

2020年10月16日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
株式会社学生情報センター

～東急不動産の学生レジデンス～  
「CAMPUS VILLAGE」首都圏、関西に新たに4物件を新設  
来年度より約1,400室体制に

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）と株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦 勝博）は、東急不動産が開発を進める学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）」が2020年度末に約1,400室体制になりますことをお知らせいたします。2020年度末までに首都圏に3物件、京都市内に1物件を新築し、計1,383室となります。



キャンパスヴィレッジ赤塚新町（外観イメージ）



キャンパスヴィレッジ多摩センター（内観イメージ）

今回新たに開発するキャンパスヴィレッジは首都圏では「赤塚新町」（東京都板橋区）、「元住吉テラス」（川崎市中原区）、「多摩センター」（東京都多摩市）の3物件、京都市内では「京都下鴨東」（京都市左京区）の1物件です。各物件とも事業主は東急不動産（一部、共同事業あり）で、学生情報センターが管理運営をする予定です。各物件とも10月より募集を開始しております。

少子高齢化の環境下ですが、大学進学率の上昇、首都圏や京都で一人暮らしをしながら大学などに通う学生の増加、留学生の増加基調など、学生レジデンスの需要は拡大傾向にあります。東急不動産ホールディングスグループで開発から管理運営まで行うことで入居する学生だけでなく、保護者の方にも安心していただける住まいを目指しております。創業以来、東急不動産が総合不動産会社として培ってきた住宅開発の品質・安全性のノウハウやデザインへのこだわりと、学生専用マンションの運営事業に40年以上の経験を持つ学生情報センターの知見を生かし、今後も業界のフロントランナーとして、食事付き（元住吉を除く）家具付き学生専用賃貸住宅である学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）」の更なる開発を進めて参ります。現在、首都圏6物件、関西4物件が計画中で、2023年4月には合計約2,800室体制になる予定です。



## ■キャンパスヴィレッジ物件一覧（一部、共同事業あり）

物件名	所在地・交通	竣工
キャンパスヴィレッジ椎名町	東京都豊島区 西武池袋線「椎名町」駅徒歩7分	2018年1月
キャンパスヴィレッジ赤羽志茂	東京都北区 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分	2019年1月
キャンパスヴィレッジ元住吉	神奈川県川崎市中原区 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩11分	2019年2月
キャンパスヴィレッジ京都西京極	京都府京都市右京区 阪急京都線「西京極」駅徒歩13分	2019年3月
キャンパスヴィレッジ板橋本町	東京都北区 都営三田線「板橋本町」駅徒歩11分 JR埼京線「十条」駅徒歩13分	2020年2月
キャンパスヴィレッジ王子神谷	東京都北区 東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩8分 JR京浜東北線「東十条」徒歩15分	2020年2月
キャンパスヴィレッジ浦安	千葉県浦安市 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩8分	2020年3月
キャンパスヴィレッジ京都伏見	京都府京都市伏見区 京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅徒歩4分	2020年3月
キャンパスヴィレッジ京都一乗寺	京都府京都市左京区 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分	2020年3月
キャンパスヴィレッジ多摩センター	東京都多摩市 京王相模原線「京王多摩センター」徒歩10分、 小田急多摩線「小田急多摩センター」徒歩10分 多摩都市モノレール「多摩センター」徒歩13分	2021年3月 (予定)
キャンパスヴィレッジ赤塚新町	東京都板橋区 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」徒歩6分 東武東上線「下赤塚」徒歩9分	2021年2月 (予定)
キャンパスヴィレッジ元住吉テラス	神奈川県川崎市中原区 東急東横線・目黒線「元住吉」徒歩3分	2021年3月 (予定)
キャンパスヴィレッジ京都下鴨東	京都府京都市左京区 叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩3分	2021年2月 (予定)



## ■ 各物件の概要

### ■ キャンパスヴィレッジ赤塚新町

事業主：東急不動産、日鉄興和不動産  
住所：東京都板橋区赤塚新町2丁目10-7  
交通：有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」徒歩6分、  
東武東上線「下赤塚」徒歩9分  
敷地面積：1,572.22㎡  
構造規模：鉄筋コンクリート造5階建て  
総戸数：127戸  
平均面積：15.0㎡



キャンパスヴィレッジ赤塚新町（内観イメージ）

### ■ キャンパスヴィレッジ元住吉テラス

事業主：東急不動産  
住所：神奈川県川崎市中原区木月一丁目34-2  
交通：東横線「元住吉」徒歩3分  
敷地面積：479.72㎡  
構造規模：鉄筋コンクリート造10階建て  
総戸数：97戸  
平均面積：14.0㎡



キャンパスヴィレッジ元住吉テラス（外観イメージ）

### ■ キャンパスヴィレッジ多摩センター

事業主：東急不動産、三信住建  
住所：東京都多摩市豊ヶ丘一丁目15-4  
交通：京王相模原線「京王多摩センター」徒歩10分、  
小田急多摩線「小田急多摩センター」徒歩10分、  
多摩都市モノレール「多摩センター」徒歩13分  
敷地面積：2,406.80㎡  
構造規模：鉄筋コンクリート造7階建て  
総戸数：215戸  
平均面積：15.2㎡



キャンパスヴィレッジ多摩センター（外観イメージ）



## ■キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

事業主：東急不動産  
住所：京都府京都市左京区田中西浦町 44  
交通：叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩 3 分  
敷地面積：966.74㎡  
構造規模：鉄筋コンクリート造 5 階建て  
総戸数：81戸  
平均面積：17.36㎡



キャンパスヴィレッジ京都下鴨東（外観イメージ）

キャンパスヴィレッジ は2020年度グッドデザイン賞を「20-2 地域・コミュニティづくり部門」にて受賞しており、今後も入居者サービス向上を目指し様々なイベントを開催していきます。

