

2020年2月4日

東急不動産株式会社
ヒルトン

**ヒルトンのラグジュアリーブランド
「LXR ホテルズ&リゾーツ」アジア初進出
(仮称)京都鏡石ホテルプロジェクト 2021年秋 開業予定**

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:大隈 郁仁)とヒルトン(本社:米国バージニア州、取締役社長兼 最高経営責任者:クリストファ J. ナセッタ)は「(仮称)京都鏡石ホテルプロジェクト(以下、本ホテル)」において、ヒルトンのラグジュアリーブランド「LXR(エルエックスアール)ホテルズ&リゾーツ」を2021年秋に開業予定であることをお知らせします。

本ホテルは「LXR ホテルズ&リゾーツ」としてアジア太平洋地域における初進出となり、また、ヒルトンにとって京都初のホテル誕生となります。東急不動産とヒルトンがホテル事業で協業するのは、2018年4月に開業した「KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton(旧軽井沢 KIKYO キュリオ・コレクション by ヒルトン)」以来2度目となり、ともにフランチャイズ契約を締結しております。



完成予想イメージ

京都市は 2018 年に観光消費額、宿泊客数がともに 5 年連続で過去最高を更新、観光消費額については 3 年連続で 1 兆円を突破(※1)するなど、世界中から注目される観光地として成長を続けています。本ホテルを建設中の「しろうざんリゾート京都」(所在:京都市北区衣笠鏡石町)は、鷹峯^{たかのみね}の麓に位置し、紙屋川^{かみやがわ}(天神川^{てんじんがわ})や御土居^{おどい}に囲まれた自然環境豊かな立地で、約 35,000 坪の広大な敷地には結婚式場や庭園のほか、料亭・レストラン、東急不動産が開発した会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯 & VIALA」(2014 年開業)を擁しています。また、近隣には金閣寺や光悦寺・源光庵といった寺社仏閣が徒歩圏にあり、ミシュラン星付レストランやラグジュアリーホテルが 2019 年に開業するなど、京都を代表する高級リゾートエリアとして注目が集まっています。

(※1) 出典:京都市情報館「平成 30 年京都観光総合調査について」:<https://www.city.kyoto.lg.jp/sankan/page/0000254268.html>



(左から)東急不動産 ホテル・リゾート事業本部長 田中辰明、
LXR ホテルズ&リゾーツ グローバルヘッド ファイサル・ジャファー

東急不動産 ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部長の田中 辰明は以下のとおりコメントしています。「国内屈指の観光地として人気の京都、その中でも喧騒から離れた自然豊かなしろうざんリゾート京都において、軽井沢に続く両社の提携により、アジア初出店となるラグジュアリーブランドを誘致できたことをうれしく思います。この地は、きものメーカーとして創業した株式会社しろうざんが“美しいものは、美しい環境から生まれる”といった思想のもと、庭園の整備や日本各地の美しい建造物を移築し、広く訪れてもらえるようにしてきた場所であり、歴史的にも 400 年以上前に本阿弥光悦^{ほんあみこうえつ}が芸術村を築き上げ、才能ある芸術家を世に輩出してきた琳派^{りんぱ}発祥の地でもあります。本ホテル開業にあたり、世界に 1 億人を超える会員組織を持ち、ラグジュアリーホテルの経験が豊富なヒルトンとフランチャイズ契約を締結することにより、国内外から訪れるお客様にこの地ならではの魅力に触れていただくとともに、新しい滞在型リゾートとして多くの方々にご満足いただける施設になると確信しています。」

LXR ホテルズ&リゾーツ グローバルヘッドのファイサル・ジャファーは次のとおりコメントしています。
「全世界で LXR ブランドの展開の勢いは高まってきています。慎重に厳選され、東急不動産のようなワールドクラスのオーナー企業との強力なパートナーシップを結ぶことで、更に LXR というブランドの価値が高まります。LXR のホテルは、ホテルごとに唯一無二の個性を持っています。私たちの主なミッションは、お客様に洗練されたラグジュアリーな体験をもたらすと同時に、私たちがオーナー企業に有意義と思える投資対象となることです。」

また、ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区運営最高責任者のティモシー・ソーパーは、以下のように述べています。「受賞歴を誇るコンラッド、ヒルトン、ダブルツリーby ヒルトンなどのブランド展開で成功を収めた日本市場で、待望の新しいラグジュアリーブランドを進出させることができ、大変喜ばしく思います。長年のパートナーであり、経験豊富な東急不動産の支援のもと、京都を訪問されるお客様のラグジュアリー体験を更に進化できると確信しています。」

「LXR ホテルズ&リゾーツ」は、2018 年にヒルトンのラグジュアリーブランドに新しく加わりました。現在、ドバイ・ロンドン・アンギラの 3 拠点で展開しています。本ブランドは、厳選された独立系ラグジュアリーホテルであり、ユニークかつその土地の文化を存分にご体験いただけるとともに、ヒルトンの特典にもアクセスが可能です。独立系ホテルのコレクションとして、一人ひとりのお客様に合わせてパーソナライズされたおもてなしに加え、他では味わえない極上のラグジュアリー体験を冒険心に満ちたお客様に提供します。



■東急不動産について

東急不動産は総合デベロッパーとして、オフィスビル・商業・住宅・リゾート等多岐に渡る開発事業を推進してきました。パブリックホテル事業では、2018 年に開業した「KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton」、「ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄」や中長期滞在型ホテル「東急ステイ」を展開するほか、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」を 1988 年の蓼科の開業から「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと全国に展開しております。

■ヒルトンについて

ヒルトンは、世界 117 カ国に約 6,000 軒(954,000 室以上)のホテルを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。ヒルトンは、世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、「the 2019 world's best workplaces list(2019 年版 働きがいのあるグローバル企業 世界ランキング)」のひとつとして選ばれています。ヒルトンはこれまで 100 年の歴史で 30 億人以上のお客様をお迎えしました。

現在、17 のグローバル・ブランド・ポートフォリオ(ウォルドーフ・アストリア・ホテルズ&リゾーツ、LXR ホテルズ&リゾーツ、コンラッド・ホテルズ&リゾーツ、キャンピーby ヒルトン、シグニア・ヒルトン、ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ、キュリオ・コレクション by ヒルトン、ダブルツリーby ヒルトン、タペストリー・コレクション by ヒルトン、エンバシー・スイーツ by ヒルトン、モットーby ヒルトン、ヒルトン・ガーデン・イン、ハンプトン by ヒルトン、トゥルーby ヒルトン、ホームウッド・スイーツ by ヒルトン、ホーム 2 スイーツ by ヒルトンおよびヒルトン・グランド・バケーションズ)を展開しています。(日本では、コンラッド・ホテルズ&リゾーツ、ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ、ダブルツリーby ヒルトン、キュリオ・コレクション by ヒルトンの 4 ブランド・16 軒のホテルを展開)また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤルティ・プログラム「ヒルトン・オナーズ」の会員数は 1 億人以上を有し、ヒルトンの公認予約チャネル経由で直接予約したヒルトン・オナーズ会員は、客室を自分で選択できるデジタル・チェックイン、デジタル・キー(日本国内では一部のホテルでデジタル・キーのご利用が可能ですが、事前にフロントでチェックイン手続きをする必要があります)、コネクテッドルーム(日本では未導入)を会員登録直後からご利用いただけます。最新の情報はこちらをご覧ください。

<http://newsroom.hilton.com>, <https://www.facebook.com/hiltonnewsroom>, <https://twitter.com/hiltonnewsroom>,
<https://www.linkedin.com/company/hilton>, <https://www.instagram.com/hiltonnewsroom/>,
<https://www.youtube.com/hiltonnewsroom>

■LXR ホテルズ&リゾーツについて

LXR ホテルズ&リゾーツはヒルトンのラグジュアリー・コレクションブランドで、世界中の魅力的なロケーションにあり、その土地、歴史、文化に根ざし、唯一無二かつ至高のサービスを提供します。ヒルトンが手掛けた歴史的なラグジュアリー施設である LXR のサービスは、お客様一人ひとりに合わせて提供され、贅沢でありながらその土地の良さを体験できるのが特徴です。LXR ホテルズ&リゾーツは、ホスピタリティ業界のグローバルリーダーであるヒルトンのホテルブランドのひとつで、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤルティ・プログラム「[ヒルトン・オナーズ](#)」の特典をご利用いただけます。LXR ホテルズ&リゾーツの詳細については、www.lxrhoteles.com をご覧ください。

■ホテル概要

所在地：京都府京都市北区衣笠鏡石町 44-1 外

構造規模：鉄筋コンクリート造・鉄骨造・一部木造 地下1階地上4階

延床面積：12,327 m²

客室数：114室

着工：2019年12月

開業：2021年秋

建築設計：株式会社東急設計コンサルタント

施工：株式会社竹中工務店

地図：

