

2018年7月24日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～東急不動産の札幌初となる高級分譲マンション～
「ブランズ円山外苑前」モデルルーム一般公開
円山公園に隣接し、大通に面した角立地に誕生

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁。以下、東急不動産）は、札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩3分の立地に建設中の「ブランズ円山外苑前」（所在：北海道札幌市中央区、総戸数：53戸）におきまして、8月25日よりモデルルームの一般公開を開始致しますのでお知らせいたします。

当社は現在、北海道札幌市の人気住宅街である円山エリアの中でも、荘厳な佇まいをもつ北海道神宮を擁する円山公園に隣接し、かつ、大通に面した角地という希少性の高い立地に「ブランズ円山外苑前」の建設を進めています。当社では、2012年から東京都千代田区や港区などの都心にて、高級分譲マンションの開発を推進してきました。「ブランズ円山外苑前」は、その開発実績を踏まえ、これまで築いてきた東急不動産の分譲マンション「BRANZ」の英知を結集させた、この別格の地にふさわしい高級分譲マンションとして誕生します。



完成予想図

■東急不動産「BRANZ」における札幌初となる高級分譲マンション
歴史に残る新しい価値を実現

札幌都心への良好なアクセス、ひととき豊かな自然環境を享受し、邸宅地として成熟されてきた円山エリア。その中でも、円山公園の正面に堂々と構えるのが「ブランズ円山外苑前」です。（現地図参照）

札幌発展の歴史と共に、その揺るぎない価値を確立してきた場所にふさわしい住まいを開発するために、当社は東京都心で培った高級分譲マンションの開発実績をたずさえ、この度、当社における札幌初の高級分譲マンションとしてこの地に新しい価値を誕生させます。「ブランズ円山外苑前」に住まうお客さまが、心からご満足いただけるよう、これまでの邸宅とは一線を画す品質とサービスをご提供いたします。

また、この地にふさわしい札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションを目指し、北海道をルーツとし、国内外で活躍する建築家や彫刻家が集結し、風格と品位を併せ持つ“北海道の矜持”を表した住まいを実現いたします。



■美意識を極めたレジデンスを実現

外観はこの地に新たな歴史を刻む、端正な美しさと深みのある表情を合わせ持つ美意識を極めた邸宅建築とともに周辺環境との調和を目指し、特注の無釉タイルによるメインファサードと、天然石の構造フレームという構成にしました。

エントランス・ロビーは、豊かな迎賓の空間として床・壁を天然石で設え、また、メインアプローチにはパブリック的な車寄せを配し、地下にはプライバシー性を高めるコーチエントランスを設けました。

外構は、円山公園との連なりを意識し、北海道在来種の植栽の採用に拘り、円山公園の四季の移ろいに呼応する多彩な植栽計画としました。



(外観完成予想図)

■世界的彫刻家 安田侃氏の彫刻作品「風KAZE」をエントランスホールに採用

エントランスホールは、天然石の壁と暖炉が醸し出すぬくもりある空間を表現。さらに、北海道で生まれ育った世界的彫刻家・安田侃氏の作品「風KAZE」を所蔵・展示し、空間そのものを芸術作品へと昇華させます。



(エントランスホール完成予想図)



(ラウンジ完成予想図)

■北海道の出自を誇る、建築家と芸術家の共演

デザイン監修は、北海道に生まれ育った建築家・アーキサイトメビウス株式会社代表の今井敦氏。邸宅建築の第一線で活躍する建築家です。

また、北海道が誇る世界的彫刻家・安田侃氏の彫刻作品「風KAZE」をエントランスホールにしつらえました。



デザイン監修
アーキサイトメビウス株式会社 代表
今井 敦

日本の建築界を代表する建築家のひとり。都心の高級邸宅地におけるハイグレードマンションを数多く手がけ、その「空間に静寂を求める」設計・デザインが高く評価されている。平成4年、アーキサイトメビウス株式会社を設立。グッドデザイン賞を5度受賞。



彫刻家
安田 侃

1945年北海道美唄市生まれ。東京芸術大学大学院彫刻科修了後、70年イタリア政府招へい留学生として渡伊。ローマ・アカデミア美術学校でペリクレ・ファッツィーニ氏に師事。以降、大理石の産地として知られる北イタリアのピエトラサンタにアトリエを構え、大理石とブロンズによる彫刻の創作活動を続けている。その作品は札幌市内はもちろん、道内の公共施設・公園等に数多く常設されている。

■北海道新築マンション初のハイブリット断熱サッシを採用(※)

円山公園ビューをお客さまに十分に謳歌いただくため、最新の建築技術を採用しています。公園に面する開口は、アルミと樹脂のハイブリット構造で、業界初の断熱等級H-6を実現したサッシを採用しました。室外の寒さを伝えにくく、空調効率を高めて冷暖房費の削減につながります。1日の気温の変化を小さくするので、体への負担も小さく、一重サッシとなるため、視覚的にもすっきりとした快適な空間を作ります。

※メーカー調べ（国内サッシメーカービルサッシ比較/2016年3月1日）



■暮らし心地を追及する上質なソフトサービスを提供

「ブランド円山外苑前」では、住もう方に快適に生活していただけるよう週7日勤務（10:00～19:00、年末年始を除く）のコンシェルジュを配しました。レセプションサービスやインフォメーションサービス、クリーニング・家事代行・宅配便発送取次ぎサービスなど、住もう方にご満足いただくためのおもてなしをご提供いたします。



（取次ぎ・手配・紹介サービス）



- ◎クリーニング取次ぎサービス
- ◎布団丸洗い取次ぎサービス



- ◎家事代行サービス（取次ぎ、手配、紹介など）
- ◎貸布団手配サービス
- ◎レンタル手配サービス



- ◎宅配便発送サービス
- ◎タクシーの手配サービス
- ◎宅配トランクルームサービス



- ◎フラワーデリバリー取次ぎサービス
- ◎レンタカー紹介サービス

【「ブランズ円山外苑前」物件概要】

- 所在地 : 札幌市中央区大通西 28 丁目 59-5 (地番)
- 交通 : 地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩 3 分
- 総戸数 : 53 戸
- 間取り : 2LDK・3LDK・4LDK
- 住戸専有面積 : 77.52 m²~177.13 m²
- 敷地面積 : 3,165.37 m²
- 建築延床面積 : 10,518.98 m² (容積対象外面積 4,188.50 m²含む)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造及び鉄筋コンクリート造の 2 棟、地上 8 階地下 1 階搭屋階

- 着工 : 2017 年 12 月 7 日
- 建物竣工 : 2019 年 7 月下旬予定
- お引渡し : 2019 年 9 月下旬予定
- 売主 : 東急不動産株式会社
- 販売提携 (代理) : 東急リバブル株式会社
- 販売提携 (代理) : 株式会社住創プランニング
- 設計・監理 : 株式会社企画設計事務所オルト
- 施工会社 : 西松建設株式会社札幌支店
- 管理会社 : 株式会社東急コミュニティー

【現地図】



■円山外苑前ゲストサロン (モデルルーム)
 住所: 札幌市中央区南 2 条西 24 丁目 2 番 1 号
 ☎ 0120-109-366

以上