

I. J-REIT資産規模 (2016年6月末現在)

◆投資法人：54投資法人 (前月54投資法人)

◆物件数： **3,308件** (前月 3,297件)  +11件

6月の取得物件： **14件** (前月 21件)  -7件

6月の売却物件： **3件** (前月 9件)  -6件

◆資産総額 (取得金額ベース)：14兆7,677億円 (前月14兆6,732億円) ※

◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：15兆7,380億円 (前月15兆6,367億円)

※当月より、合併投資法人の物件取得金額は、合併前の当初の取得額に代えて、合併時の取得金額を採用しております。

- ◆マリモ地方創生リート投資法人が東京証券取引所に上場することが、6月27日に公表された。総合型リートとして地方活性化を重視した投資を行い、マリモ・アセットマネジメント(株) (東京都港区) が運用を行う。上場予定日は7月29日。
- ◆三井不動産ロジスティクスパーク投資法人が東京証券取引所に上場することが、7月1日に公表された。物流不動産に重点的に投資を行い、三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株) (東京都中央区) が運用を行う。上場予定日は8月2日。

II. 運用時NOI利回り (2016年4月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,448物件平均：5.0% (前月5.0%)  ±0.0pt

◆エリア別 東京都心5区：4.4% (前月4.4%) 地方：5.7% (前月5.7%)

(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス：4.9% (前月4.9%) 共同住宅：5.0% (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年6月末)

項目	単位	2016年6月末	2016年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,843.66	1,895.71	-2.75%
◆ " (配当込み)	—	3,340.35	3,422.69	-2.41%
◆TOPIX	—	1,245.82	1,379.80	-9.71%
◆日経平均株価	円	15,575.92	17,234.98	-9.63%
◆為替レート(対米ドル)	円	102.96	110.94	-7.19%
◆10年国債利回り	%	-0.237	-0.112	-0.125pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016. 7. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。