

### I. J-REIT資産規模 (2016年10月末現在)

- ◆投資法人：**56投資法人** (前月56投資法人)
- ◆物件数：**3,434件** (前月 3,429件)  **+ 5件**
- 10月の取得物件：**6件** (前月 55件)  **- 49件**
- 10月の売却物件：**1件** (前月 5件)  **- 4件**
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：**15兆2,973億円** (前月15兆2,627億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：**16兆5,483億円** (前月16兆4,767億円)

### II. 運用時NOI利回り (2016年8月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,556物件平均：**5.0%** (前月5.0%)  **±0.0pt**
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.7%** (前月5.7%)  
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
    オフィス：**4.9%** (前月4.9%) 共同住宅：**5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2016年10月末)

項目	単位	2016年10月末	2016年9月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,785.97	1,825.53	-2.17%
◆ " (配当込み)	—	3,269.40	3,336.34	-2.01%
◆TOPIX	—	1,393.02	1,332.78	4.52%
◆日経平均株価	円	17,425.02	16,449.84	5.93%
◆為替レート(対米ドル)	円	104.81	101.12	3.65%
◆10年国債利回り	%	-0.049	-0.084	0.035pt