

2019年11月13日

東急不動産株式会社
株式会社東急不動産 R&D センター

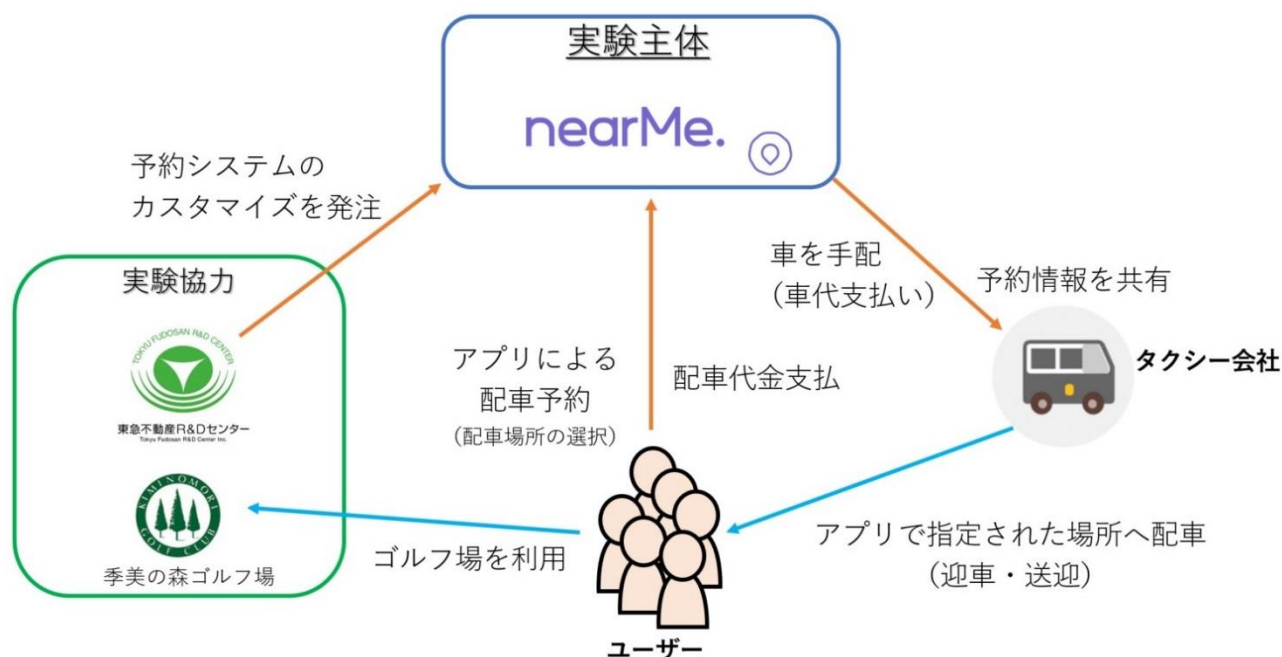
渋谷から千葉県のゴルフ場を結ぶ MaaS 実証実験を開始 ～Plug and Play 採択スタートアップ「NearMe」と連携～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）と株式会社東急不動産 R&D センター（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、渋谷と千葉県大網白里市にある一般住宅地とゴルフ場の複合開発地「季美の森」に所在する「季美の森ゴルフ倶楽部」（所在：千葉県大網白里市）を結ぶ MaaS の実証実験を2019年11月16日（土）より開始することをお知らせします。

なお、本実証実験は、世界有数のアクセラレーターである Plug and Play Japan 株式会社が採択したスタートアップである株式会社 NearMe（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高原 幸一郎）と共に行います。

■ 都心ユーザーとゴルフ場（リゾート）を繋ぐ新たなモビリティサービスに関する実証実験

今回の実験では、渋谷周辺から季美の森ゴルフ倶楽部へ試験的に相乗り用シャトルを定額で運行し、シャトル予約を NearMe 社が開発する『最適化アルゴリズムを活用して利用者が指定した地点を効率的にピックアップを行なうシステム』により、都心ユーザーとゴルフ場（リゾート）の移動を便利にし、より豊かなユーザー体験の向上を目指します。高齢者による自動車免許証の返納増加や、若者を中心に自動車の保有率が低下している中、ゴルフ場を中心とした郊外リゾート施設への多様な移動手段を模索する為、NearMe 社が開発するシステムを活用した、新たなモビリティサービスの実証実験を行います。



東急不動産などが取り組む実証実験イメージ



■ 背景

東急不動産が Plug and Play Japan 株式会社との協業により 2017 年 11 月より開業、運営してきたインキュベーション施設「Plug and Play Shibuya powered by 東急不動産」において、昨年の 11 月より約 3 ヶ月間、同社により、アクセラレーションプログラム“Batch 2”が実施されました。当社は、パートナー企業の 1 社として本プログラムに参加し、スタートアップとの事業連携などを検討する中で、Mobility 分野での採択スタートアップの 1 社である NearMe 社との本実証実験が実現しました。なお、NearMe 社には、東急不動産ホールディングス株式会社のオープンイノベーションプログラム「TFHD Open Innovation Program」を通じて 8 月に出資をしております。

【「都心ユーザーとゴルフ場を繋ぐモビリティサービス」実証実験概要】

・実証期間： 2019 年 11 月 16 日（土）～2020 年 1 月 31 日（金）

・実験対象： 季美の森ゴルフクラブユーザー

・実証場所： 渋谷周辺⇄季美の森ゴルフクラブ

※渋谷区、新宿区、世田谷区、目黒区、品川区、港区、千代田区、中央区を含む

・実験主体： 株式会社 NearMe、株式会社東急不動産 R&D センター

・実験イメージ

(1)渋谷周辺から季美の森ゴルフクラブへ試験的に相乗り用シャトルを運行

(2)シャトル予約を NearMe 社が開発するシステム※から行い、ユーザーが指定する場所へシャトルが迎車・送迎を実施する。(迎車・送迎料金は固定)

※システムでは Web ブラウザを使い、最適化アルゴリズムを活用し、利用者が指定した地点で効率的にピックアップルートを選定する。

(3)想定される利用者メリットは以下の通りです。

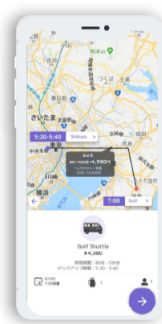
①golfer

- ・移動手段の選択肢が増える
(自宅から直接ゴルフ場へ向かえる)
- ・ゴルフバッグなど重い荷物を運ぶ負担がない
- ・飲酒可能

②golfer

- ・ゴルフ場利用者の価値向上
- ・利用者の時間価値の向上

また、今後、同ゴルフ場が所在する季美の森団地にお住まいの方々を対象に、同社システムを活用した地域の生活利便施設への移動手段の確保を目的としたオンデマンド交通の実証実験を行う予定です。詳細が決まり次第、改めてご案内いたします。



ご指定の目的地
まで驚きの定額
で

片道3,980円

*出発地が渋谷のケース

| 車 | nearMe. Golf Shuttle | 電車 + Taxi |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 70分 3,300 円~ | 90分 3,980 円 | 135 分 6,300 円+ |



■ 株式会社 NearMe について

リアルタイムの位置情報を利用して地域活性化に貢献する”瞬間マッチング”プラットフォーム作りを目指しており、はじめにシェアリングエコノミーの MaaS (Mobility as a Service) の領域において、快適な移動を創造する「タクシーの相乗り」アプリを展開しています。

- ・エアポートシャトル URL : <https://app.nearme.jp/airport-shuttle/>
- ・WEB サイト(タクシー相乗りアプリ「nearMe.」) : <https://nearme.jp/>



会 社 名 : 株式会社 NearMe
所 在 地 : 東京都千代田区丸の内 1 - 6 - 6
代 表 者 : 代表取締役 高原幸一郎
設 立 : 2017年7月18日
資 本 金 : 5,400万円 (資本準備金含む)
事業内容 : リアルタイム位置情報を活用したサービス

■ 季美の森について

季美の森は、1994年より東急不動産株式会社によって開発・分譲された、約200万㎡、区画数1,855戸の住宅地であり、日本で唯一のゴルフ場(季美の森ゴルフ倶楽部)併設型の住宅街。

東急不動産ホールディングスグループでは、季美の森において、住民組織と連携し「次世代ライフスタイルを実現するコミュニティ」に向けた各種実証実験、産学連携等によるオープンイノベーションを推進しています。

