

I. J-REIT資産規模 (2016年8月末現在)

- ◆投資法人：**57投資法人** (前月55投資法人) **+ 2**
- ◆物件数：**3,379件** (前月 3,313件) **+66件**
 - 8月の取得物件：**70件** (前月 7件) **+ 63件**
 - 8月の売却物件：**4件** (前月 2件) **+ 2件**
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：**14兆9,739億円** (前月14兆7,968億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：**16兆1,299億円** (前月15兆8,339億円)

II. 運用時NOI利回り (2016年6月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,504物件平均：**5.0%** (前月5.0%) **±0.0pt**
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.7%** (前月5.7%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.8%** (前月4.9%) 共同住宅：**5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年8月末)

項目	単位	2016年8月末	2016年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,823.54	1,869.32	-2.45%
◆ " (配当込み)	—	3,325.60	3,394.01	-2.02%
◆TOPIX	—	1,329.54	1,322.74	0.51%
◆日経平均株価	円	16,887.40	16,569.27	1.92%
◆為替レート(対米ドル)	円	103.19	104.47	-1.23%
◆10年国債利回り	%	-0.058	-0.178	0.120pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2016.9.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。