

2020年10月1日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

多様な働き方に対応する会員制シェアオフィス 14 店舗目

「Business-Airport Shinjuku 3-chome（ビジネスエアポート新宿三丁目）」

新宿三丁目駅直結・明治通り沿いに 12 月 21 日（月）開業

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志）は、“飛躍を求める全てのビジネスパーソンへ、上質なワークスペースを提供”することを目的に、都内で会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート)」を展開しています。この度 14 店舗目となる「Business-Airport Shinjuku 3-chome（ビジネスエアポート新宿三丁目）」を、2020年12月21日（月）に開業することをお知らせいたします。

本施設は、東京メトロ・都営地下鉄各線「新宿三丁目駅」直結、主要ターミナル駅である JR「新宿駅」からも徒歩圏内に位置しています。周辺は、百貨店や大型商業施設も立ち並ぶ商業地域でもあり、オフィス需要も非常に高いエリアです。

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により働き方が多様化し、オフィス分散やリモートワークの利用先として、シェアオフィスの需要が高まる中、本施設においてもこうした需要に対応した設備を取り入れ、with/after コロナにおける新しい働き方に対応するサービスを提供します。



ビジネスエアポート新宿三丁目 シェアワークプレイス（イメージ）

■ 本施設の特徴について

（1）種類豊富な WEB 会議可能スペースを提供

リモートワークには欠かせないオンライン会議等の需要の高まりに対応するため、機密性の高い 1 名用のオンラインミーティングルームやワークスペースを、数種類ご用意しました。

（※ 一部有料・予約制でのご提供です）

（2）シェアワークプレイス（コワーキングプレイス）の分散化

ビジネスシーンに応じて働く席を選択し、密を避けたご利用を可能にするため、ビジネスエアポートとしては初の 2 フロアに分散して共用ラウンジを配置しました。お一人用スペースやソファシートなど、多様なお席をエリアに分けてご用意し、働く場所を選ぶのと同じように、施設内でも”働く席”を自由に選択できます。また、フロア間の移動をスムーズにするため、内部階段を設置しました。



■ Business-Airport の共通提供サービスについて

(1) シェアワークプレイス (コワーキングプレイス)

全ての会員様が利用可能な、電源・無線 LAN を完備した共用ラウンジ。打ち合わせや商談、テレワークでの利用など、様々なビジネスシーンでのご利用が可能です。

(2) サービスオフィス

1名から複数名で利用できる、家具備付の専有居室を提供しています。個人や法人のメインオフィスとして、また BCP 対策の一環となる、サテライトオフィスとしても活用が可能です。加えてサービスオフィスの会員様は、ビジネス拠点として最適なロケーションにある、全店舗のシェアワークプレイスのご利用が可能です。

(3) 会議室 (※予約制)

モニターまたはプロジェクター、ホワイトボード、WEB 会議用のカメラ及びマイクを完備した会議室が、1時間からご利用いただけます。ゲストのご案内やティーサービスは、受付コンシェルジュにて対応します。

(4) その他サービス

会員様のビジネスの成功・飛躍 (=Take Off) の支援策として、福利厚生サービスや健康プログラムの導入、創業支援などにも取り組んでいます。会員様のビジネスシーンからプライベートまで、充実した暮らしをサポートできるよう支援しています。

■ 施設概要

名称:	Business-Airport Shinjuku 3-chome (ビジネスエアポート新宿三丁目)
所在地:	東京都新宿区新宿三丁目 5 番 6 号 4 階~8 階
交通:	JR 各線「新宿」駅より徒歩 6 分、 東京メトロ丸の内線・副都心線、都営地下鉄各線「新宿三丁目」駅直結
延床面積:	2,598.06 m ² (785.91 坪)
提供商品:	サービスオフィス 78 室、シェアワークプレイス、ミーティングルーム他
営業時間:	平日 8 時~21 時、土曜日 10 時~18 時
休館日:	日曜祝日、年末年始、当館指定日
運営:	ライフ&ワークデザイン株式会社 (東急不動産株式会社 100% 出資子会社)
会員種別:	【シェアワークプレイス会員】 プライベート会員 : 月額 9,000 円 (税抜) マスター会員 : 月額 30,000 円 (税抜) アドレス会員 : 月額 60,000 円 (税抜) 【サービスオフィス会員】 月額 155,000 円 (税抜) から
開業日:	2020 年 12 月 21 日 (予定)



位置図：



■ Business-Airport 既存店舗

(公式HP：<https://business-airport.net/>)

エリア	住所	交通
青山	東京都港区南青山三丁目1番3号 スプライン青山東急ビル4階・6階	・東京メトロ銀座線「外苑前」駅1a出口徒歩3分
品川	東京都港区港南二丁目16番2号 太陽生命品川ビル28階	・JR「品川」駅よりスカイウェイにて直結 (港南口より徒歩3分)
東京	東京都千代田区丸の内一丁目1番3号 日本生命丸の内ガーデンタワー3階	・東京メトロ各線「大手町」駅D6出口直結 ・東京メトロ丸ノ内線「東京」駅から「大手町」駅 D6出口直結 ・JR「東京」駅丸の内北口徒歩7分
丸の内	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号 岸本ビルヂング6階	・東京メトロ千代田線「二重橋前」駅4番出口徒歩 2分 ・東京メトロ各線「大手町」駅・「東京」駅から千 代田線「二重橋前」駅方面4番出口徒歩2分 ・東京メトロ有楽町線「有楽町」駅、都営三田線 「日比谷」駅B7出口徒歩3分 ・JR「東京」駅丸の内南口徒歩5分
六本木	東京都港区六本木七丁目8番6号 AXALL ROPPONGI 6階・7階	・都営大江戸線「六本木」駅徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩5分
神田	東京都千代田区神田鍛冶町三丁目4番地 oak 神田鍛冶町7階	・東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩1分 ・JR「神田」駅徒歩2分
新橋	東京都港区新橋一丁目12番9号 A-PLACE 新橋駅前6～8階	・JR、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、ゆ りかもめ「新橋」駅徒歩1分



渋谷 南平台	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ3階	<ul style="list-style-type: none"> ・JR、京王井の頭線、東京メトロ、東急各線「渋谷」駅徒歩1分 ・京王井の頭線「神泉」駅南口徒歩4分
日本橋	東京都中央区日本橋三丁目6番2号 日本橋フロント1階	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ各線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩2分 ・JR「東京」駅八重洲口徒歩5分
渋谷 フクラス	東京都渋谷区道玄坂一丁目2番3号 渋谷フクラス17階	<ul style="list-style-type: none"> ・JR、京王井の頭線、東京メトロ、東急各線「渋谷」駅徒歩1分
目黒	東京都品川区上大崎二丁目15番19号 MG目黒駅前1～9階	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「目黒」駅徒歩1分 ・東急、東京メトロ、都営地下鉄各線「目黒」駅徒歩3分
恵比寿	東京都渋谷区恵比寿一丁目19番19号 恵比寿ビジネスタワー2階・10階	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「恵比寿」駅徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分
竹芝	東京都港区海岸一丁目7番1号 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー8階	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「浜松町」駅徒歩4分 ・ゆりかもめ「竹芝」駅徒歩1分 ・都営浅草線、大江戸線「大門」駅徒歩5分



ビジネスエアポート恵比寿（2020年7月開業）



ビジネスエアポート竹芝（2020年9月開業）

なお、ビジネスエアポート各店では、施設内のマスクの着用必須化やアルコール消毒液の設置、座席の間引き、飛沫防止策（アクリルパーテーション設置）に加え、AI温度検知ソリューションを導入し、新型コロナウイルス感染症拡大の防止に努めています。

