

I. J-REIT資産規模 (2016年12月末現在)

- ◆投資法人：**57投資法人** (前月56投資法人) **+ 1件**
- ◆物件数：**3,485件** (前月 3,459件) **+ 26件**
 - 12月の取得物件：**32件** (前月 31件) **+ 1件**
 - 12月の売却物件：**6件** (前月 6件) **± 0件**
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：**15兆4,736億円** (前月15兆3,557億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：**16兆8,127億円** (前月16兆6,228億円)

II. 運用時NOI利回り (2016年10月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,587物件平均：**5.0%** (前月5.0%) **±0.0pt**
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.4%** (前月4.4%) 地方：**5.6%** (前月5.6%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.9%** (前月4.8%) 共同住宅：**5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2016年12月末)

項目	単位	2016年12月末	2016年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,855.83	1,796.89	3.28%
◆ " (配当込み)	—	3,422.06	3,298.65	3.74%
◆TOPIX	—	1,518.61	1,469.43	3.35%
◆日経平均株価	円	19,114.37	18,308.48	4.40%
◆為替レート(対米ドル)	円	116.53	112.42	3.66%
◆10年国債利回り	%	0.043	0.021	0.022pt