

2019年12月12日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～共働き家族などを「時短」で後押し～

『ブランズ北千住』 外出先から浴槽洗浄する機能を全戸標準装備

2020年1月中旬より第2期販売開始

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）は、交通利便性の高い「北千住」駅から徒歩7分の立地に誕生する「ブランズ北千住」（所在：東京都足立区日ノ出町）の開発、販売を開始しており、2020年1月中旬より第2期の販売を開始致しますのでお知らせします。5路線が使える、都心までのアクセスが良く、近年人気が高まっている北千住の地で、スマートフォンを通じて外出先からでも浴槽の自動洗浄からお湯はりまでができる機能を全戸標準で導入する（首都圏初※1）など、忙しい共働き世帯を「時短」で後押しするサービス、機能を充実させたマンションとして計画しています。

※1 当社調べ



外観（イメージ）

東京都内北部に位置する北千住は、江戸期より日光街道・奥州街道の宿場町として発展してきました。そのなかでも本物件が位置する「北千住」駅の東側は荒川の河川敷まで続く約1キロメートルの「柳原桜並木」、身近に水と緑が楽しめる区立公園「柳原千草園」があるなど、自然豊かで住環境が良い地域として知られています。物件周辺には東京電機大学のほか多数の教育機関、保育園も点在し、子育てしやすい環境としても人気を集めています。

「ブランズ北千住」はこうした自然豊かな住環境を取り入れるべく、エントランスアプローチの横手と、共用スペースに2つのガーデンを用意しました。そしてこの2つのガーデンを結ぶ導線の脇には、住民の交流の場となるラウンジを配置しています。





ラウンジ（イメージ）

■「時短」をテーマにサービスと機能を充実

「ブランドズ北千住」では特に共働き世帯に優しい「時短」機能を充実させました。浴室においては、ボタンを押せば自動で浴槽を掃除してくれる「おそうじ浴槽」を導入。外出先から「わかすアプリ」を使用し、スマートフォンで洗浄、お湯張りなどの指示ができて、帰宅直後にきれいなお風呂に入れます。



お掃除浴槽・わかすアプリ（イメージ）

また、買い物と料理の手間を省くための「ヨシケイ」の宅配サービスでは、あらかじめ決まった料理の材料が届くので買い物やメニューに悩む必要がなくなります。さらに共用部にはこの宅配サービスを受け取るための専用スペースを用意しており、不在時にはセキュリティ内のステーションに宅配物をお預かりします。

その他、外出先からリビングの照明やエアコンの遠隔操作が可能なアプリ「リモコ」の採用、宅配便の荷物以外に書留郵便も預かれる「メールボックス一体型宅配ロッカー」の採用など、昼間不在が多い共働き世帯を支援します。



■ 物件概要

所在地	東京都足立区日ノ出町26-36、53(地番)
交通	東京メトロ千代田線、日比谷線、JR常磐線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス「北千住」駅 徒歩7分
構造・規模	RC造・地上11階建
敷地面積	2,149.91㎡
間取り	2LDK~3LDK
住戸専有面積	59.26㎡~75.53㎡
総戸数/販売戸数	91戸
売主	東急不動産株式会社
設計・監理	木内建設株式会社 一級建築士事務所
施工	木内建設株式会社 東京支店
建物管理	株式会社東急コミュニティー
竣工	2020年12月中旬予定
引渡	2021年2月下旬予定

■ 案内図

