

2018年11月27日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社  
東急不動産株式会社

# 東海道本線初<sup>※1</sup>となる住宅・商業大規模複合再開発 駅ペDESTリアンブリッジ直結のタワープロジェクト 「ブランズタワー大船」

## ～12月1日（土）より第1期販売登録開始～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）が参加組員として参画している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」（以下、当再開発事業）におきまして、開発を進めております分譲マンション「ブランズタワー大船」（以下、本物件）の第1期販売登録受付（第1期販売戸数：113戸）を、2018年12月1日（土）から開始いたします。

本物件は、JR東海道線、JR横須賀線など横浜、都心方面を結ぶJR主要4路線に、湘南モノレール、成田エクスプレスを加えた計6路線が乗り入れている「大船」駅の笠間口から、ペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）により直結徒歩1分<sup>※2</sup>という希少性の高い立地に誕生するタワープロジェクトです。

本物件を含む当再開発事業は、駅至近の約17,000㎡<sup>※3</sup>の大規模な敷地に、東海道本線初となる住宅・商業一体の大規模複合再開発プロジェクト（以下、本プロジェクト）として推進されております。計画地内には商業施設、バスターミナル機能を集約させる駅前広場、公園、自転車駐車場等が再整備され、多彩な都市機能が集積する予定です。

本物件は、駅前新街区のランドマークにふさわしく、地上21階のエリア最高層<sup>※4</sup>の制振タワーであり、大船エリア初<sup>※5</sup>の1億円を超える住戸を構える高級分譲マンションとなります。

当再開発事業にて飛躍的に「大船」駅周辺の利便性が高まることで、本物件への注目度も高まり、2018年5月からホームページ開設後資料請求が5,255件（11月25日現在）を超え、また、モデルルームの事前案内開始以降、ほぼ満席のご予約をいただいております。



ブランズタワー大船完成予想図

### 本物件の特長

1. 「大船」駅前における住宅・商業一体の大規模複合再開発プロジェクト
2. 「大船」駅笠間口から、ペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）により直結徒歩1分という立地の希少性
3. エリア最高層の地上21階・総戸数253戸。大船初の制振構造タワー
4. フィットネスルーム、3つのラウンジなど充実した共用施設
5. 船に見立てたグランドデザイン



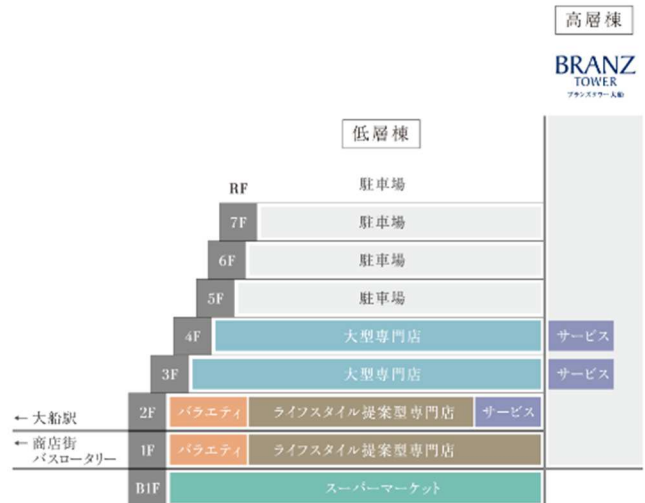
## 1. 「大船」駅前における住宅・商業一体の大規模複合再開発プロジェクト

「大船」駅前の総面積約17,000㎡という壮大な敷地に、住宅・商業一体の大規模複合再開発として「ブランズタワー大船」が誕生します。当再開発事業により、「大船」駅周辺は交通結節点としての機能強化により利便性が高い駅前ゾーンとして生まれ変わります。計画地内には大規模商業施設、バスターミナル機能を集約させる駅前広場、公園、自転車駐車場等が再整備され、多彩な都市機能が集積する予定です。

また、大規模商業施設は、本プロジェクトの低層棟に2020年度オープンする予定で、地下1階～地上4階にスーパーや大型専門店など多彩なショップが出店する計画です。足元に様々な商業施設が揃うことで、天候や駐車場の込み具合などを気にすることなく、気軽にショッピングが楽しめ、住めば住むほど暮らしの便利さを実感していただけます。



商業施設外観完成予想図



## 2. 「大船」駅笠間口から、ペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）により直結徒歩1分という立地の希少性

「大船」駅は、JR東海道線、JR横須賀線など横浜、都心方面を結ぶJR主要4路線に、湘南モノレール、成田エクスプレスを加えた計6路線が乗り入れています。本プロジェクトは、「大船」駅笠間口から、ペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）により直結徒歩1分という希少性の高い立地に建ち、また、本物件の2階部分で笠間口とも直結しており、歩車道線を分離、商業施設を通してダイレクトにマンションのメインエントランスへ入るため、非常に便利なアクセスになります。また、小さなお子様がいるご家族にも安心・安全にお暮らしいただけます。



再開発事業完成予想図



### 3. エリア最高層の地上21階・総戸数253戸。大船初の制振構造タワー

本物件は、エリア最高層の地上21階建・高さ約74m・総戸数253戸にて計画しており、当再開発事業により生まれ変わる「大船」駅の駅前新街区のランドマークとして存在感を放つスケールで誕生します。

また、このエリア初となる制振タワー構造を採用し、安心・安全にも配慮しております。

### 4. 地上約70mのビューラウンジ、フィットネスルーム、3つのラウンジなど充実の共用施設

上層20階にはビューラウンジを設定し、地上約70mのパノラマビューを堪能しながら、お住まいの方同士の交流の場としてふさわしく、パーティールームとしてもご利用いただけるようキッチン設備もご用意。

また、5階にはお住まいの方々がプライベートなひとときにご利用いただけるコモン施設として、フィットネスルーム、ライブラリーとスタディコーナーを配したクラブラウンジなど、充実した居住者専用の共用施設を配置。同階には、大切なお客様を招くのにふさわしいゲストルームもございます。

2階には「ブランズタワー大船」のグランドデザインに合わせ、クルーズ船を意識したロビーラウンジをレセプション空間として配置し、お客様をお迎えします。



ビューラウンジ完成予想図



ロビーラウンジ完成予想図



フィットネスルーム完成予想図



クラブラウンジ完成予想図



## 5. 船に見立てたグランドデザイン

湘南や鎌倉、茅ヶ崎、逗子など海が近接する「大船」駅の駅前が当再開発事業によって飛躍的に利便性を高めます。また、住宅・商業を一体とした駅前新街区が交通・交流の要衝として活気と賑わいに溢れる街として生まれ変わるにあたり、新しい時代へ向け出向する“船”に見立てたグランドデザインを採用しました。

レジデンス両壁面を“セイル”に見立て、太陽の光を浴び、はためく帆の揺らぎを表現。バルコニー手摺りのガラスに半透明～乳白色のグラデーションをつけることで具現化します。用途の異なる複合施設全体に統一感をもたらすため、水平ラインを建物全体に配置しました。また、市街地と接する商業棟には、船首を思わせる印象的な流線型の曲面フォルムを採用。建物をセットバックさせることで、周辺環境に対し圧迫感を軽減させ、優しい景観を形成します。



大船駅から望んだ完成予想図

## ■ 大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業の推進

「大船」駅は、一日の乗降客数が約19万人にのぼる横浜市有数のターミナル駅であり、バスターミナルも備える交通結節点ですが、駅前市街地は都市基盤の整備が不十分であり、老朽化した木造建築物も密集し、地域の拠点としてふさわしい都市機能の集積を図るため、地区の再整備が求められていました。

「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」は、1999年に再開発準備組合が設立。東急不動産は2014年4月に参加組合員予定者として参画し、2015年1月の本組合設立の認可公告を受け参加組合員となりました。

東急不動産は参加組合員として、当再開発事業の推進につとめ、新築分譲マンションや公共施設ならびに商業業務施設が誕生することで、交通結節点としての機能強化による利便性の高い駅前ゾーンの形成につとめます。



完成予想図



■「LIFE STORY TOWN」～“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり事業  
「ブランズタワー大船」を拠点に活気ある街を創出



東急不動産ホールディングスグループは、「一人ひとりの暮らしに新しい物語を。」をコンセプトに、住まいを起点とした新しいライフスタイルを提案する街を「LIFE STORY TOWN」として展開しています。

私たちが持つ多種多様な商品・サービスを組み合わせ、ハコやモノの枠を超えてライフスタイルを提案し、新たなライフストーリーを創造します。さらに理想の街づくりを目指し、「社会課題の解決を図ること」、「竣工後も支え、守り続け、育てること」の2つを使命として考えており、グループ一丸となって「LIFE STORY TOWN」の実現に取り組んで参ります。

ブランズタワー大船は、当再開発事業の中心となる分譲マンションです。この住まいを拠点とし、大船駅北第二地区市街地再開発組合から株式会社東急コミュニティーがエリアマネジメント業務を受託し、コミュニティ形成のサポートをする事で街に活気を生みだし、また、グループの強みである幅広い事業領域を活かしながら、街や地域を含めたトータルな価値創造に取り組み、「LIFE STORY TOWN」の実現を目指します。

以上

- \* 1 1995年以降、東海道本線（JR東日本管轄：東京～熱海駅）沿線で、駅ペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）直結・徒歩1分の市街地再開発・複合建物の物件としては初となります。（2018年5月MRC調べ）
- \* 2 本物件2階部分と駅をつなぐペDESTリアンブリッジ（横断歩道橋）は、横浜市により設置される予定です（2020年度完成予定）。なお、完成時期、仕様、形状等に変更となる場合があります（2018年5月現在の情報です）。JR大船駅笠間口から本物件敷地まで徒歩1分（約70m）、住宅棟入口まで徒歩3分（約210m）、公道ルートは徒歩3分（約210m）となります。徒歩分数は、約80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。
- \* 3 「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」の施工区域面積は、17,240.62㎡
- \* 4 1995年以降、JR大船駅3km圏内の分譲マンションにおいて、地上21階建・制振タワーは初となります。（2018年5月MRC調べ）
- \* 5 1995年以降、大船駅から徒歩10分以内で、1億円越えの分譲マンション販売としては初となります。（2018年11月マンションサマリ調べ）



【「ブランズタワー大船」物件概要】

- 所在地 : 神奈川県横浜市栄区笠間二丁目1777番(地番)
- 交通 : JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・JR根岸線「大船」駅徒歩1分  
成田エクスプレス「大船」駅徒歩1分(住宅棟入口まで徒歩3分、笠間口よりペDESTリアンブリッジ利用)、湘南モノレール「大船」駅徒歩4分
- 総戸数 : 253戸(権利者住戸26戸含む)
- 間取り : 2LDK・3LDK・4LDK(予定)
- 住戸専有面積 : 55.43㎡~144.20㎡
- 敷地面積 : 8,837.96㎡
- 建築延床面積 : 65,044.56㎡(容積対象外面積20,993.48㎡含む)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造及び一部鉄骨鉄筋コンクリート造、  
地上21階地下2階建
- 着工 : 2017年3月
- 建物竣工 : 2020年12月下旬予定
- お引渡し : 2021年2月下旬予定
- 売主 : 東急不動産株式会社
- 販売提携(代理) : 東急リバブル株式会社
- 設計・監理 : 株式会社梓設計
- 施工会社 : 佐藤工業株式会社東京支店
- 管理会社 : 株式会社東急コミュニティー

【案内図】

