を謳歌するシニア住宅、介護が必要なシニアのための介護住宅。同一敷地内にシニア住宅と介護住宅を併設した住宅も展開。人生の円熟期を迎えた方々へ向けた安全で安心、そして快適で質の高いシニアライフの実現が可能な住宅。それが「グランクレール」シリーズの考える、新しい住まいの形です。



【グランクレール公式サイト】 <https://www.grancreer.com/>

[シニア住宅]



[介護住宅]



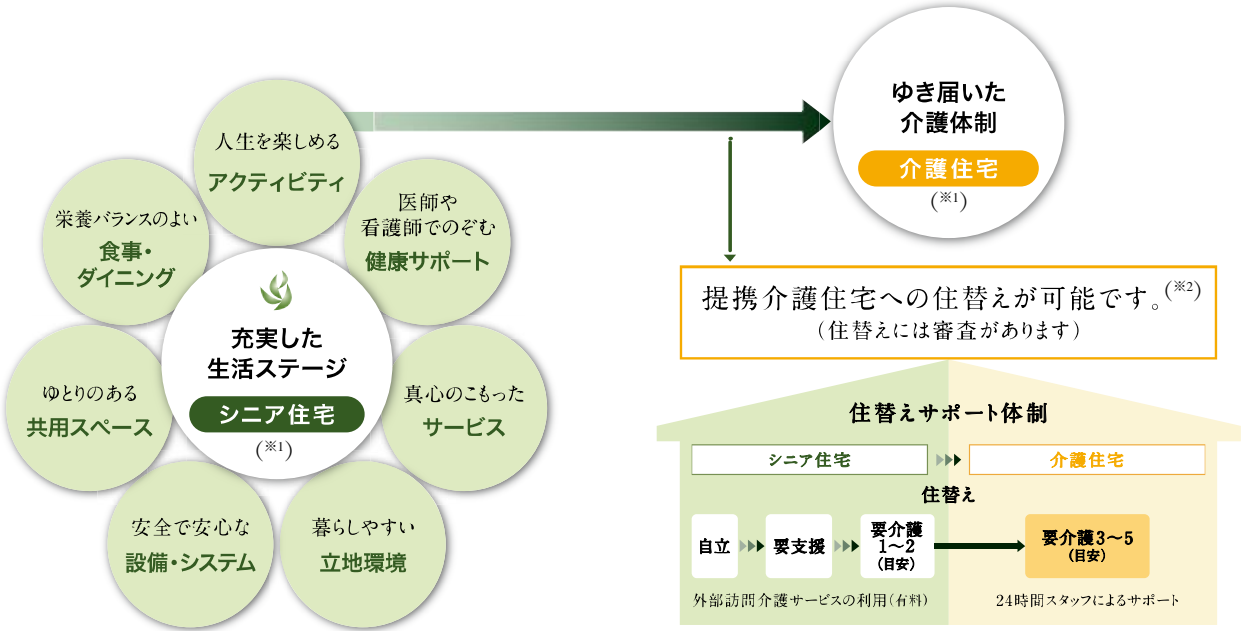
◆特徴

シニア住宅 (お元気な方)

上質な住まいで、人生を謳歌したいシニアに。
ゆとりの居住空間、多彩なアクティビティ、おいしいお食事を備えた、自立型住宅です。

介護住宅 (介護が必要な方)

安心の介護で、自分らしく暮らしたいシニアに。
細部までこだわった機能的で快適な住まい。
お一人おひとりを大切に考えた、介護型住宅です。



(※1) 各住宅や契約内容等により、建物の設備や仕様、提供するサービスの内容は異なります。詳しくはお問合せください。

(※2) 介護の状況によって、事業者と入居者の合意により介護住宅へ移り住んだ場合、シニア住宅の利用に関する権利は終了します。介護住宅では1人あたりの占有面積が減少し、介護住宅が定める費用をお支払いいただきます。

◆展開エリア・住宅一覧 (2019年2月27日時点)

「グランクレール」シリーズは現在、シニア住宅を11住宅・介護住宅を5住宅、約1,330戸を展開しており、2019年4月には新たに「クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア91戸、ケアフロア90戸)」の開業を予定しております。

