

### I. J-REIT資産規模 (2015年9月末現在)

- ◆ 投資法人：53投資法人 (前月53投資法人)
- ◆ 物件数：3,151件 (前月3,132件)  +19件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)：14兆0,340億円 (前月13兆8,946億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)：14兆3,383億円 (前月14兆1,507億円)

- ◆ 9月の取得物件：28件 (前月12件)  +16件
- ◆ 9月の売却物件：9件 (前月2件)  +7件

- ◆ 2015年9月5日付で、いちご不動産投資法人が商号を変更し、いちごオフィスリート投資法人となった。
- ◆ 2015年10月1日付で、野村不動産系の3投資法人 (野村不動産マスターファンド投資法人、野村不動産オフィスファンド投資法人、野村不動産レジデンシャル投資法人) が合併し、新たに「野村不動産マスターファンド投資法人」となった。同投資法人は2015年10月2日に東京証券取引所に上場し、投資法人数は51となった。

### II. 運用時NOI利回り (2015年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全2,482物件平均：5.2% (前月5.2%)  ±0.0pt
- ◆ エリア別
  - 千代田・中央・港区：4.5% (前月4.5%)    地方：6.0% (前月6.0%)
- ◆ アセットタイプ別
  - オフィス：5.0% (前月5.0%)    共同住宅：5.2% (前月5.2%)

各利回りと件数は前月と比較して  
 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑で表示しております。

### III. 市場データ (2015年9月末)

項目	単位	2015年9月末	2015年8月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	—	1,677.60	1,634.37	2.65%
◆ " (配当込み)	—	2,964.58	2,881.06	2.90%
◆ TOPIX	—	1,411.16	1,537.05	-8.19%
◆ 日経平均株価	円	17,388.15	18,890.48	-7.95%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	119.97	121.18	-1.00%
◆ 10年国債利回り	%	0.348	0.392	-0.044pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2015.10.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。