美しい時代へ一車量グループ 月次報· 2017年4

I.J-REIT資產規模(2017年3月末現在)

◆投資法人:**58投資法人**(前月58投資法人)

◆物件数: **3.539件** (前月 3.518件)

34件 30件) 3月の取得物件: (前月

3月の売却物件: 13件 (前月 6件)



士 0件

+ 21件

十 4件

十 7件

◆資産総額(取得金額ベース):**15兆9,902億円**(前月15兆7,837億円)

◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : **17兆4, 212億円** (前月17兆1, 978億円)

Ⅱ. 運用時NOI利回り (2017年1月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,675物件平均:5.0%(前月5.0%) ±0.0pt



地方:5.6%(前月5.6%) ◆エリア別 東京都心5区:4.4%(前月4.4%)

(「東京都心5区」··· 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス: 4.8%(前月4.8%) 共同住宅: 5.0% (前月5.0%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

皿. 市場データ(2017年3月末)

項目	単位	2017年3月末	2017年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	_	1,776.33	1,817.36	-2.26%
◆ " (配当込み)	_	3,307.66	3,376.46	-2.04%
♦TOPIX	_	1,512.60	1,535.32	-1.48%
◆日経平均株価	円	18,909.26	19,118.99	-1.10%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.20	112.44	-0.21%
◆10年国債利回り	%	0.067	0.059	0.008pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次·四半期報告 年間購読料

TOREIT月次報告 (2017.4.15)

無断転載を禁ず。「東急不動産JーREITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その 正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性につ いてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.