

2019年11月20日

東急不動産株式会社
東急不動産 SC マネジメント株式会社

＜みのおキューズモールが開業以来最大規模となるリニューアル＞ 2020年4月リニューアルオープン 人々が交流し「つどい」を育むライフスタイルセンターへと進化します

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：大隈郁仁）および、東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：粟辻稔泰）は、運営・管理する商業施設「みのおキューズモール」において、2003年の開業以来最大規模となるリニューアルを実施します。

箕面市は大阪北部のベッドタウンとして人気が高い地域で、2023年度には大阪メトロ御堂筋線直結の北大阪急行電鉄が延伸し、みのおキューズモールの目の前に「箕面萱野駅」が誕生する予定です※1。今回のリニューアルにより、オープンモールならではの居心地の良さを更に追求すると共に、新駅開業を見据えて、地域の中心として、単にモノを売り買いするだけではない、人々がつどい、交流し、生活の質の向上に寄与する商業施設であるライフスタイルセンターへと進化します。なお、リニューアルオープンの時期は2020年4月を予定しています。

※1：2019年5月7日付箕面市・北大阪急行電鉄株式会社リリースより



CENTER 棟外観（イメージ）



CENTER 棟デッキ部（イメージ）

■EAST 棟・WEST 棟に加え「CENTER 棟」が誕生

みのおキューズモール内のイオン箕面店の建物は、新たに「CENTER 棟」として生まれ変わります。そしてイオン箕面店は、この CENTER 棟 1階に「(仮称) イオンスタイル箕面」として全面リニューアルして再出店します。また、CENTER 棟 2階には約650席の大型フードコートを新設。そのほか大型家電量販店や人気の食物販店舗など、様々な専門店が出店します。



■リニューアルコンセプト「To・gather」

1年365日、毎日「ギャザリングイベント」のあるライフスタイルセンターを目指します

リニューアルコンセプトの「To・gather」には、人々のつどい・交流を示す「Gather」と、地域の方々に愛され、共に育っていききたいという想いの「Together」、2つの意味をこめています。

今回のリニューアルでは、地域の皆さまに愛着をもっていただき、毎日の生活に彩りを与え、今まで経験したことの無い日常と居心地の良さをつくり出す「箕面のリビングルーム」のような存在を目指します。単にモノを売り買いするだけでなく、ライフスタイルセンターとして地域の皆さまがつどい、交流するつどいの場「ギャザリングプレイス」を整備し、施設や地域の賑わいを創出します。さらに「出会い」「体験」「交流」を目的とした「ギャザリングイベント」を毎日開催し、「ギャザリングプレイス」と「ギャザリングイベント」を両輪として「つどい」を育み、リアルな商業施設ならではの価値を追求します。

【リニューアルのポイント】

- ・「イオン箕面店」の建物は「CENTER棟」へ。ファミリーにも優しい大型フードコートも新設
- ・人々が「出会い」「体験」「交流」して「つどい」を育むための「ギャザリングプレイス」を整備
- ・「ギャザリングイベント」を毎日開催し、リアルな商業施設ならではの価値を追求

■施設に賑わいを生む「つどい」を育むための取組み（ギャザリングプレイスとギャザリングイベント）

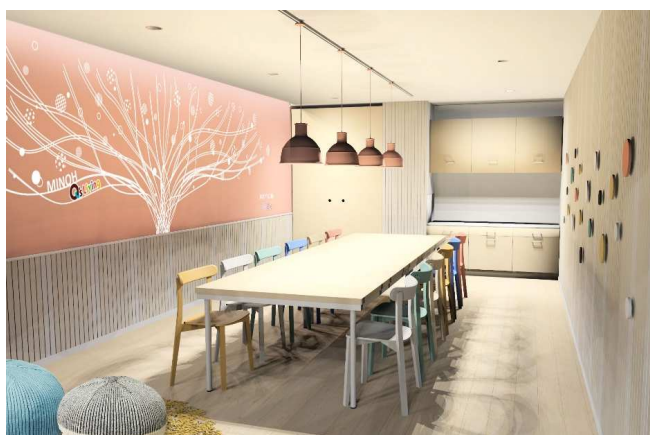
(1) ママのあったらいいな！をカタチに：「つどい」を育む大型フードコート

CENTER棟2階に新設する大型フードコートの客席は、「DINING ZONE（ダイニングゾーン）」「GARDEN ZONE（ガーデンゾーン）」「LIVING ZONE（リビングゾーン）」「ENTRANCE ZONE（エントランスゾーン）」の4つのゾーンで構成。約650席の客席はボックス席、小上がり席など多様な利用形態に対応します。

フードコートの計画に先立ち、周辺にお住まいのママを対象に座談会を開催。「ママのあったらいいな！」という声を反映し、小上がり席やベビーカーを横付けできる席を設け、キッズトイレやオムツ替えコーナーを有するファミリートイレを近くに計画しました。また、「つどい」を生み出す地域のパーティールーム「キューズリビング」を設け、お客さま同士が自由にママ会やパーティー、ワークショップ・セミナーを開催できる場として貸し出します。



フードコート内観（イメージ）



キューズリビング（イメージ）



(2) ママのあったらいいな！をカタチに：キューズランド・キューズ子育てつどいのひろば

キューズモールでは子育て中のママの声にお応えし、さまざまな活動でサポートする「キューズママスマイル」に取り組んでいます。今回のリニューアルでもこの一環として、当社・協力会社のママが集まってチームを結成。自らの子育て経験をもとに、実際の子育てで体験して困ったこと、便利だったことを反映した「ママのあったらいいな！」を形にします。例えば、キューズランドと隣接するベビールーム（授乳室、オムツ替えコーナー、離乳食コーナー）では、ママの声を反映し、ベビーカーのすれ違いがスムーズにできる等の細やかな点にも配慮し、ファミリーにも優しくお子さま連れでも行きやすい環境づくりを目指します。

① こどもの遊び場「キューズランド」の設置

「雨の日でも子どもを元気に遊ばせたいな…」「安心してハイハイできるスペースがあればいいな…」というママの声をうけ、天候に左右されない屋内かつ大型のこどもの遊び場を設置。ママのこだわりポイント満載の、いつでも無料で楽しめるスペースです。

② 「キューズ子育てつどいのひろば」の設置

「子育ての悩みを共有できる人がいたらいいのにな…」という思いをもつ地域の子育てママの居場所として、「キューズ子育てつどいのひろば」を設置します。日常的に「ギャザリングイベント」を実施しママ同士の交流を育む「ギャザリングプレイス」として活用します。



キューズランド・キューズ子育てつどいの広場内観（イメージ）

(3) 賑わいの中心：キューズステージ周辺

これまで親しまれてきた「Lステージ」を移設し、人工芝の広場を併設して居心地の良さも兼ね備えた屋外ステージ「キューズステージ」を新たに設置。音響設備なども大幅にパワーアップします。プロのアーティストだけでなく、「ギャザリングプレイス」として地域のみなさまの様々な発表の場としてもご利用いただけます。また、施設内の共用スペースではマルシェなどの「ギャザリングイベント」を定期に開催し、賑わいと交流を育みます。



キューズステージ周辺（イメージ）



(4) ワンちゃん好き集まれ！：愛犬を連れていきたくなる場所へ

キューズモールのブランドキャラクターである「ワンちゃん」も家族の一員として、一緒にお買い物に行きたくなる施設づくりに取り組みます。無料でご利用いただける小型犬用のドッグランを新設し、地域のワンちゃん好きの「ギャザリングプレイス」を提供します。さらにフォトスポットをはじめ、施設内各所にはリードフックを設置。排泄物を入れるボックスも用意するなど様々なサービスを提供します。また、ワンちゃんを主役にした「ギャザリングイベント」を開催し、一緒に楽しんでいただくことに加えて、しつけ教室も開催。ワンちゃんと人が豊かな生活を育むお手伝いをします。



ドッグラン（イメージ）

■ 施設概要

施設名称： みのおキューズモール
 所在地： 大阪府箕面市西宿1-17-22
 店舗数： 約110店舗（リニューアル後）
 営業時間： 物販10:00～20:00、飲食11:00～22:00
 ※一部店舗により異なる
 代表TEL： 072-729-1090
 開業年月： 2003年10月
 リニューアル開業日： 2020年4月（予定）
 敷地面積： 37,466㎡
 公式HP： <https://qs-mall.jp/minoh/>
 アクセス： 北大阪急行電鉄「千里中央」駅より直行バス



参考

■「ギャザリングイベント」の先行事例：～みのおママの学校とのコラボレーション～

■ キューズモールは子育てママを応援します！

キューズモール各施設では「キューズママスマイル」として、子育て中のママを応援しています。「キューズママスマイル」は、ママ社員たちが2018年10月に立ち上げたプロジェクトで、お子さま連れママが安心して施設を利用できるよう授乳室などの改修を行うとともに、同じ思いのママが交流できるイベントを企画しています。みのおキューズモールでは、リニューアルコンセプトの「To・gather」を体現する取組みの先行事例として、助産師が中心となって新しい子育て支援のカタチを目指す地域の子育て支援団体である「みのおママの学校」と提携し、日常的に「ギャザリングイベント」を開催。民間と民間による新たな子育て支援の取組みとして、多くのママ＆ベビー・キッズにご来場いただいております。



① みのおマママルシェ

マルシェのコンセプトは子育てママが笑顔になれるまちづくり。ママを応援したい出店者や全国からボランティアで集まる助産師たちと一緒に、愛と笑顔が溢れる「ギャザリングイベント」としてマルシェを開催しています。楽しみや癒しを提供するだけでなく、ママが孤独になりがちな育児期に「あなたを応援したい人がこんなにたくさんいるよ」というメッセージを多くの子育てママに発信しています。(毎月開催、但し夏季・冬季は除く)



② キューズ子育てつどいのひろば

毎週火曜日から土曜日に未就園児とそのママを対象にしたいろいろなお話し会やワークショップなどの「ギャザリングイベント」を日常的に開催しています。いつでも気軽に助産師に育児相談をしたり、ママ同士が交流できる場所として、ママやそのご家族からとても喜ばれています。ここがほっとできる居場所となり、ママにとってみのおママのスタッフがもうひとつの家族のような存在になれるように心がけて活動しており、ママ同士がお友達になり、「ギャザリングイベント」にまた来ていただくことで、「出会い」「体験」「交流」が育まれています。

