


### I. J-REIT資産規模 (2016年5月末現在)

◆投資法人：54投資法人 (前月54投資法人)

◆物件数：**3,297件** (前月 3,285件)  +12件

5月の取得物件：**21件** (前月 30件)  -9件

5月の売却物件：**9件** (前月 13件)  -4件

◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆9,222億円 (前月14兆8,782億円)

◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：15兆6,100億円 (前月15兆5,199億円)

◆野村不動産マスターファンド投資法人 (NMF) とトップリート投資法人 (TOP) との合併契約が5月26日付けで締結された。NMFを吸収合併存続法人、TOPを吸収合併消滅法人とするもので、効力発生日は平成28年9月1日 (予定) である。

### II. 運用時NOI利回り (2016年3月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,408物件平均：**5.0%** (前月5.1%)  -0.1pt

◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.7%** (前月5.8%)

(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス：**4.9%** (前月4.9%) 共同住宅：**5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2016年5月末)

項目	単位	2014年5月末	2014年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,895.71	1,924.44	-1.49%
◆ " (配当込み)	—	3,422.69	3,465.54	-1.24%
◆TOPIX	—	1,379.80	1,340.55	2.93%
◆日経平均株価	円	17,234.98	16,666.05	3.41%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.94	111.73	-0.71%
◆10年国債利回り	%	-0.112	-0.082	-0.030pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016. 6. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2016 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.