

I. J-REIT資産規模 (2016年7月末現在)

- ◆投資法人: **55投資法人** (前月54投資法人) **+ 1**
- ◆物件数: **3,313件** (前月 3,308件) **+ 5件**
 - 7月の取得物件: **7件** (前月 14件) **- 7件**
 - 7月の売却物件: **2件** (前月 3件) **- 1件**
- ◆資産総額 (取得金額ベース): **14兆7,968億円** (前月14兆7,677億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース): **15兆8,339億円** (前月15兆7,380億円)

- ◆大江戸温泉リート投資法人の東京証券取引所への上場が7月29日に承認された。大江戸温泉物語グループをスポンサーとし、温泉施設に対して重点的に投資する。大江戸温泉アセットマネジメント(株)が運用を行う。上場予定日は8月31日。
- ◆さくら総合リート投資法人の東京証券取引所への上場が8月5日に承認された。オーストラリアの不動産投資会社ガリレオグループと日本管財グループをスポンサーとする総合型REIT。さくら不動産投資顧問(株)が運用を行う。上場予定日は9月8日。
- ◆大和ハウス・レジデンシャル投資法人(DHI)と大和ハウスリート投資法人(DHR)との間の合併契約の効力が、平成28年9月1日に発生予定である。DHIが吸収合併存続法人、DHRが吸収合併消滅法人である。

II. 運用時NOI利回り (2016年5月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,457物件平均: **5.0%** (前月5.0%) **±0.0pt**
- ◆エリア別 東京都心5区: **4.4%** (前月4.4%) 地方: **5.7%** (前月5.7%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス: **4.9%** (前月4.9%) 共同住宅: **5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年7月末)

項目	単位	2016年7月末	2016年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,869.32	1,843.66	1.39%
◆ " (配当込み)	—	3,394.01	3,340.35	1.61%
◆TOPIX	—	1,322.74	1,245.82	6.17%
◆日経平均株価	円	16,569.27	15,575.92	6.38%
◆為替レート(対米ドル)	円	104.47	102.96	1.47%
◆10年国債利回り	%	-0.178	-0.237	0.059pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016. 8. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。