

## J-REIT資産規模

物件数：3,132件（前月3,122件）

資産総額（取得金額ベース）：13兆8,946億円（前月13兆8,495億円）

資産総額（鑑定評価額ベース）：14兆1,507億円（前月14兆0,377億円）

投資法人：53投資法人（前月53投資法人） 2015年8月末日現在

## 運用時NOI利回りは横ばい

◆ 2015年9月5日付で、いちご不動産投資法人が商号を変更し、いちごオフィスリート投資法人となった。

## I. 投資口の動向（2015年8月）

### ◆ 株価の動向

8月上旬の株価は、国内企業の好調な決算発表や米国の金融政策を意識した円安進行により上昇した。しかし、11日の中国元切り下げにより中国経済の悪化が懸念されて下落に転じ、その後の上海株式市場の大幅下落が世界同時株安へと拡大する中で日本の株価も荒い値動きとなり、最終的には対前月末で大きく下落して8月の取引を終えた。

月末の日経平均株価は 18,890.48円（前月末比 -8.23%）

### ◆ REIT指数の動向

8月上旬は、株価が上昇する一方でJ-REIT指数は公募増資による需給悪化懸念からほぼ横ばいで推移した。中旬以降は中国株価の急落などによる世界的な投資家マインドの悪化から世界同時株安が進行する中、J-REIT指数も大きく下落して8月の取引を終えた。

月末の東証REIT指数（配当込）は 2,881.06（前月末比 -7.07%）

II. 運用時NOI利回り：5.2%（前月5.2%）  ±0.0P

### ◆ エリア別

港・中央・千代田区：4.5%（前月4.5%） 地方：6.0%（前月6.0%）

### ◆ アセットタイプ別

オフィス：5.0%（前月5.0%） 共同住宅：5.2%（前月5.2%）

III. 取得の動向：12件（前月63件）  -51件

IV. 売却の動向：2件（前月2件）  ±0件

各利回りと件数は前月と比較して

上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑で表示しております。

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

2015年9月次報告（2015.9.15）

1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2015 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.