

2020年7月28日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

東急不動産が提案する新しい『住まい方』 在宅ワークの場を生み出す「ユニットスペース」を初導入 東急不動産の都市型コンパクトレジデンス「ブランズ大阪福島」

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岡田 正志）が開発中の新築分譲マンション「ブランズ大阪福島」（所在：大阪市福島区、総戸数：83戸、以下 本物件）で、仕事場所として在宅ワークにも活用可能なコンパクトスペース「ユニットスペース（※1）」を導入することを決めましたのでお知らせいたします。本物件には新しいスタイルの入居者専用ジムなどを導入するなど、単身者や共働き夫婦世帯の在宅ワークを快適にする仕組みを取り入れております。

（※1）パナソニック建設エンジニアリングの企画・監修・施工。



ユニットスペース モデルルーム写真

■ 導入の背景

東急不動産が提案する自在な都市型コンパクトレジデンス「BRANZ プレミアムコンパクト」シリーズ。マンション専有部間取りを効率化することで、住居スペースは必要十分に確保するとともに、余裕のある共用スペースを設けることにより、新たなライフスタイルの提案、コミュニティの創出を目指していきます。

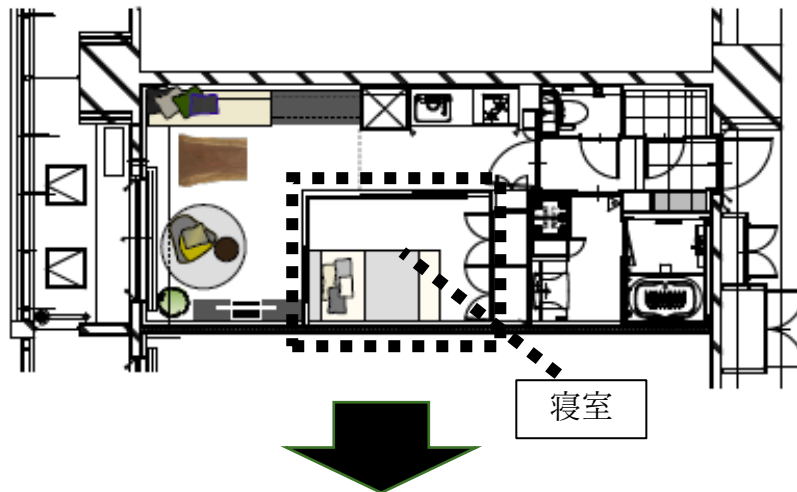
コロナ禍における働き方の変革や、ダイバーシティが促進されている社会背景において、若い世代の単身者のマンション購入を検討する機会が増えてきました。このような社会における当社の取り組みとして、「ブランズ大阪福島」では「ココロとカラダの健康」をキーワードとした商品計画を行い、それぞれの時間と空間を楽しむ都心生活者の自由なスマートライフを叶える新しい「住まい方」を提案いたします。



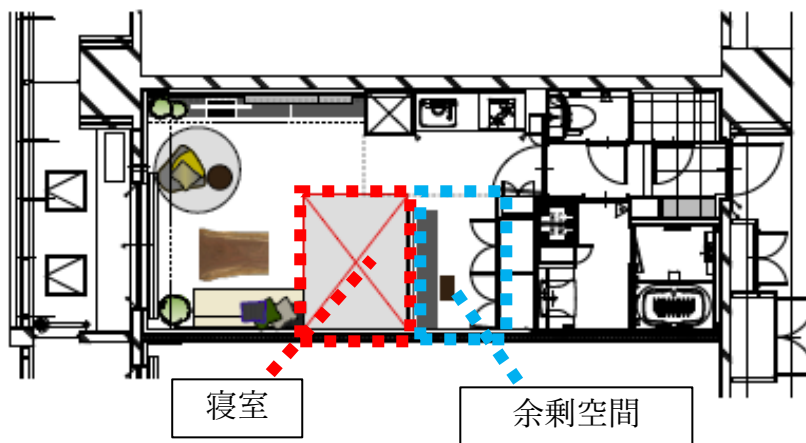
■ ユニットスペースについて

“Room in Room”の新発想で、用途を絞って快適に過ごせるコンパクトスペース。扉の開閉が可能で、リビングとつなげたり、独立した空間として使用が可能です。また、バリエーションとして在宅勤務の為のワーキングスペースユニットとして、また、心身のリフレッシュの為のヒーリングスペースとしてなど様々なパーソナルスペースとして対応することも可能です。多様化する暮らし方のニーズ・価値観に対応する居室ではなく、行為の「場」をつくる脱LDK概念のマンション住戸です。

標準プラン
C1
41.34㎡



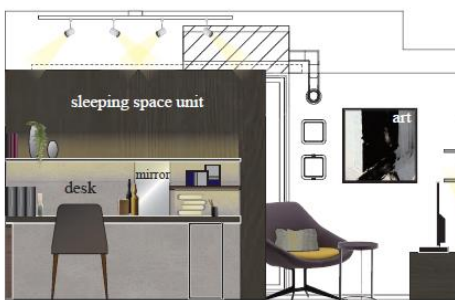
MRプラン
C1
41.34㎡



睡眠時以外は
くつろぎのスペースとしても利用可能



生まれた余剰空間を自己実現のために活用



イメージ図・パース



■ 新たなライフスタイルの提案

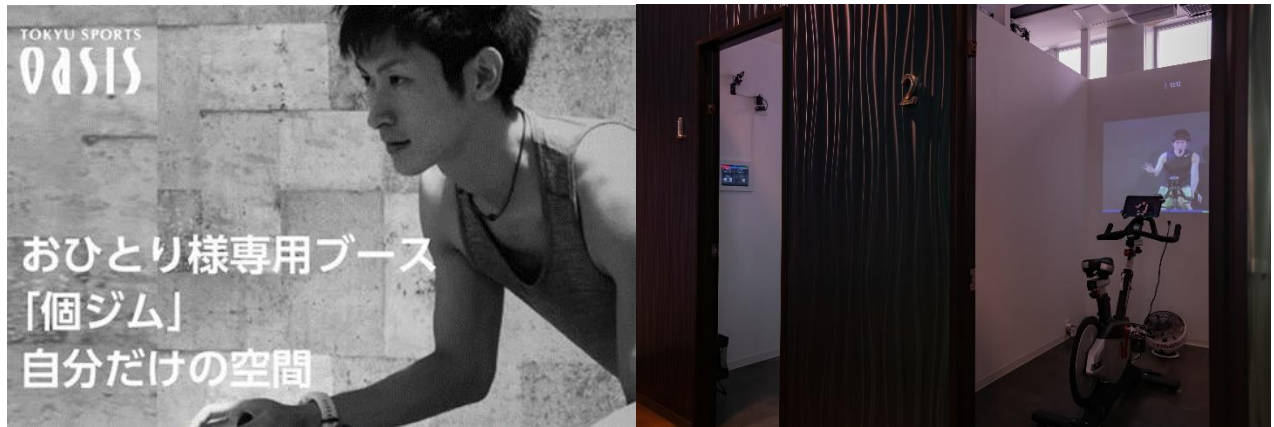
① マンション共用部サービス『個ジム (※1)』

「ブランズ大阪福島」では、これまでの画一化された住まいではなく、多様化するライフスタイル、趣味嗜好に合わせた自由な住まい方を提案します。

マンション内共用部に「個ジム」を導入し東急スポーツオアシスとの連携でWEB GYM・WEB GYM LIVE(※2)サービスを利用して在宅時の隙間時間でエクササイズを楽しめます。分譲マンションの共用部サービスとして、「個ジム」を導入するのは本物件が初となります。

(※1) 建物内のプライベートフィットネスルーム。

(※2) 東急スポーツオアシスが開発したフィットネスプログラムの配信サービス。



イメージ写真

② 各住戸専用宅配BOXによる『食デリサービス』

また、日々を仕事や趣味でアクティブに過ごしている方に対しての買い物支援サービスとして、各戸に1つ各住戸専用の宅配ボックスを共用部に設置し、スーパーマーケット「ライフ」の商品をいつでもどこでもインターネットで楽々注文できる、「ライフネットスーパー」でご利用可能な、「食デリサービス」を導入いたします。重くてかさばる商品も、不在時でも宅配ボックスでの受け取りが可能です。本物件における全戸専用個別宅配ボックスを利用した食デリサービスは大阪市内初となります。



イメージ写真



■ 様々な社会課題の解決を進めます

当社は、サステナビリティビジョンとして「社会課題の解決」を掲げており、常に社会課題と向き合い、事業活動を通じて解決に取り組んでいます。新型コロナウイルス感染拡大により世の中が大きく変化し、withコロナ時代の新しい生活様式が求められる中、当社の幅広い事業領域を活かし、新しい日常の提案を行うなど、引き続き、様々な社会課題の解決にグループ全体で事業に取り組んで参ります。

■ 物件概要

物件名：ブランズ大阪福島
 所在地：大阪府大阪市福島区福島八丁目9 4 番 1
 交通：JR大阪環状線「福島」駅 から徒歩 4 分
 JR東西線「新福島」駅 から徒歩 4 分
 阪神本線「福島」駅 から徒歩 5 分
 敷地面積：581.48㎡
 構造規模：鉄筋コンクリート造地上15階
 総戸数：83戸
 販売開始：2020年9月中旬予定
 竣工：2021年8月中旬予定



外観イメージ

■ 「ブランズ大阪福島」の現地図

