




I. J-REIT資産規模 (2017年5月末現在)

◆投資法人： 58投資法人 (前月58投資法人)		± 0件
◆物件数： 3,571件 (前月 3,566件)		+ 5件
5月の取得物件： 7件 (前月 35件)		-28件
5月の売却物件： 2件 (前月 7件)		- 5件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 16兆1,562億円 (前月16兆1,189億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 17兆6,539億円 (前月17兆6,061億円)		

- ◆2017年6月1日付で、SIA不動産投資法人が商号を変更し、Oneリート投資法人となった。
- ◆2017年6月7日付で、積水ハウス・SILレジデンシャル投資法人が商号を変更し、積水ハウス・レジデンシャル投資法人となった。

II. 運用時NOI利回り (2017年3月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,529物件平均： 5.0% (前月5.0%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.3% (前月4.3%)	地方： 5.5% (前月5.6%)	
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス： 4.8% (前月4.8%)	共同住宅： 4.9% (前月5.0%)	

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年5月末)

項目	単位	2017年5月末	2017年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,748.56	1,733.96	0.84%
◆ " (配当込み)※1	—	3,291.45	3,268.17	0.71%
◆TOPIX	—	1,568.37	1,531.80	2.39%
◆日経平均株価	円	19,650.57	19,196.74	2.36%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.96	111.29	-0.30%
◆10年国債利回り	%	0.050	0.016	0.034pt

※1 2017/6/2時点