

報道関係者各位

2020年7月10日

東急不動産株式会社

## 再生可能エネルギー事業領域で 「日本再生可能エネルギーインフラ投資法人」へ出資 ～リニューアル・ジャパンと提携をさらに強化～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、2020年3月にスポンサー参画した日本再生可能エネルギーインフラ投資法人（本社：東京都港区、執行役員：藤原 勝、証券コード：9283、以下「本投資法人」）が行う第三者割当増資により発行する新投資口を引き受けることを決定いたしましたのでお知らせいたします。

当社と業務提携している再生可能エネルギー事業のデベロッパーであるリニューアル・ジャパン株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：眞邊勝仁）も同様に本投資法人にスポンサーとして出資しており、当社は今回の新投資口引き受けを通じ、リニューアル・ジャパンとの連携をさらに強化し、日本再生可能エネルギーインフラ投資法人を通じて、再生可能エネルギー事業の展開をさらに積極化していきます。

### ■ 日本再生可能エネルギーインフラ投資法人への出資の経緯

当社とリニューアル・ジャパンは2017年8月に業務提携し、リニューアル・ジャパンの第三者割当増資により発行された普通株式を当社が引き受けました。その後、両社で協力し、北海道から九州までの全国で太陽光発電の業務提携事業を展開してまいりました。また、2019年3月には提携範囲を太陽光発電事業のほか、風力発電事業、バイオマス発電事業、及び次世代再生可能エネルギー事業全般に広げ、両社の業務提携は一層強固なものとなっております。

2020年3月には、日本再生可能エネルギーインフラ投資法人の資産運用業務を受託する、リニューアル・ジャパンの完全子会社であるアールジェイ・インベストメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：藤原 勝）の発行済株式の一部を当社が取得し、リニューアル・ジャパンに加え、当社も日本再生可能エネルギーインフラ投資法人にすでにスポンサー参画しております。今回、本投資法人が行う第三者割当増資により発行する新投資口を当社が引き受けることは、当社が本投資法人をより強くサポートする姿勢を明確化するものです。

今後、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法における固定価格買取制度は抜本的な見直しが行われる予定であり、再生可能エネルギー事業者は、固定価格買取制度によらない事業の推進が求められます。当社は、固定価格買取制度に代わる新制度においても、再生可能エネルギー事業を推進する予定であり、新制度の下で開発した小型の再生可能エネルギー発電設備を中心に本投資法人に売却することで、本投資法人のポートフォリオの拡大にスポンサーとして貢献することができます。



更に本投資法人が成長することは、開発と資産売却を組み合わせた「循環型再投資モデル」を進めている当社の再生可能エネルギー事業の更なる拡大にも貢献できることから、両者は相互に良好なサポート関係を構築し、固定価格買取制度終了後も長期安定的な再生可能エネルギー事業をともに推進できるものと考えています。

## ■ 各社概要

### 【日本再生可能エネルギーインフラ投資法人の概要】

設立： 2016年8月  
本社所在地： 東京都港区虎ノ門1-2-8  
代表者： 執行役員 藤原 勝  
保有物件数： 46物件  
取得価格合計： 34,801百万円  
パネル出力合計： 88,691KW  
ホームページ： <http://www.rjif.co.jp/>

※2017年3月29日に東京証券取引所インフラファンド市場に上場

### 【リニューアブル・ジャパン株式会社の概要】

設立： 2012年1月  
本社所在地： 東京都港区虎ノ門1-2-8  
代表者： 眞邊 勝仁  
資本金： 1,607百万円  
事業内容： 再生可能エネルギー事業  
ホームページ： <http://www.rn-j.com/>

### 【アールジェイ・インベストメント株式会社の概要】

設立： 2016年2月  
本社所在地： 東京都港区虎ノ門1-2-8  
代表者： 藤原 勝  
資本金： 250百万円  
事業内容： 投資運用業  
ホームページ： <http://www.rjinvestment.co.jp/>

