

### I. J-REIT資産規模 (2017年2月末現在)

|                    |                   |             |   |       |
|--------------------|-------------------|-------------|---|-------|
| ◆投資法人 :            | <b>58投資法人</b>     | (前月57投資法人)  |   | + 1件  |
| ◆物件数 :             | <b>3,518件</b>     | (前月 3,490件) |  | + 28件 |
| 2月の取得物件 :          | <b>30件</b>        | (前月 8件)     |  | + 22件 |
| 2月の売却物件 :          | <b>6件</b>         | (前月 3件)     |  | + 3件  |
| ◆資産総額 (取得金額ベース) :  | <b>15兆7,837億円</b> |             | (前月15兆5,335億円)  |       |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : | <b>17兆1,978億円</b> |             | (前月16兆9,126億円)  |       |

◆2017年2月7日、森トラスト・ホテルリート投資法人が東京証券取引所に上場した。  
これにより上場投資法人数の合計は58となった。

### II. 運用時NOI利回り (2016年12月末までに決算期末を迎えた物件)

|                                 |             |             |   |          |             |             |          |
|---------------------------------|-------------|-------------|---|----------|-------------|-------------|----------|
| ◆対象となる全 2,622物件平均 :             | <b>5.0%</b> | (前月5.0%)    |  | ±0.0pt   |             |             |          |
| ◆エリア別                           | 東京都心5区 :    | <b>4.4%</b> | (前月4.4%)  | 地方 :     | <b>5.6%</b> | (前月5.6%)    |          |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) |             |             |   |          |             |             |          |
| ◆アセットタイプ別                       | オフィス :      |             | <b>4.8%</b>   | (前月4.9%) | 共同住宅 :      | <b>5.0%</b> | (前月5.0%) |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2017年2月末)

| 項目           | 単位 | 2017年2月末  | 2017年1月末  | 対前月末     |
|--------------|----|-----------|-----------|----------|
| ◆東証REIT指数    | —  | 1,817.36  | 1,843.40  | -1.41%   |
| ◆ " (配当込み)   | —  | 3,376.46  | 3,407.69  | -0.92%   |
| ◆TOPIX       | —  | 1,535.32  | 1,521.67  | 0.90%    |
| ◆日経平均株価      | 円  | 19,118.99 | 19,041.34 | 0.41%    |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円  | 112.44    | 113.81    | -1.20%   |
| ◆10年国債利回り    | %  | 0.059     | 0.087     | -0.028pt |