

2018年11月8日

報道機関各位

東急不動産ホールディングス株式会社  
東急不動産株式会社  
株式会社東急コミュニティー  
株式会社東急ハンズ

～グループの一体感を醸成し、新しい働き方を目指して～  
**「(仮称)南平台プロジェクト」への本社移転のお知らせ**

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁、以下、東急不動産HD)はグループの一体感醸成と、グループ従業員の新しい働き方の構築を目指し、2019年8月を目途に本社を東京都港区南青山から東京都渋谷区道玄坂に移転することになりましたのでお知らせいたします。移転先は東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)などが東京都渋谷区で進めている「(仮称)南平台プロジェクト」内となります。

この新ビルには東急不動産HDのほか、東急不動産が本社を移転します。また、株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:雑賀 克英)と株式会社東急ハンズ(本社:東京都新宿区、社長:木村 成一)の一部部門が入居する予定で、渋谷駅周辺にグループ各社が多く集まることで、東急不動産HDグループの一体感の向上を目指していきます。

また、当社グループでは「広域渋谷圏」を重点地域として街づくりに取り組んでいますが、この中心となる渋谷駅周辺に本社を移転することで、「広域渋谷圏」の一段の発展に寄与してまいります。

「(仮称)南平台プロジェクト」では、働き方改革や多様なライフスタイルをサポートするため、IoTを活用したスマートオフィスを計画しています。東急不動産HDと東急不動産では、このビルで自ら「働き方改革」や「効率的なオフィスづくり」による生産性の向上に取り組み、ノウハウを蓄積。そしてそのノウハウを基に、お客さまに更なる多様なワークスタイル(新しい働き方)を提案してまいります。

なお、「(仮称)南平台プロジェクト」は、以前東急不動産HDと東急不動産の本社があった新南平台東急ビルをはじめ、南平台東急ビル、渋谷TODビルなどの合計4棟のビルの跡地エリアを一体的に建替えるもので、2019年に地上21階、地下1階のビルが完成する予定です。

## 移転先の概要

(仮称)南平台プロジェクト

- ・所 在 東京都渋谷区道玄坂一丁目31番1(地番)
- ・交 通 JR・東京メトロ銀座線・半蔵門線、東急田園都市線など「渋谷」駅徒歩6分
- ・構造・規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上21階、地下1階建
- ・延床面積 46,954㎡
- ・竣工年月 2019年3月(予定)
- ・移転年月 2019年8月(予定)

(参考)東急不動産HD、東急不動産の現本社の概要

- ・所 在 東京都港区南青山二丁目6番21号 TK南青山ビル
- ・交 通 東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩2分
- ・構造・規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階、地上17階建
- ・延床面積 20,958.79㎡
- ・竣工年月 2003年5月