美しい時代へ一車量グループ 月次報· ' 2017年3月

I. J-REIT資產規模 (2017年2月末現在)

◆投資法人:**58投資法人**(前月57投資法人) 十 1件

3.518件 ◆物件数: (前月 3.490件)

+ 28件

30件 2月の取得物件: (前月 8件) + 22件

2月の売却物件: 6件 (前月 3件) 十 3件

◆資産総額(取得金額ベース): **15兆7.837億円**(前月15兆5,335億円)

◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : **17兆1.978億円** (前月16兆9.126億円)

◆2017年2月7日、森トラスト・ホテルリート投資法人が東京証券取引所に上場した。 これにより上場投資法人数の合計は58となった。

Ⅱ. 運用時NOI利回り(2016年12月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,622物件平均:5.0%(前月5.0%) ±0.0pt



◆エリア別 東京都心 5 区: 4.4% (前月4.4%) 地方:5.6%(前月5.6%)

(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス: 4.8%(前月4.9%) 共同住宅: 5.0%(前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

皿. 市場データ(2017年2月末)

項目	単位	2017年2月末	2017年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	_	1,817.36	1,843.40	-1.41%
◆ " (配当込み)	_	3,376.46	3,407.69	-0.92%
◆ TOPIX	_	1,535.32	1,521.67	0.90%
◆日経平均株価	円	19,118.99	19,041.34	0.41%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.44	113.81	-1.20%
◆10年国債利回り	%	0.059	0.087	-0.028pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次·四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告(2017.3.15)

無断転載を禁ず。「東急不動産JーREITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その 正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性につ いてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2016 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.