ミックス
紙 | 責任ある森林管理を支えています
FSC® C022938

美しい時代へ ― 東急グループ

東急不動産ホールディングス
グループ共創推進部

ソリューションのご案内

Tokyu Fudosan Holdings Corporation

東急不動産ホールディングス株式会社 グループ共創推進部

東急不動産株式会社 産業共創事業ユニット 共創統括本部
東日本共創部・西日本共創部・北海道共創部

[本　社]　〒150-0043　東京都渋谷区道玄坂 1-21-1
[関　西]　〒542-0081　大阪市中央区南船場 4-4-3 心斎橋東急ビル
[福　岡]　〒812-0011　福岡市博多区博多駅前 3-30-23 博多管絃ビル 2F
[北 海 道]　〒060-0001　札幌市中央区北 1 条西 4-2-2 札幌ノースプラザ 11F

わたしたちが、東急不動産ホールディングスグループの総合力を活かしてサポートします。

東急不動産ホールディングスグループは、オフィスビル、商業施設、物流施設、 再生可能エネルギー、マンション、学生レジデンス、シニア住宅、
ホテル・リゾート、海外事業を中心に、企画・開発から管理・運営等の事業を幅 広く展開しております。

主要関連会社

■ 不動産開発・販売・賃貸・運営 等
東急不動産

- オフィス
  （オフィスビル、会員制サテライトオフィス）
- 商業施設
  （都市型商業施設、ロードサイド、ショッピングセンター）
- インフラ・インダストリー
  （物流施設、再生可能エネルギー、空港コンセッション）
- マンション
  （分譲住宅、賃貸住宅、学生レジデンス）
- シニア住宅
- リゾート
  （会員制リゾートホテル、リゾートホテル、スキー場、ゴルフ場）
- 都市型ホテル
- 海外
  （アメリカ、インドネシア、中国、パラオ）

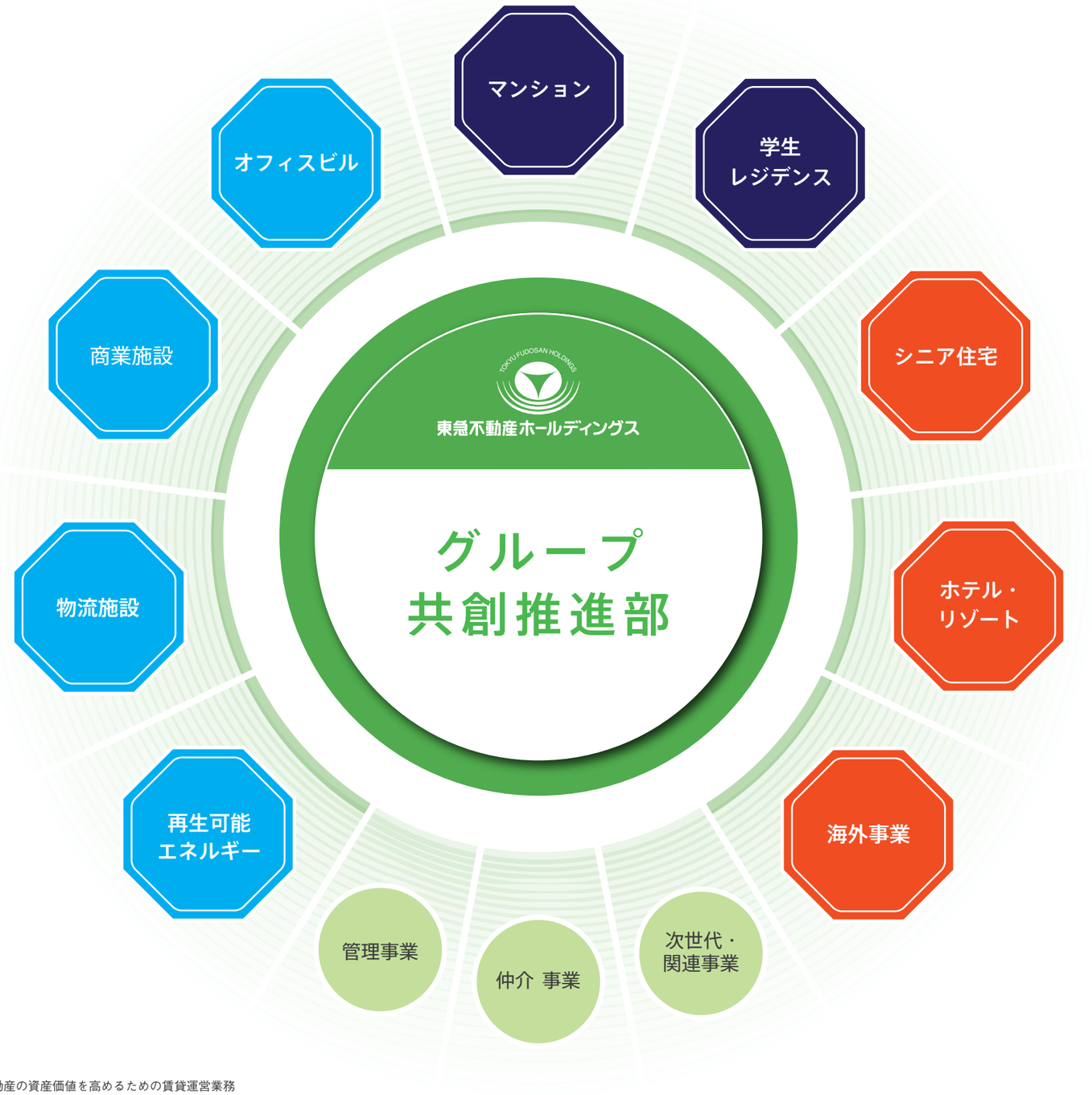
■ マンション・ビル等の管理、改修工事等
東急コミュニティー

■ PM・賃貸施設運営
東急住宅リース

■ PM・学生レジデンス運営
学生情報センター

■ PM・商業施設運営
東急不動産SCマネジメント

■ 再生エネルギー事業
ReENE CO., LTD.
ReENE ENERGY



■ 不動産仲介・販売・買取等
東急リバブル

■ リゾート

リゾート物件販売・仲介
東急リゾート

ホテル・リゾート施設運営
東急リゾーツ＆ステイ

■ 建築・造園・リフォーム

住宅・オフィス・商業空間のリフォーム
東急Re・デザイン

緑化・造園の設計・施工・管理
石勝エクステリア

■ REIT・ファンド

資産運用
東急不動産リート・マネジメント

資産運用
東急不動産キャピタル・マネジメント

■ デジタル活用事業
TFHD digital

■ シニア住宅運営
東急イーライフデザイン

PM（プロパティマネジメント）：テナント誘致や建物の管理・保守など、不動産の資産価値を高めるための賃貸運営業務

東急不動産ホールディングスのソリューション提案

環境に、全力TOKYU FUDOSAN.

老朽化した建物を活用したい

手放したくない

等価交換

自己資金のご負担を抑えつつ
権利還元が可能です

再生建築

既存躯体を活用した大規模改修により、機能向上と延命化を図ります※2



建て替えたい

※1 PJM・共同事業

不動産開発において、計画立案から許認可・発注・工程 / 品質管理まで、プロジェクト推進を伴走支援します

一括借上

条件に応じてマスターリースをご提案します

リースバック

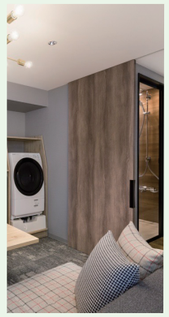
売却後も賃貸で継続利用できるスキームをご用意します



再生建築事例 | 一括借上事例



COERU 渋谷道玄坂



東急ステイ渋谷

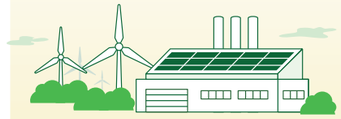
※1 PJM（プロジェクトマネジメント）：計画立案から発注、工程・品質・コスト管理までを支援する業務のこと
※2 構造状態・法令適合性等により対応可否や費用は異なります

環境推進したい

自社施設の再エネ化をしたい

※PPA（オンサイト・オフサイト・コーポレート）

貴社施設の屋根上や敷地内に発電所を設置し、再エネ電力を供給します
また遠隔地からも当社開発の再エネ電力の供給が可能です



賃貸物件の再エネ化をしたい

非化石証書

賃貸で電力の切替ができない場合でも、当社開発の再エネ電力由来の非化石証書のみ購入で再エネ化ができます



屋根上太陽光事例



ロジック南茨木

※PPA(power purchase agreement)：発電事業者と電力需要家が結ぶ長期的な電力購入契約のこと

CSR 活動に取り組みたい

地域貢献したい

再開発・エリアマネジメント

豊富な開発経験を活かし、行政協議から計画まで最適アセットを企画開発推進します



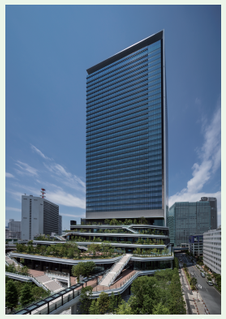
多世代共生の街づくりをしたい

**シニア住宅・学生マンション
健康経営支援**

開発から運営、ソフト面でのサポートまで一貫した街づくりをします



エリアマネジメント事例



東京ポートシティ竹芝

プロ目線でアドバイスやサポートが欲しい

所有不動産の適正価格を知りたい

価格査定・不動産鑑定評価

簡易査定（無償）と鑑定士による不動産鑑定評価（有償）等、トータルでサポートします



コスト最適化を図りたい

一括買取

保有リスクやコストがかかる遊休不動産の一括買取をご提案します

相互売買

売却と購入を同時に進めるスキーム
(収益不動産交換 等）をご提案します

管理運営受託

BM・PM を一体で受託し、運営の可視化とコスト最適化を支援します

売買仲介

事業拡大・集約等に伴う
不動産情報の紹介、売却活動を行います



従業員満足度を向上させたい

働き方を多様化させたい

リノベーション

働き方にあわせてオフィス空間を改変できます

シェアオフィス

柔軟な働き方を実現し、
BCP 対策として活用できます



福利厚生を充実させたい

リゾート会員権販売

全国のリゾート施設を利用することができます



社宅代行業務

社宅管理に係る業務のアウトソーシングおよび費用の見直しに対応します

シェアオフィス事例



ビジネスエアポート九段下

わたしたちグループ共創推進部が窓口として、
グループ各社を横断し、
東急不動産ホールディングス内の
幅広いメニュー・リソースを結集して、
最適なソリューションをご提案します。

※掲載内容・事例は一例です。提供可否・条件・費用等は個別事情により異なります。詳細は担当者までお問い合わせください。

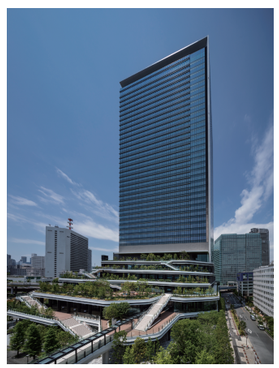
東急不動産 事業実績事例（都市事業・ウェルネス事業・海外事業）

オフィスビル





Shibuya Sakura Stage



東京ポートシティ竹芝

シェアオフィス



ビジネスエアポート代官山

スタートアップ共創施設



SAKURA DEEPTECH SHIBUYA

商業施設



東急プラザ原宿「ハラカド」



代々木公園 BE STAGE



QLINK 神泉

リゾート事業



東急ハーヴェストクラブ草津 &VIALA



東急ハーヴェストクラブ VIALA 鬼怒川渓翠



綾ニセコ



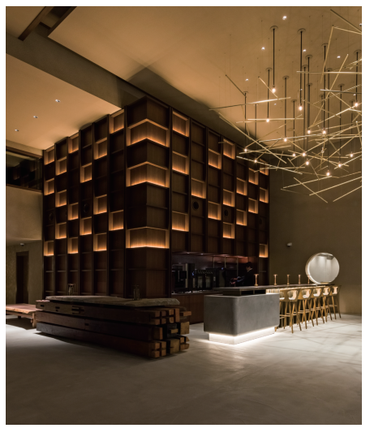
ニセコマウンテンリゾート
グラン・ヒラフ

ホテル事業・シニア住宅





東急ステイ渋谷 恵比寿



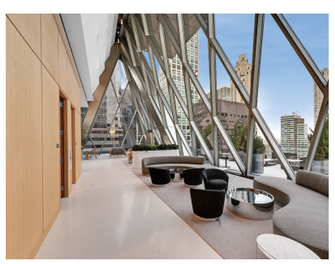
nol hakone myojindai



グランクレール HARUMI FLAG

海外事業





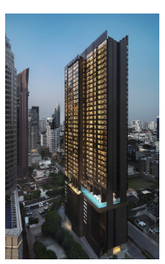
425 パーク・アベニュー
（アメリカ）



メガクニンガンプロジェクト
（インドネシア）



BRANZ SIMATUPANG
（インドネシア）



アスコット トンロー
バンコク（タイ）

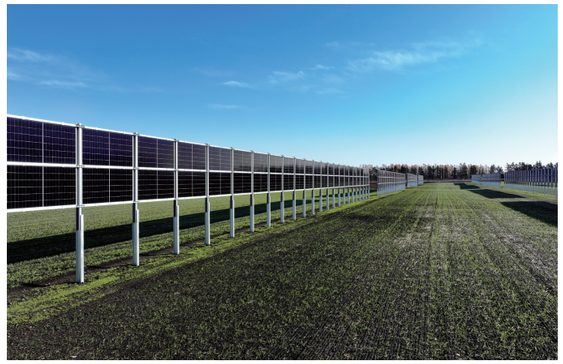
東急不動産 事業実績事例（環境エネルギー事業・インダストリー事業・住宅事業）

環境エネルギー事業

ReENE



リエネ松前風力発電



垂直式営農型太陽光発電

再エネ発電事業

総事業数	定格容量
162 件	2,122 MW

太陽光	75％
風 力	23％
バイオマス	2％
小水力	0％（開発中）

2025 年 12 月末現在

再エネ電力の活用モデル例

A 供給モデル

当社所有 発電所 → ReENE 電力＋環境価値 → 需要家 事業所、工場など

B 地産地消モデル

A 市所有 発電所 → ReENE 電力＋環境価値 → A 市内 需要地 公共施設、商業施設 一般住宅など

インダストリー事業

LOGI'Q



ロジック蓮田



ロジック綾瀬

住宅事業

BRANZ　COMFORIA　CAMPUS VILLAGE



ブランズシティ品川
（2026 年 11 月竣工予定）



ブランズ白金台五丁目



ブランズタワー横浜北仲



ブランズタワー大阪梅田
（2027 年 1 月竣工予定）



コンフォリア芝浦 MOKU

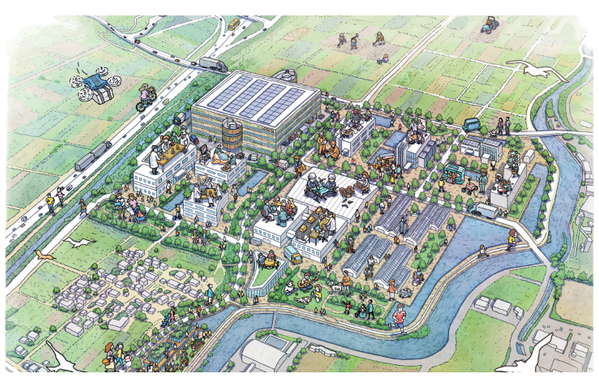


キャンパスヴィレッジ生田

GREEN CROSS PARK 産業まちづくり事業ブランド～GREEN CROSS PARK～

自動運転トラックや工場自動化に対応した
次世代型・再エネ 100％の産業団地を目指す

- 環境先進産業団地
- 産業 × 文化
- DX
- 防災拠点
- 職住近接
- 街のシンボル



佐賀県鳥栖市 /34ha

環境に、全力TOKYU FUDOSAN.

主要関連会社の実績事例（不動産売買仲介 / 施設管理など）

不動産売買・賃貸仲介・買取

東急リバブル

2024年度売買仲介取扱高2兆円超※1 2年連続 No.1※2

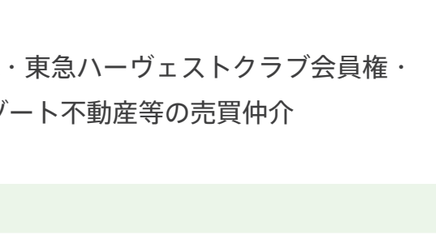
■不動産売買仲介

不動産売買仲介業界トップクラスの
実績を生かしたサポート

売却受任件数	取扱高
6,976件	7,165億円

※2024年度実績

■不動産調査・査定



■不動産 BPO



■バルク取引



〈その他〉

不動産 M&A サポート / 受託販売・販売代理 / アセットマネジメント・出資など

※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む）
※2：新聞報道（各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社 20～30 社の 2023 年 4 月～2024 年 3 月、2024 年 4 月～2025 年 3 月の期間における取引調査結果）等に基づく売買仲介取扱高実績

東急リゾート

リゾートマンション・リゾート戸建・土地・東急ハーヴェストクラブ会員権・
ホテルコンドミニアム・海外リゾート不動産等の売買仲介

マンション・ビル・施設管理

東急コミュニティー

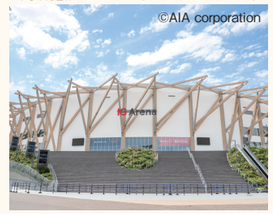
パブリック事業（PPP・PFI / 指定管理 / 官公庁・自治体関連）
マンション事業（管理・運営 / 大規模修繕工事 / お部屋のリフォーム）
ビル事業（ビル施設管理・運営 / ビル修繕工事）

スポーツ・エンタメ

アリーナ・スタジアム・ホール

- IG アリーナ
- 横浜アリーナ
- 北海道ボールパーク F ビレッジ
- 静岡市清水文化会館マリナート
- 奈良県コンベンションセンター
- 堺市立大浜体育館・大浜武道館
  “大浜だいしんアリーナ・だいしん大浜武道館”
- 小笠山総合運動公園（エコパスタジアム）など

東急不動産株はIGアリーナのオフィシャルパートナーです



IG アリーナ



北海道ボールパーク F ビレッジ

コンセッション

公共施設

- 参議院議員会館
- 気象庁・港区立教育センター
- 東京大学臨床研究棟 A
- 渋谷区文化総合センター大和田
- 等々力緑地再整備・運営等事業
- オアシス 21
- 横浜市青葉区民文化センター
  “フィリアホール”など


参議院議員会館

その他

空港管理

- 仙台国際空港
- 北九州空港


仙台国際空港

東急ビルメンテナンス

総合ビルメンテナンス
設備管理 / 清掃 / 整備・保守



Global Gateway Japan



人材ソリューション
グローバル人材紹介
登録支援機関業務
教育評価



パートナー
紹介会社
送出機関
教育機関



ミスマッチが減少

海外人材

受入企業





主要関連会社の実績事例（賃貸物件管理 / 施設運営 / 施工 / 再エネ事業など）

建築設計・施工・リノベーション

ホテル施工例



マンション施工例

東急Re·デザイン

リノベーション
空間デザイン
マンションリフォーム

緑化・造園の設計・施工・管理



環境緑化（渋谷ソラスタ）

石勝エクステリア

緑化造園コンセプト企画
緑化・景観計画
緑地造園施工管理運営

施設運営



東急イーライフデザイン

シニア住宅運営



Nasic ナジック 学生情報センター

学生レジデンス運営

投資マネジメント

東急不動産リート·マネジメント

3 つのリート（上場・私募）の運用

Activia アクティビア・プロパティーズ投資法人
COMFORIA RESIDENTIAL REIT コンフォリア・レジデンシャル投資法人
Broadia ブロードア・プライベート投資法人

東急不動産キャピタル·マネジメント

不動産プライベートファンドマネジメント

再生エネルギー開発事業



ReENE CO., LTD.

電力小売業

ReENE ENERGY

再エネ発電所維持管理（OM）

デジタル活用



TFHD digital

デジタル分析・活用
エリアマネジメント
活用ツール

賃貸住宅の企画・管理・リーシング

東急住宅リース

賃貸住宅の企画 / 入居募集 / 管理運営

賃料査定 / マーケット調査 / 賃貸戸建の管理運営

リフォーム・リノベーション



月島荘



フォレストゲート代官山

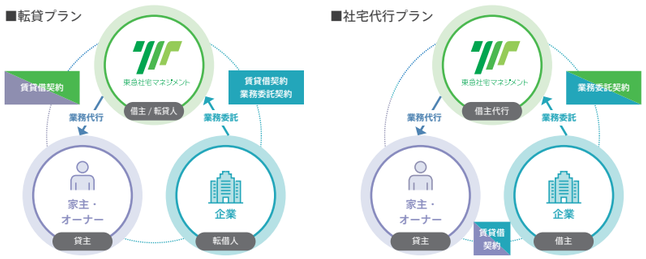
東急社宅マネジメント

保有社宅・借上寮の管理

寮・社宅用の賃貸物件紹介

引越会社手配

社宅総括火災保険サービス



東急不動産 HD 中期経営計画 2030

強固で独自性のあるポートフォリオの構築

全体方針：環境経営 / DX ×（×）事業方針：知的資産活用 / パートナー共創

重点テーマ①	重点テーマ②	重点テーマ③
広域渋谷圏戦略の推進	GX ビジネスモデルの確立	※グローカルビジネスの拡大

経営基盤の強化：財務資本戦略 / 人財・組織風土 / ガバナンス

※ グローカルビジネス：グローバルで起こる事業環境の変化を捉えながら、ローカル（地域）と共創し、高い付加価値を生み出すビジネス

私たちのホームグラウンドである渋谷周辺は、青山、表参道、原宿 、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつき、
職・遊・学・憩・創など、多彩な都市機能を包含する魅力的なエリアです。
私たちは、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、グループの重点拠点として位置づけています。




A

会員制シェアオフィス
ビジネスエアポート代官山


B

スタートアップ向けオフィス
GUILD Dogenzaka


C

インキュベーション施設
Plug and Play Shibuya
Powered by 東急不動産

再開発事業


1 渋谷フクラス


2 Shibuya Sakura Stage


3 東急プラザ原宿「ハラカド」


4 フォレストゲート代官山

5 渋谷スクランブルスクエア
開業：2027 年度（予定）

6 渋谷キャスト

7 渋谷ストリーム

8 渋谷ブリッジ

9 渋谷アクシュ

※5~9 は東急株式会社主体のプロジェクトです。

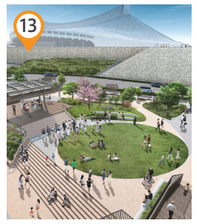
商業施設



10 東急プラザ渋谷
（渋谷フクラス内）


11 キュープラザ原宿


12 東急プラザ表参道「オモカド」


13 代々木公園 BE STAGE

14 渋谷 BEAM

15 グラッセリア青山

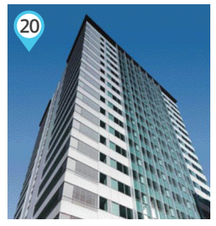
オフィスビル


16 渋谷ソラスタ


17 渋谷南東急ビル


18 新青山東急ビル


19 スプライン青山東急ビル


20 恵比寿ビジネスタワー

広域渋谷圏の魅力を高める東急不動産の取り組み

当社は、広域渋谷圏の魅力を高めるために、
創造・発信・集積の循環と、
エリアマネジメントや
デジタル基盤構築に取り組みます。

「価値創造力」の強化
- 体験型コンテンツの開発
- スタートアップ共創



「発信力」の強化
- 都市のメディア化
- デジタルツイン

「多様性」の強化
- パートナーシップ・アライアンス構築

関係構築
エリアマネジメント
地元・行政連携
デジタル基盤構築