


I. J-REIT資産規模 (2016年1月末現在)

◆投資法人：52投資法人 (前月52投資法人)

◆物件数：**3,216件** (前月 3,209件)  +7件

1月の取得物件：**13件** (前月 17件)  -4件

1月の売却物件：**6件** (前月 2件)  +4件

◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆2,391億円 (前月14兆2,186億円)

◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：14兆7,224億円 (前月14兆6,531億円)

II. 運用時NOI利回り (2015年11月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,372物件平均：**5.1%** (前月5.2%)  -0.1pt

◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.9%** (前月5.9%)

(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス：**5.0%** (前月5.0%) 共同住宅：**5.1%** (前月5.1%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年1月末)

項目	単位	2016年1月末	2015年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,781.00	1,747.54	1.91%
◆ " (配当込み)	—	3,182.12	3,115.04	2.15%
◆TOPIX	—	1,432.07	1,547.30	-7.45%
◆日経平均株価	円	17,518.30	19,033.71	-7.96%
◆為替レート(対米ドル)	円	118.87	120.54	-1.39%
◆10年国債利回り	%	0.104	0.267	-0.163pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016. 2. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。