

I. J-REIT資産規模 (2017年7月末現在)

◆投資法人：58投資法人	(前月58投資法人)		± 0件
◆物件数：3,568件	(前月 3,574件)	↓	- 6件
7月の取得物件：5件	(前月 12件)	↓	- 7件
7月の売却物件：11件	(前月 9件)	↓	+ 2件
◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆2,128億円	(前月16兆2,081億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：17兆7,721億円	(前月17兆7,072億円)		

II. 運用時NOI利回り (2017年5月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,548物件平均：5.0%	(前月5.0%)	→	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.3%	(前月4.3%)		地方：5.5% (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
オフィス：4.8%	(前月4.8%)		共同住宅：4.9% (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年7月末)

項目	単位	2017年7月末	2017年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,709.96	1,694.36	0.92%
◆ " (配当込み)※1	—	3,205.54	3,180.48	0.79%
◆TOPIX	—	1,618.61	1,611.90	0.42%
◆日経平均株価	円	19,925.18	20,033.43	-0.54%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.36	112.00	-1.46%
◆10年国債利回り	%	0.078	0.086	-0.008pt

※1: 7/28時点