


I. J-REIT資産規模 (2017年8月末現在)

◆投資法人：58投資法人	(前月58投資法人)		± 0件
◆物件数：3,580件	(前月 3,568件)		+ 12件
8月の取得物件：16件	(前月 5件)		+ 11件
8月の売却物件：4件	(前月 11件)		- 7件
◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆3,272億円	(前月16兆2,128億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：17兆9,341億円	(前月17兆7,721億円)		

II. 運用時NOI利回り (2017年6月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,528物件平均：4.9%	(前月5.0%)		-0.1pt
◆エリア別 東京都心5区：4.3%	(前月4.3%)		
地方：5.5%	(前月5.5%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
オフィス：4.8%	(前月4.8%)		
共同住宅：4.9%	(前月4.9%)		

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年8月末)

項目	単位	2017年8月末	2017年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,683.79	1,709.96	-1.53%
◆ " (配当込み)※1	—	3,172.80	3,205.54	-1.02%
◆TOPIX	—	1,617.41	1,618.61	-0.07%
◆日経平均株価	円	19,646.24	19,925.18	-1.40%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.42	110.36	0.05%
◆10年国債利回り	%	0.008	0.078	-0.070pt

※1:9/1時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2017.9.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.