

I. J-REIT資産規模 (2017年1月末現在)

- ◆投資法人： **57投資法人** (前月57投資法人) ± 0件
- ◆物件数： **3,490件** (前月 3,485件) ➡ + 5件
 - 1月の取得物件： **8件** (前月 32件) ➡ -24件
 - 1月の売却物件： **3件** (前月 6件) ➡ - 3件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **15兆5,335億円** (前月15兆4,736億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **16兆9,126億円** (前月16兆8,127億円)

II. 運用時NOI利回り (2016年11月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,593物件平均： **5.0%** (前月5.0%) ➡ ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.4%** (前月4.4%) 地方： **5.6%** (前月5.6%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス： **4.9%** (前月4.9%) 共同住宅： **5.0%** (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年1月末)

項目	単位	2017年1月末	2016年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,843.40	1,855.83	-0.67%
◆ " (配当込み)	—	3,407.69	3,422.06	-0.42%
◆TOPIX	—	1,521.67	1,518.61	0.20%
◆日経平均株価	円	19,041.34	19,114.37	-0.38%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.81	116.53	-2.33%
◆10年国債利回り	%	0.087	0.043	0.044pt