

2019年8月21日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～日本初^{※1}ハウスキーパー対応型マンション～

「ブルズ愛宕虎ノ門」を開発

美和ロックと連携、電気錠システムを活用しプライバシー確保

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）は、日本初^{※1}の高いプライバシー性を確保しながらハウスキーピングサービスが受けられる分譲マンション「ブルズ愛宕虎ノ門」を開発いたしましたのでお知らせいたします。東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩2分という利便性の高い立地で、美和ロック株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川邊 浩史）と協力し、ハウスキーパー利用時、入居者が高いプライバシー性を求める主寝室の電気錠を施錠できる仕組みを新たに開発しました。都心で働く単身者やDINKSなど多忙な入居者がハウスキーピングサービスを使いやすくなります。

※1 美和ロック実績調査



建物外観（イメージ）

本物件では、入居者がマンションの電気錠をスマートフォンで制御する、美和ロックのセキュリティーシステム「w i r e m o（ワイレモ）」を採用しています。このシステムで住戸玄関の電気錠に解錠可能な時刻を設定しておく、ハウスキーパーはその時間内で事前に受け取っていた専用IDキー「あんしんお預けキー」で住戸玄関を解錠し入室することができます。ハウスキーパーの入室と同時に、閉扉されている主寝室扉の電気錠が施錠されます。主寝室は「見られたくない」「金庫などの重要なものが置いてあるので他人に入られたくない」というお客様からの声があり、このシステムによってハウスキーパーが主寝室に入室できないようになります。

ハウスキーパーが退出して住戸玄関の鍵が閉まると、主寝室は連動して解錠されます。部屋の中に主寝室のほか、オプションでもう一室、連動施錠を設定することも可能です。一連の流れのなかで、入居者はハウスキーパーの入退室の状況をご自身のスマートフォンで把握することができます。



ハウスキーパー対応主寝室の施錠機能

【メリット】

- ①安心お預けキーで予約した時刻のみ入室可能
- ②安心お預けキー認証で主寝室の施錠及び解錠
- ③来訪者通知で入室の確認（退出時にも退出通知可能）



玄関扉

②主寝室ドアの施錠

概念図

東急不動産では都心の利便性の高い分譲マンションの開発を進めており、今回のハウスキーピングサービス導入をはじめ、今後も入居者の居住性向上を目指したマンションの開発を進めて参ります。

■ 物件概要

| | |
|-------|--|
| 所在地 | : 東京都港区虎ノ門三丁目 19 番以下未定 |
| 交通 | : 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩 2 分 |
| 敷地面積 | : 1,335.26 m ² |
| 構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 17 階建 |
| 延床面積 | : 9,974.10 m ² |
| 総戸数 | : 住宅 93 戸（事業協力者住戸 3 戸含む）、店舗 1 区画 |
| 間取り | : 1LDK~3LDK |
| 設計・監理 | : 株式会社安宅設計 西松建設株式会社 関東建築支社一級建築士事務所 株式会社南條設計室 |
| 施工 | : 西松建設株式会社 関東建築支社 |
| 竣工引渡 | : 2021 年 3 月下旬 |



■「ブランズ愛宕虎ノ門」物件位置図

