

I. J-REIT資産規模 (2017年3月末現在)

| | | |
|-------------------|-------------|----------------|
| ◆投資法人：58投資法人 | (前月58投資法人) | ± 0件 |
| ◆物件数：3,539件 | (前月 3,518件) | + 21件 |
| 3月の取得物件：34件 | (前月 30件) | + 4件 |
| 3月の売却物件：13件 | (前月 6件) | + 7件 |
| ◆資産総額 (取得金額ベース)： | 15兆9,902億円 | (前月15兆7,837億円) |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： | 17兆4,212億円 | (前月17兆1,978億円) |

II. 運用時NOI利回り (2017年1月末までに決算期末を迎えた物件)

| | | | |
|---------------------------------|------|----------|--------------------|
| ◆対象となる全 2,675物件平均： | 5.0% | (前月5.0%) | ➡ ±0.0pt |
| ◆エリア別 東京都心5区： | 4.4% | (前月4.4%) | 地方：5.6% (前月5.6%) |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) | | | |
| ◆アセットタイプ別 | | | |
| オフィス： | 4.8% | (前月4.8%) | 共同住宅：5.0% (前月5.0%) |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年3月末)

| 項目 | 単位 | 2017年3月末 | 2017年2月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆東証REIT指数 | — | 1,776.33 | 1,817.36 | -2.26% |
| ◆ " (配当込み) | — | 3,307.66 | 3,376.46 | -2.04% |
| ◆TOPIX | — | 1,512.60 | 1,535.32 | -1.48% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 18,909.26 | 19,118.99 | -1.10% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 112.20 | 112.44 | -0.21% |
| ◆10年国債利回り | % | 0.067 | 0.059 | 0.008pt |